

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2585/2026/STO/IKo
Spis. zn.: 1833/2026/Koš
ISSŘ: Z/2026/102478; R/2026/121055;
ID dokumentace SR00X0298K01(2)
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Petr Doskočil, DiS., nar. 26.9.1980, Heyrovského č.p. 410/28, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník") dne 26.5.2026 podal žádost o povolení záměru:

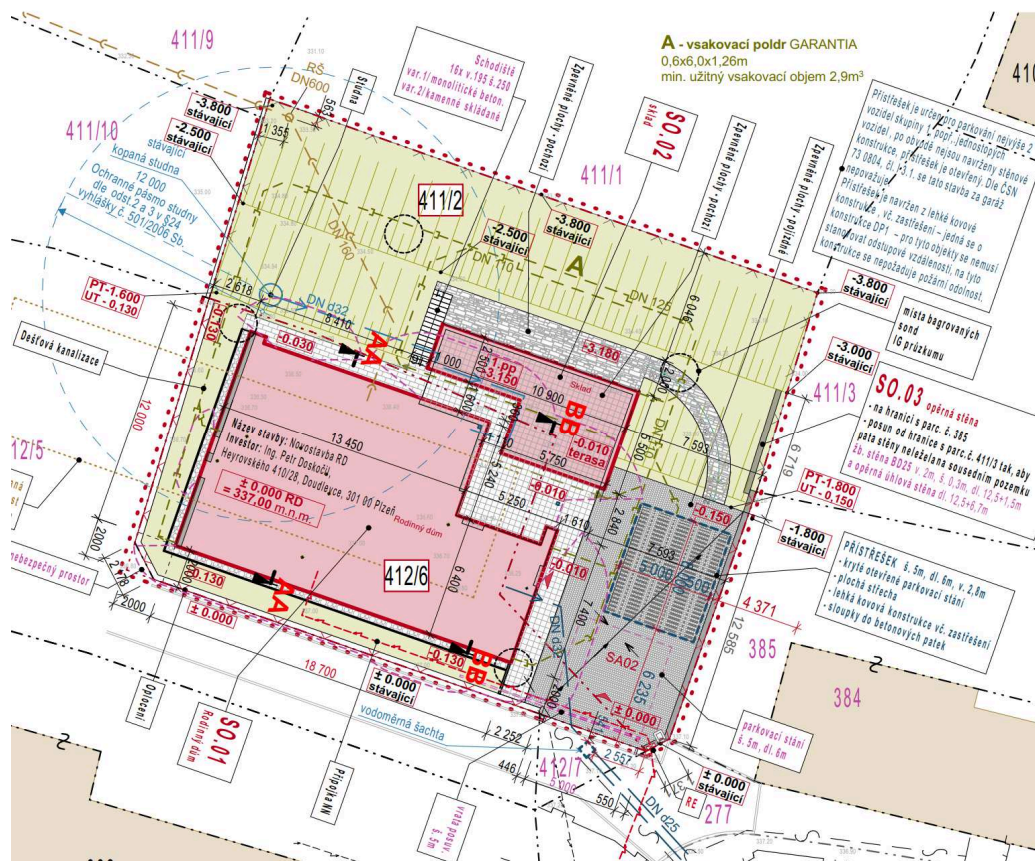
Novostavba rodinného domu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 412/6 (ostatní plocha), parc.č. 411/2 (zahrada), parc.č. 385 (zahrada) v katastrálním území Druztová.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jednopodlažní novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou (SO 01) – zastavěná plocha 190,71 m², výška + 6,586 m vztažena k +/- 0,000; sklad ve svahu (SO 02) – zastavěná plocha 44,75 m², výška -3,150 m vztažena k +/- 0,000, jehož strop tvoří pochůznou terasu, opěrná stěna (SO.03) na hranici pozemku, na které bude stát stěna o výšce 2 m.



