

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2780/2026/STO/HŠk
Spis. zn.: 2780/2026/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 10.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 7.8.2026 podali

Šarlota Gruberová, nar. 5.10.2006, Liliová 734/25, 326 00 Plzeň,

Adam Karas, nar. 30.8.2000 Terezie Brzkové 788/22, 318 00 Plzeň, zastoupení

Ing. Jiří Červený, IČO 64185354, nar. 2.8.1966, Cihlářská č.p. 743/58, 321 00 Plzeň,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu.

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 325/2, parc. č. 329 v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

- Žádost 7.8.2026, Z/2026/152680 SR00X02AWJE5, doplnění žádosti 9/2026

Novostavba rodinného domu, přízemní objekt bez podsklepení s obytným podkrovím, které je navrženo nad částí půdorysu. Objekt je jednoduchého obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 m x 12,8 m, výška atiky +3.510 m, výška hřebene + 7.124 m. Objekt zastřešen v místě obytného podlaží sedlovou střechou o spádu 37°, v části přízemní stavby bude objekt RD zastřešen plochou jednoplášťovou střechou s PVC krytinou. Dispozice objektu RD obsahuje pobytové místnosti, spojovací chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost sociálního zázemí. Objekt bude opatřen zateplovacím systémem.

Objekt bude napojen na obecní rozvody pitné vody a bude napojen na splaškovou kanalizaci. Pozemek bude oplocen, na pozemku budou provedeny zpevněné plochy.

Dešťové vody budou částečně likvidovány vsakem a částečně odvedeny do akumulární nádoby s přepadem do vsaku.

Vytápění objektu RD bude pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Venkovní jednotka TČ je navržena u jihozápadní strany fasády objektu RD.

Stavba obsahuje drobné stavby - přípojky do 25 m podle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1 písm. a) bod 30: vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn. Stavba obsahuje další drobné stavby oplocení, podle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., nevyžadující povolení stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Červený ČKAIT 0201037, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Kateřina Kolářová, ČKAIT 0201131, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a projektovou dokumentací, dodržet požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavebník je povinen dle § 160 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních i nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před poškozením, dle vydaných stanovisek správce sítí, při provádění stavby je nutno respektovat ochranná pásma těchto vedení a podmínky správce sítě. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavba bude provedena za podmínek vydaných stanovisek a vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn 5003593111. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín -dochází ke střetu stavba za dodržení podmínek stanoviska 001177959385. CETIN a.s.,č.j. 148497/26, KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., zn: 103/2026.
6. Nakládání s odpady při výstavbě bude prováděno nezávadným způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude provedena v souladu se souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni č.j. R/2026/123821/2.
8. Stavba bude provedena v souladu se souhlasným stanoviskem Obce Druztová souhlas ze dne 19.6.2026, za dodržení podmínek vstupu do komunikace dle vyjádření.
9. Stavba bude provedena v souladu se souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem životního prostředí č.j. OŽP-LEV/25104/2026. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva ornice zjištěná pedologickým průzkumem do hloubky 20 cm, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 70 m³ bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci zúrodnění dotčeného pozemku nejpozději do kolaudace stavby. Skrývaná půda bude do doby jejího využití uložena na složišti (deponii), kde bude zajištěno její ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva ŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, do nějž se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tento doklad bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa. Zpevněné plochy budou účelně vyspádovány a vybudovány ze zámkové dlažby s dostatečnými mezerami pro zasakování dešťové vody na pozemku. Nezastavěná část pozemku bude zatravněna pro volné zasakování dešťové vody na pozemku. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemku v KN u místně příslušného katastrálního úřadu. Změna se týká veškerých odnímaných částí vedených v kultuře pod ochranou ZPF na kulturu, ve které budou nadále užívány – tj. např. zastavěná plocha a nádvoří, apod. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, stanovuje, že dle § 11 zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí 0,0161 ha zemědělské půdy ze ZPF z důvodu stavby rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch, bude stanoven odvod finančních prostředků, který činí orientačně 9 413 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena dle § 11

odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru (stavby), které bude písemně oznámeno nejpozději 15 dní předem.

10. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník žádost o kolaudaci dle § 230 - 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šarlota Gruberová, nar. 5.10.2006, Liliová 734/25, 326 00 Plzeň,
Adam Karas, nar. 30.8.2000 Terezie Brzkové788/22, 318 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 7.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost o povolení stavby a dokumentaci Z/2026/152680, SR00X02AWJE5. Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b), stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů postupoval podle § 212 stavebního zákona, vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Stavebník doložil souhlasy vlastníků sousedních pozemků, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona. Žadatel požádal dotčený orgán MěÚ Nýřany o stanovisko, bylo doloženo JES podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Pozemek se nachází ve sávacím zastavěném území obce Druztová, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba přiměřeně splňuje požadavky uvedené v §193 stavebního zákona. Stavební úřad v rámci řízení dle §212, § 197, § 211 stavebního zákona stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavebník doložil žádost a PD na povolení záměru na novostavbu rodinného domu, přízemního objektu s obytným podkrovím, které je navrženo nad částí půdorysu stavby. Pozemek bude napojen vjezdem na místní komunikaci Obec Druztová souhlas dne 19.6.2026, za podmínek vstupu do komunikace

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro provedení stavby. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podklady žádosti, stanoviska sdělili:

Žádost, dokumentace Z/2026/152680 SR00X02AWJE5

Doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem. Stavba bude provedena za podmínek vydaných stanovisek viz podmínky tohoto rozhodnutí, vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, vydala souhlasné stanovisko, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín -dochází ke střetu, stavba za dodržení podmínek stanoviska, souhlasné stanovisko KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., CETIN a.s., Obec Druztová souhlas dne 19.6.2026, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, souhlasné stanovisko.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení, při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavel Kosa, nar. 16.2.1961, Druztová č.p. 207, 330 07 Druztová
Hana Gruberová, nar. 2.10.1953, Druztová č.p. 131, 330 07 Druztová
Ing. Petr Šafář, nar. 16.2.1961, Druztová č.p. 131, 330 07 Druztová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspě. organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....
Poslední den patnáctidenní lhůty po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek 5000Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Šarlota Gruberová, Liliová 734/25, 326 00 Plzeň

Adam Karas, Terezie Brzkové 788/22, 318 00 Plzeň 18

Ing. Jiří Červený, IDDS: thrprz4

místo podnikání: Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň

Ing. Pavel Kosa, Druztová č.p. 207, 330 07 Druztová

Hana Gruberová, Druztová č.p. 131, 330 07 Druztová

Ing. Petr Šafář, Druztová č.p. 131, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěv.organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň