

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany
pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, Plzeň 304 66

Spis. zn.: OV-Ryd/3987/2026
Č.J.: OV-Ryd/24966/2026
Vyřizuje: Hana Rydvánová
Záměr: Z/2025/161038
Řízení: R/2026/108010
Telefon: 377 168 039
E-mail: hana.rydvanova@nyrany.cz

Plzeň: 30.06.2026

ID dokumentace: SR00X01LN42B

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.01.2026 podal

**Tomáš Vítek, nar. 07.11.1974, Druztová č.e. 101, 330 07 Druztová,
Veronika Benešová, nar. 21.09.1973, Druztová č.e. 101, 330 07 Druztová,
kterého zastupuje Zakra s.r.o., IČO 08064458, Sokolovská č.p. 784/41, Severní
Předměstí, 323 00 Plzeň 23**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

**Domovní ČOV
Druztová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 585/55 (zahrada) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel povolované stavby:

- domovní ČOV - odkanalizování rekreačního objektu č.e. 101

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 585/55 v katastrálním území Druztová.
- ČOV bude umístěna jihozápadním směrem od rekreačního objektu ve vzdálenosti 2,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 585/51; 5,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 585/49 a 2,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 585/1 vše v k.ú. Druztová

Umístění na místě:

- Souřadnice JSTK: X, Y = 1066163, 816364

Určení prostorového řešení stavby:

- ČOV typ AT6 PLUS HD pro 1 - 5 EO - plastová nádrž vybavená mikroprocesorovou řídicí jednotkou
- akumulační nádrž o objemu 1 m³
- potrubí PVC KG DN 150 v délce 2,3 m
- přečištěné odpadní vody budou použity na zálivku, přebytečné vyváženy

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 585/55 v k.ú. Druztová
- Pozemky sousední: parc. č. 585/51, 585/49, 585/47, 585/1, 585/57 v k.ú. Druztová

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Žák, ČKAIT 0202441 v 08/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. Budou dodrženy podmínky:
 - Městský úřad Nýřany, odbor ŽP – správa lesů – JES č. j. OŽP-KOR/30075/2025 ze dne 09.09.2025
 1. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a lesních pozemků.
 2. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
 3. Plocha lesního pozemku zasažená realizací stavby, bude rekultivována se zachováním humózní vrstvy.
 4. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem.
7. Stavba bude umístěna s ohledem na stávající síť technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
8. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
9. Přebytečný stavební materiál, zemina a suť, budou použity při dokončovacích pracích, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů.
10. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.

11. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
12. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikací a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
13. Po skončení stavby bude terén uveden do původního stavu, bude proveden úklid a komunikace uvedeny do užívání schopného stavu.
14. Stavebník je povinný strpět provedení kontrolní prohlídky, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Stavebník požádá v návaznosti na § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách o povolení k nakládání s vodami pro záměr ČOV. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru ČOV.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník v souladu s § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Benešová, nar. 21.9.1973, Druztová č.e. 101, 330 07 Druztová
Tomáš Vítek, nar. 7.11.1974, Druztová 101, 330 07 Druztová

Odůvodnění:

Dne 29.01.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná v souladu s přílohou č. 2 k vyhl.č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Hydrogeologický posudek, který vypracovala Ing.,Bc. Šárka Fulínová, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2494/2021 v 08/2025.
- CETIN a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- Souhlas se stavbou – Obec Druztová

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 15.06.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- Obec nemá územní plán. Záměr je umístován ve vymezeném zastavěném území obce Druztová ze dne 27.06.2013.
- Stavební úřad vycházel z projektové dokumentace a hydrogeologického posudku. Závěr HG posudku (Fulínová Š., srpen 2025) je následující: „Na základě zjištěných charakteristik horninového prostředí v kontextu s navrženým objemem vsakovaných vod z domovní ČOV lze konstatovat, že podmínky pro vsakování do horninového prostředí na pozemku č. 585/55 v k. ú. Druztová jsou podmíněčně vhodné. Při dodržení výše uvedených podmínek v kapitole F.2. vydávám souhlasné stanovisko ke vsaku přečištěných odpadních vod z domovní čov pomocí rozstříku. Při průzkumných pracích bylo zjištěno, že ihned pod humózním horizontem se nachází kvartérní sedimenty o mocnosti cca 1,0 m, charakteru hlín až jílu se střední plasticitou s lokálním obsahem úlomků, které přechází do eluvií skalního podloží v podobě zvětralých břidlic. Díky těmto skutečnostem doporučujeme předčištěné vody akumulovat v samostatné nádrži – o dostatečném objemu, kdy mohou být vody dále využity pro závlahu zelených ploch.“
- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Kukrál, Vladimír Matvijčuk, Jitřenka Matvijčuková, Alena Thůmová, Obec Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Datum platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka.

Dle § 250 odst.1 písm. f) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

(otisk úředního razítka)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ivana Škardová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne:

V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne:

V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se slevou podle § 9, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Veronika Benešová, Druztová č.e. 101, 330 07 Druztová

Tomáš Vítek, Druztová 101, 330 07 Druztová

zástupce

Zakra s.r.o., IDDS: hez25i8

sídlo: Sokolovská č.p. 784/41, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Jan Kukrál, Druztová č.e. 99, 330 07 Druztová

Vladimír Matvijčuk, Plaská č.p. 1343/49, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jitřenka Matvijčuková, Plaská č.p. 1343/49, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Alena Thůmová, Komenského č.p. 722/9, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň – vodoprávní úřad

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň - lesy

na vědomí

Ondřej Žák, IDDS: arwpan6

místo podnikání: Klabava č.p. 155, 338 41 Klabava