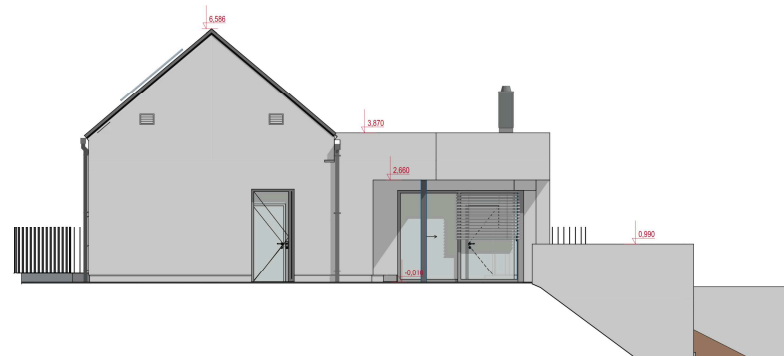
JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



Rodinný dům o zastavěné ploše 190,71 m², umístěn na pozemku parc.č. 412/6 a parc.č. 411/2 v katastrálním území Druztová, v odstupové vzdálenosti 9,20 m od hranice parc.č. 385; 2,00 m od hranice parc.č. 412/5 v katastrálním území Druztová. Energetická náročnost rodinného domu – mimořádně úsporná „A“.

Dispozice 1.NP – zádveří, předstíň, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, ložnice, koupelna 1, prádelna, wc, chodba, pokoj 1, koupelna 2, pokoj 3, pokoj 4.

Druh konstrukce

- Základy – pasy jsou tvořeny z betonu a ztraceného bednění, vyplněné betonem C25/30 XC2, v základové spáře výkopu vložen zemníci vodič FeZn 30x4 mm pro uzemnění objektu.
- Radonový index - vysoké riziko – izolace GLASTEK 40 – Speciál Mineral.
- Svislé nosné stěny – vápenopískového tvárnice SILKA, obvodové stěny tl. 240 + zateplení ETICS - tep. izolace Isover EPS GreyWall Plus 2x150 mm a střední stěny tl. 200 mm, příčky tl.150 mm.
- Strop – konstrukce stropu nad přízemím je tvořena systémovou poloprefabrikovanou stropní konstrukcí BS Klatovy (Livetherm) tloušťky 250 mm.
- Střecha – s částečným zastřešením s vazníkovou konstrukcí o sklonu 25° - plechová falcová krytina a částečně plochou o sklonu 2° - PVC folie DEKPLAN 76, (umístěná fotovoltaika).
- Komínové těleso ze systému Schiedel – UNI SMART.
- Otvory – okenní otvory budou plastové s izolačním trojsklem.
- Podhledy navrženy sádkartonové tl. 12,5 mm EI 15 s požární odolností 15 minut.

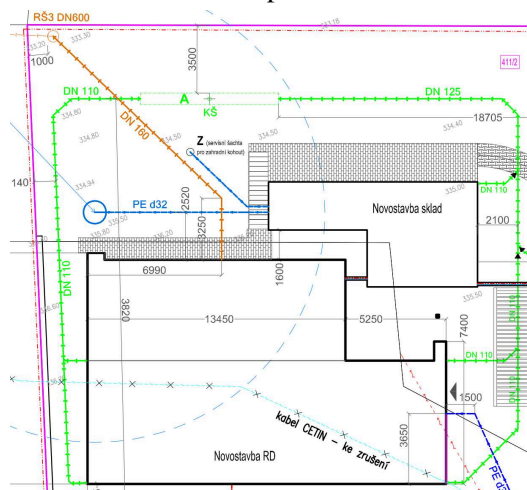
Vytápění a větrání domu pomocí řízeného větrání (dále VZT, typ NILAN Compact) s tepelným čerpadlem vzduch-voda, doplňkově krbovými kamny.

Zásobování vodou – bude zajištěno vodovodní přípojkou délky cca 10,50 m, PE d25 napojena na uliční vodovodní řad PE d110 uložený v pozemku parc. č. 277 v k.ú. Druztová ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc.č. 412/7.

(dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon § 5 se jedná o drobnou stavbu - přílohy 1, odst. 1, písm. a), bod. 30, která povolení nevyžaduje, není předmětem projednání se stavebním úřadem).

Odvádění splaškových vod – odváděny do stávající kanalizační přípojky (Povolení stavby vydal MěÚ Třemošná, stavební odbor dne 16.2.2026 pod č.j. MUTE-338/2026/STO/LSe, které nabylo právní moci 19.3.2026).

