

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N Ý Ř A N Y

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Mel/21294/2025
Č.J.: OV-Mel/24074/2026
Vyřizuje: Vlastimil Melecký
Záměr: Z/2025/107315
Řízení: R/2025/119423
Telefon: 377832326
E-mail: melecky@mesto-nyrany.cz

Nýřany: 30.06.2026

ID dokumentace: 3 (SR00X01WLA4E)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.06.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 25719980, Na Píska č.p. 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Druztová, PS, parc.č. 710/3, kNN; IV-12-0022001

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 706/5 (orná půda), parc. č. 706/9 (orná půda), parc. č. 708/1 (ostatní plocha), parc. č. 708/2 (ostatní plocha), parc. č. 708/3 (ostatní plocha), parc. č. 710/1 (zahrada), parc. č. 710/2 (zahrada), parc. č. 710/36 (zahrada), parc. č. 713 (trvalý travní porost) v katastrálním území Druztová, parc. č. 813/85 (lesní pozemek), parc. č. 815/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč.

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 706/5, 706/9, 708/1, 708/2, 708/3, 710/1, 710/2, 710/36, 713 v katastrálním území Druztová, parc. č. 813/85, 815/2 v katastrálním území Zruč dle koordinačních situačních výkresů C.3.1, C.3.2, C.3.3 měřítko 1:500

z 3/2025, které jsou součástí dokumentace ID 3 (SR00X01WLA4E), kterou vypracoval Ing. Martin Skuček ČKAIT – 0003751.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba řeší připojení nových odběrných míst z hladiny NN (0,4kV) v rekreační oblasti Drahotínského rybníka Zruč – Druztová. Z dovyzbrojeného vývodu rNN DTS PS_0187 (stavba IV-12-0019632) na pozemku parc.č. 713 v k.ú. Druztová bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x240+120, který bude pokračovat zemí při jižní hranici pozemku parc.č. 813/85 v k.ú. Zruč, na koruně – při vzdušné straně hráze po pozemku parc.č. 815/2 v k.ú. Zruč a dále po pozemcích parc.č. 708/2, 708/3, 706/9, 708/1 v k.ú. Druztová, směrem k místu odběru a který bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR922 umístěné v severním rohu pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Druztová. Tento kabel bude sloužit jako napaječ. Z volného vývodu nové rozpojovací skříň SR922 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+70, který bude smyčkově pokračovat při jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 708/1 do přípojkové skříň SS200 na hranici pozemků par.č. 710/2 a 710/36 a do přípojkové skříň SS200, umístěné při společné hranici pozemků parc.č. 708/1 a 710/43 v k.ú. Druztová, kde bude ukončen. Délka kabelového vedení NN je 380 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky dotčené stavbou: pozemek parc. č. 706/5, 706/9, 708/1, 708/2, 708/3, 710/1, 710/2, 710/36, 713 v katastrálním území Druztová, pozemek parc. č. 813/85, 815/2 v katastrálním území Zruč
- Pozemky sousední: parc.č. 706/2, 706/8, 708/5, 709/1, 709/3, 710/3, 710/4, 710/18, 710/19, 710/39, 710/41, 710/43, 711/2 v k.ú. Druztová, parc.č. 813/10, 813/17, 814/2, 815/1, 815/3, 815/5, 815/6, 934 v k.ú. Zruč.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situacemi C.3.1, C.3.2, C.3.3 v měřítku 1:500 které jsou součástí projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval v 3/2025 Ing. Martin Skuček ČKAIT – 0003751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
6. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Budou dodrženy podmínky:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko zn. MUNY/313/2026/OŽP-LEV ze dne 30.01.2026

Souhlas dle ust. § 17 odst. a) vodního zákona se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude realizována dle dokumentace „Druztová, PS, parc. č. 710/3, kNN“, kterou vypracovala společnost Uniservis Hašek, s.r.o, 03/2025.
2. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
3. Během stavby nedojde k poškození břehů a břehových porostů, pokud bude nutné kácení břehových porostů, požaduje správce toku předložit souhlas s kácením a rozsah kácení břehových porostů.
4. Začátek a konec prací bude ohlášen úsekovému technikovi.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a lesních pozemků.
2. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
3. Plocha lesního pozemku zasažená realizací stavby, bude rekultivována se zachováním humózní vrstvy.
4. Skutečné provedení stavby bude geodeticky zaměřeno a před kolaudací (souhlasem s užíváním) zaneseno do Katastru nemovitostí.
5. Před souhlasem s užíváním stavby (kolaudací) bude skutečné provedení stavby na lesních pozemcích zaměřeno a bude na toto území v Katastru nemovitostí proveden vklad věcného břemene – právo vedení.
6. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas.

- Statutární město Plzeň, technický úřad, oddělení technických stanovisek – Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení zn. MMP/150260/25 ze dne 09.04.2025

Souhlasíme s realizací stavby v ochranném pásmu lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. dle předložené PD.

- Výkopy budou vedeny po hrázi vodního díla IV. Kategorie. Realizace nesmí probíhat v měsíci listopad a prosinec z důvodu manipulace s vodou pro výlov.
- Během prací musí být zajištěn přístup a průjezd vozidla pro obsluhu bezpečnostního přelivu a výpustě. Práce musí být omezeny na co nejkratší dobu.
- Výkopová linie bude vedena v asfaltovém povrchu při vzdušné hraně hráze.
- Nesmí dojít k poškození kořenů stromů. Zařízení staveniště je třeba umístit tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na vodní dílo. Po ukončení prací budou plochy zasažené stavbou uvedeny do původního stavu.
- K zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k důležitým jednáním bude přizván odpovědný pracovník SVSMP.
- Místo stavby je dotčeno výskytem bobrů. V případě nalezení nory je nutné neprodleně informovat správce rybníka.
- Užívání komunikace nebo pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště apod. je možné pouze na základě předem uzavřené Dohody o technických podmínkách (zajišťuje SVSMP – odd. zvláštního užívání, Klatovská 12).

Dohodu uzavírá investor, nikoliv zhotovitel stavby. Žádost je ke stažení na <https://www.svsmp.cz/formulare/>.

- Lesy České republiky, s.p., LS Plasy, Žebnická 7, Plasy 331 01 – Vyjádření k připravované stavbě č.j. LCR216/001618/2023 ze dne 11.09.2023

Lesní správa Plasy souhlasí s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa. Podmínkou souhlasu je, že na lesním pozemku parc.č. 813/10 v k.ú. Zruč nebude ukládán stavební materiál a nebudou poškozeny lesní porosty.

8. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem.
9. Stavba bude umístěna s ohledem na stávající síť technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
10. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
11. Přebytný stavební materiál, zemina a suť, budou použity při dokončovacích pracích, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů.
12. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.
13. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
14. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikací a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
15. Stavba bude prováděna způsobem, který umožní přístup k sousedním pozemkům, popřípadě s dočasným omezením, ale vždy po dohodě s vlastníkem a na dobu nezbytně nutnou.
16. Po skončení stavby bude terén uveden do původního stavu, bude proveden úklid a komunikace uvedeny do užívání schopného stavu.
17. Stavebník je povinný strpět provedení kontrolní prohlídky, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo jméno stavbyvedoucího, spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; včetně písemného prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník v souladu s § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

K žádosti/oznámení bude doloženo:

- Geodetické zaměření stavby
- Identifikátor záznamu, ve kterém jsou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM) a nebo budou předány podklady pro jejich zápis

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi

podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 01.10.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.12.2025, stavební úřad v ní však objevil další nesrovnalosti a dne 16.01.2026 opět vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.04.2026 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Obec Zruč-Senec – ve vyjádření ke stavbě zn.Z-S/872/23 ze dne 25.05.2023 požaduje, že před zahájením realizace akce je třeba požádat zdejší obecní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání pozemků ve vlastnictví obce v souvislosti s výkopovými pracemi. Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. odst. 6, písm. c) 3 říká, že zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace je užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací, nepodléhají-li povolení záměru podle stavebního zákona. Požadavek obce Zruč-Senec je tedy neoprávněný.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná v souladu s přílohou č. 3 k vyhl.č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (technická infrastruktura)

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko zn. MUNY/313/2026/OŽP-LEV ze dne 30.01.2026
- Městský úřad Nýřany, odbor dopravy – Sdělení ke stavebnímu záměru č.j.: OD-Fro/11242/2025 ze dne 12.05.2025

Správci sítí:

- T-Mobile Czech Republic a.s. - Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury zn. E28469/25 ze dne 31.05.2025
- Vodafone Czech Republic a. s. - souhlas s realizací projektu zn. 250522-1332826229 ze dne 22.05.2025
- PilsFree, z.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 06.10.2025
- ČD – Telematika a.s. – Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – Souhlas se stavbou č.j. 2202536873 ze dne 23.05.2025
- České Radiokomunikace, a.s. - Vyjádření k existenci podzemních sítí zn. UPTS/OS/397749/2025 ze dne 23.05.2025
- Obec Zruč-Senec – Vyjádření k existenci sítí zn Z-S/568/2023 ze dne 30.06.2023, Vyjádření ke stavbě zn. Z-S/872/23 ze dne 25.05.2023, souhlas se stavbou, souhlas s dočasným vynětím pozemku p.č. 813/85, k.ú Zruč zn. Z-S/444/25 ze dne 23.04.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102440457 ze dne 23.10.2025
- Obec Druztová – Vyjádření k existenci sítí ze dne 05.06.2023, souhlas se záměrem ze dne 12.05.2025
- ČEZ ICT Services, a. s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700979222 ze dne 22.05.2025
- Telco Pro Services, a. s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201877318 ze dne 22.05.2025
- CETIN, a.s. – Vyjádření k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona č.j. 1215/25 ze dne 31.03.2025
- GasNet s.r.o. – Stanovisko k povolení stavby zn. 5003291489 ze dne 31.03.2025
- NET4GAS,s.r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. 5119/25/OVP/N ze dne 22.05.2025
- ČEPRO, a.s. - vyjádření k existenci zařízení č. j.: 8495/25 ze dne 22.05.2025

- VODÁRNA PLZEŇ, a.s. - Vyjádření k záměru zn. KO2501176 ze dne 02.04.2025

Další vyjádření:

- Antonín Chyška, OLH, Bolevecká 15, 301 66 Plzeň – Stanovisko odborného lesního hospodáře k dočasnému vynětí pozemku k plnění funkcí lesa ze dne 15.04.2025
- Obec Dolany - Vyjádření ke stavbě zn. DOL/73/2023 ze dne 11.09.2023
- Statutární město Plzeň, technický úřad, oddělení technických stanovisek – Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení zn. MMP/150260/25 ze dne 09.04.2025
- Povodí Vltavy, státní podnik, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň - I. stanovisko správce povodí – souhlas dle § 17 vodního zákona, II. vyjádření účastníka řízení (správce vodního toku) zn. PVL-4343/2026/340/Ha, PVL-12722/2023/ SP ze dne 22.01.2026
- Lesy České republiky, s.p., LS Plasy – Vyjádření k připravované stavbě č.j. LCR216 /001618/2023 ze dne 11.09.2023
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň - Vyjádření k umístění el. zařízení na sousedních pozemcích č.j. UZSVM/P/26425/2023-HMSU ze dne 26. 09. 2023
- Národní památkový ústav, Prešovská 7/171, 306 37 Plzeň – Sdělení k záměru č.j. NPÚ - 341/77120/2023 ze dne 25.09.2023
- Ministerstvo obrany – předběžná informace k záměru Čj. MO 581207/2025-1322, ze dne 25.06.2025
- Řízení letového provozu ČR – vyjádření k existenci sítí a zařízení zn. 5837/2023/RLPCR ze dne 19.06.2023
- Česká geologická služba - vyjádření ke stavbě zn. CGS500/23/2801/VI/470 ze dne 19.06.2023
- Obvodní báňský úřad - vyjádření ke stavbě zn. SZ SBS 25853/2023 ze dne 02.06.2023

Stavební úřad vyrozuměl dne 21.04.2026 pod č.j. OV-Mel/14613/2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Z důvodu absence územního plánu obce Druztová stavební úřad v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona vydal dne 29.04.2026 pod č.j. č.j. OV-Mel/14613/ 2026 Vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou a nařízením ústního jednání. K ústnímu jednání se dne 23.06.2026 nikdo nedostavil.

Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (Změna č.2 Územního plánu obce Zruč-Senec (nabytí účinnosti dne 24.07.2023) plocha RI – rekreace individuální, PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Obec Druztová nemá územní plán) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- (ČEZ) Jedná se o stavbu, která dle § 187 odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), nevyžaduje souhlas vlastníků dotčených pozemků.
- Záměr není umístován ve vymezeném zastavěném území obce Druztová, ale jedná se o záměr, který podle § 117 odst. 3 stavebního zákona lze na nezastavitelných pozemcích povolit.
- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tetiana Adochitei, Marius Adochiței, Pavel Ekstein, Bc. Jaroslava Eksteinová, Zdeněk Kabíček, Hana Kratochvílová, Jan Kuželka, Jindřiška Kuželková, Ing. Karel Malý, Eva Nová, Lesy České republiky, s.p., Obec Druztová, Obec Zruč-Senec, PRESTOL, spol. s r.o., Římskokatolická farnost Dýšina, Statek Blatná a.s., Statutární město Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Společnost PRESTOL, spol. s r.o. zaslala v zákonné lhůtě upozornění stavebnímu úřadu i stavebníkovi na její připravovaný investiční záměr v bezprostředně dotčené lokalitě na pozemku parc.č. 706/8 v k.ú. Druztová a žádá aby aktuálně povolovaná stavba distribuční soustavy:
 1. *Prostorově a technicky neznemožnila ani neztížila budoucí realizaci našeho investičního záměru a s ním související technické infrastruktury.*
 2. *Byla ze strany investora výhledově koordinována s jejich záměrem tak, aby bylo v budoucnu možné bezproblémově napojit jejich lokalitu na distribuční síť) případně aby již nyní byly v rámci možností vytvořeny rezervy v rozpojovacích skříních SR922 či SS200, bude-li to technicky možné a účelné).*
 - Stavební úřad se ztotožnil s názorem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.: Vzhledem k tomu, že obec Druztová nemá platný územní plán, není možné určit, zda je záměr společnosti PRESTOL, spol. s r.o. realizovatelný.
 - Společnost ČEZ Distribuce neeviduje na předmětném pozemku žádost o připojení lokality a není známa budoucí skladba jističů. Způsob připojení lokality nelze v současné době určit ani přislíbit. Technické řešení připojení lokality bude řešeno po podání oficiální žádosti o připojení lokality.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Datum platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka.

Dle § 250 odst.1 písm. f) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

(otisk úředního razítka)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ivana Škardová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se slevou podle § 9, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 22.04.2026.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - zastoupen

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IDDS: bpr89kg

sídlo: Na Písku č.p. 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Statutární město Plzeň, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Pavel Ekstein, Habrová č.p. 1744/11, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Bc. Jaroslava Eksteinová, Habrová č.p. 1744/11, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Zdeněk Kabíček, IDDS: 9jphf44

trvalý pobyt: Kaznějovská č.p. 1758/43, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
PRESTOL, spol. s r.o., IDDS: ntkcgt4
sídlo: Zborovská č.p. 542/29, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
Hana Kratochvílová, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Eva Nová, Chotíkov č.p. 394, 330 17 Chotíkov
Statek Blatná a.s., IDDS: yvgc6gt
sídlo: Harmonická č.p. 1415/17, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jan Kuželka, Manětínská č.p. 1504/27, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jindřiška Kuželková, Manětínská č.p. 1504/27, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Karel Malý, IDDS: tr38ntn
trvalý pobyt: Na Dlouhých č.p. 781/82, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Římskokatolická farnost Dýšina, IDDS: mtqu53t
sídlo: Plzeňská č.p. 1, 330 02 Dýšina
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Tetiana Adochitei, Karla Vokáče č.p. 2619/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Marius Adochiței, Karla Vokáče č.p. 2619/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, Škroupova č.p. 1017/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 304 66 Plzeň 1

na vědomí

Martin Skuček, IDDS: jycfqm4
místo podnikání: Na Paraplíčku č.p. 2769, 269 01 Rakovník II
Povodí Vltavy, státní podnik, Denisovo náb. č.p. 14, 304 20 Plzeň
Statutární město Plzeň, Technický úřad, Škroupova č.p. 5, 306 32 Plzeň 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 706/2, 706/8, 708/5, 709/1, 709/3, 710/3, 710/4, 710/18, 710/19, 710/39, 710/41, 710/43, 711/2 v katastrálním území Druztová, parc. č. 813/10, 813/17, 814/2, 815/1, 815/3, 815/5, 815/6, 934 v katastrálním území Zruč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Druztová č.e. 4, č.e. 6, č.e. 121 a č.e. 2, Zruč-Senec č.e. 32

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne:

V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne:

V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.