Dešťové vody - likvidovány na pozemku parc.č. 411/2, okapové svody (5ks) budou odkanalizovány do vsakovací rýhy o rozměrech 0,6 x 7,2 m s účinnou hloubkou 1,26 m, která bude vyplněna bloky GARANTIA nebo štěrkem frakce (32/63) s odpovídajícím navýšením vsakovacího objemu (2,9 m³), umístěná 3,5 m od pozemku parc.č. 411/1. Dešťová voda ze zpevněných ploch (zámková dlažba) bude likvidována ve vsaku pod dlažbou.



Napojena na elektriku NN – ze stávajícího připojovacího bodu ČEZ Distribuce a.s., pilířek umístěn na hranici pozemku (smlouva s ČEZ Distribuce a.s., o připojení odběrného zařízení č. 25_SOP_01_4122489200).

Hromosvod - ochrana objektu před bleskem.

Dopravní napojení pozemku povoleným sjezdem, které vydal Obecní úřad Druztová, Rozhodnutí povolení zřízení vjezdu ze dne 2.12.2025.

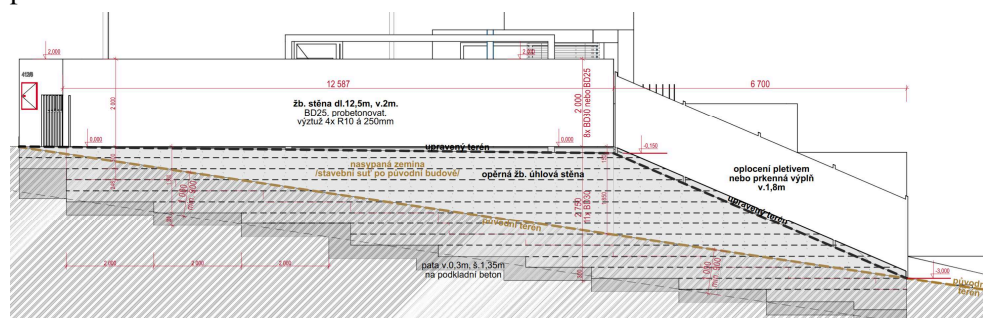
Příjezd a přístup k rodinnému domu je zajištěn po soukromém pozemku parc.č. 412/7 z místní komunikace parc.č. 277 v katastrálním území Druztová (zpevněná plocha 189,00 m²). Na pozemku parc.č. 411/2 budou dvě parkovací stání pro OA – osobní automobily.

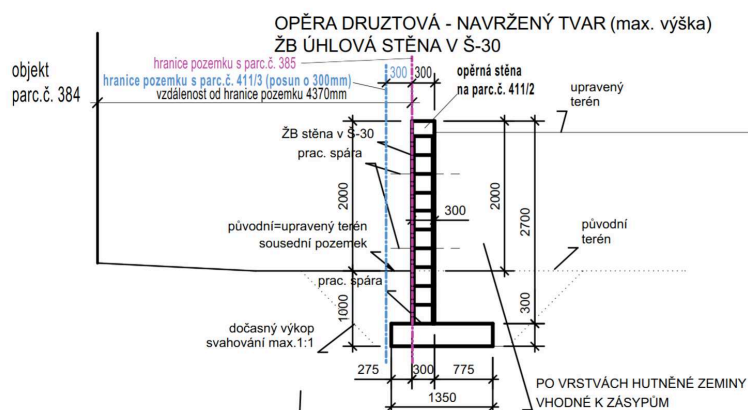
Sklad o zastavěné ploše 44,75 m², bude umístěn na pozemku parc.č. 411/2 v odstupové vzdálenosti 7,593 m od hranice s pozemkem parc.č. 411/3; parc.č. 385 a 8,046 m od pozemku parc.č. 411/1 v katastrálním území Druztová.

Dispozice 1.PP – sklad

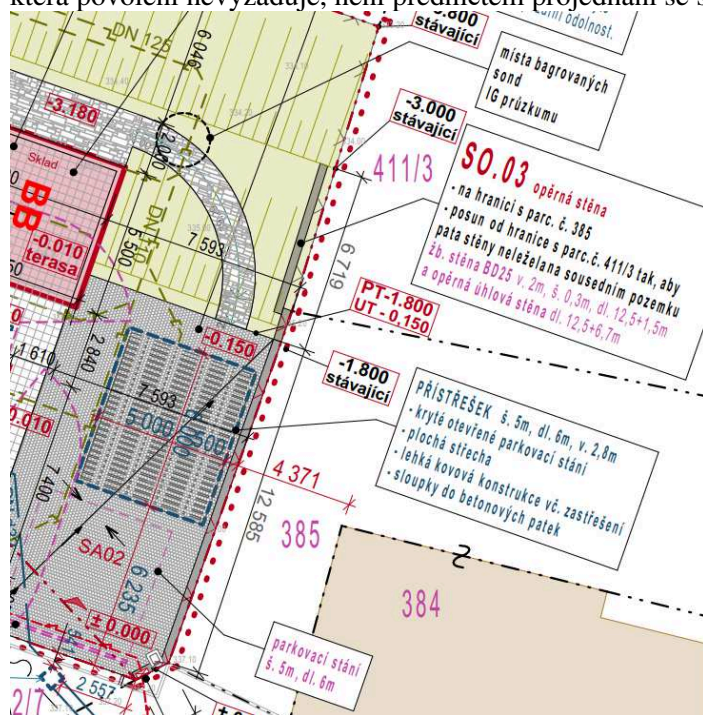
Druh konstrukce - založen na základových pasech, zděný z bednicích dílců zalitých betonem tl. 300 mm, pochozí plocha terasy, zastropena systémovou poloprefabrikovanou stropní konstrukcí BS Klatovy (Livetherm) tloušťky 250 mm.

Opěrná úhlová zeď – železobetonová konstrukce o rozměrech v. 3 m, tl. 300 mm, pata základu š. 1,35 m; tl. 0,3 m – umístěná v pozemku parc.č. 411/2, část základu (300 mm) umístěná v pozemku parc.č. 385 v délce 12,5 m + 1,5 m = 14 m ; v délce 6,7 m – 1,5 m = 5,2 m bude odskočená o 300 mm od hranice s parc.č. 411/3.





Přístřešek – kryté otevřené parkovací stání o rozměrech š. 5,0 m; dl. 6,0 m; v. 2,8 m, z lehké kovové konstrukce včetně zastřešení, stojiny (sloupky) v betonových patkách; umístěný na pozemku parc.č. 411/2 v odstupové vzdálenosti 0,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 385 v katastrálním území Druztová. (dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon § 5 se jedná o drobnou stavbu - přílohy 1, odst. 1, písm. a), bod. 33, a zároveň v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která povolení nevyžaduje, není předmětem projednání se stavebním úřadem).



Městský úřad Třebošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 a § 189 stavebního zákona *účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta* o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání **na den**

12. října 2026 (pondělí) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných **na MěÚ Třebošná, stavební odbor.**

Jelikož jde o záměr, který se nachází v obci Druztová, která nemá území vymezené územním plánem, nařídí správní orgán veřejné ústní jednání v souladu s § 189 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třebošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů.

(žádáme o vyvěšení oznámení a o následné vrácení potvrzeného rozhodnutí zpět)

Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Petr Doskočil, DiS., IDDS: w64gwyn

trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Ing. Antonín Holub, třída 1. máje č.p. 228, 345 62 Holýšov

MVDr. Veronika Holubová, Nad Šálkovnou č.p. 1525/3, Braník, 147 00 Praha 47

Michaela Ilgnerová, IDDS: ekt2grc

trvalý pobyt: Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

IQ Development s.r.o., IDDS: bh2iy2c

sídlo: Na Roudné č.p. 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Mgr. Lenka Pelloth, Druztová č.p. 20, 330 07 Druztová

Ing. Rudolf Zýka, Imrychova č.p. 982/5, Kamýk, 143 00 Praha 412

Ing. Tomáš Peroutka, IDDS: y3gyuzd

trvalý pobyt: Druztová č.p. 12, 330 07 Druztová
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

na vědomí

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 415
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
PilsFree, z.s., IDDS: yifvts6
sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jaroslav Brožka, IDDS: nuqhajb (*hlavní projektant*)
místo podnikání: Bolevecká náves č.p. 14/19, 323 00 Plzeň 23
Vlastní