

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-1007/2026/STO/MBo

Třemošná, dne 9.4.2026

Spis. zn.: 737/2026/Boc

ISSŘ: R/2026/34734, Z/2026/23852, ID dokumentace SR00X01MP0SA

Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Petr Altman, nar. 20.11.1987, Tlumačovská č.p. 2766/26, 155 00 Praha, na základě plné moci v zastoupení:

Petr Václav, IČO 08029822, nar. 4.10.1993, 330 23 Lochousice č.p. 51

(dále jen "stavebník") dne 6.2. 2026 podal žádost o povolení záměru:

rekreační dům

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 615/1 v katastrálním území Druztová. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Objekt rekreačního objektu je navržen jako nepodsklepená jednopodlažní stavba na obdélníkovém půdoryse o vnějších rozměrech 13,9 x 6,2 m. Rekreační objekt je navržen z konstrukčního systému firmy EASY HOMES SOLUTIONS s.r.o. -Velkoplošné panely s rámovou konstrukcí KVH 60x100 mm jsou vyplněny minerální tepelnou izolací (např. Orsil) tl. 100 mm a na vnitřní straně je vložena parotěsná zábrana z tl. 0,1 mm. Z vnější strany jsou rámy pobity deskou OSB3 4P+D tl. 15 mm. Na uvedenou desku je přikotven kontaktní zateplovací systém EPS 70 F tl. 200 mm. Z vnitřní strany je na rámy osazen instalační rošt o tl. 60–80 mm se záklopem Rigistabil deskami tl. 12,5 mm, střecha sedlová, max výška stavby cca 5,5m
- dešťová voda bude svedena do retenční nádrže a využívána k zálivce zahrady
- žumpa na vyvážení, plastová, obsah 8,00m³
- vjezd stávající
- vytápění elektrokotlem a krbovými kamny

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

1. června 2026 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 5 v budově MěÚ Třemošná, stavební odbor.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....
Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení

Petr Altman, IDDS: hkwyf2

trvalý pobyt: Tlumačovská č.p. 2766/26, Stodůlky, 155 00 Praha 515, na základě plné moci

obdrží:

Petr Václav, IDDS: fffx3i2

místo podnikání: Lochousice č.p. 51, 330 23 Nýřany

Martina Rutová, Druztová č.p. 46, 330 07 Druztová

Petr Altman, Šeříková č.p. 330/28, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Ing. Zbyněk Máj, IDDS: 68nmdc8

trvalý pobyt: Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná

Martina Suchá, Malická č.p. 456/8, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

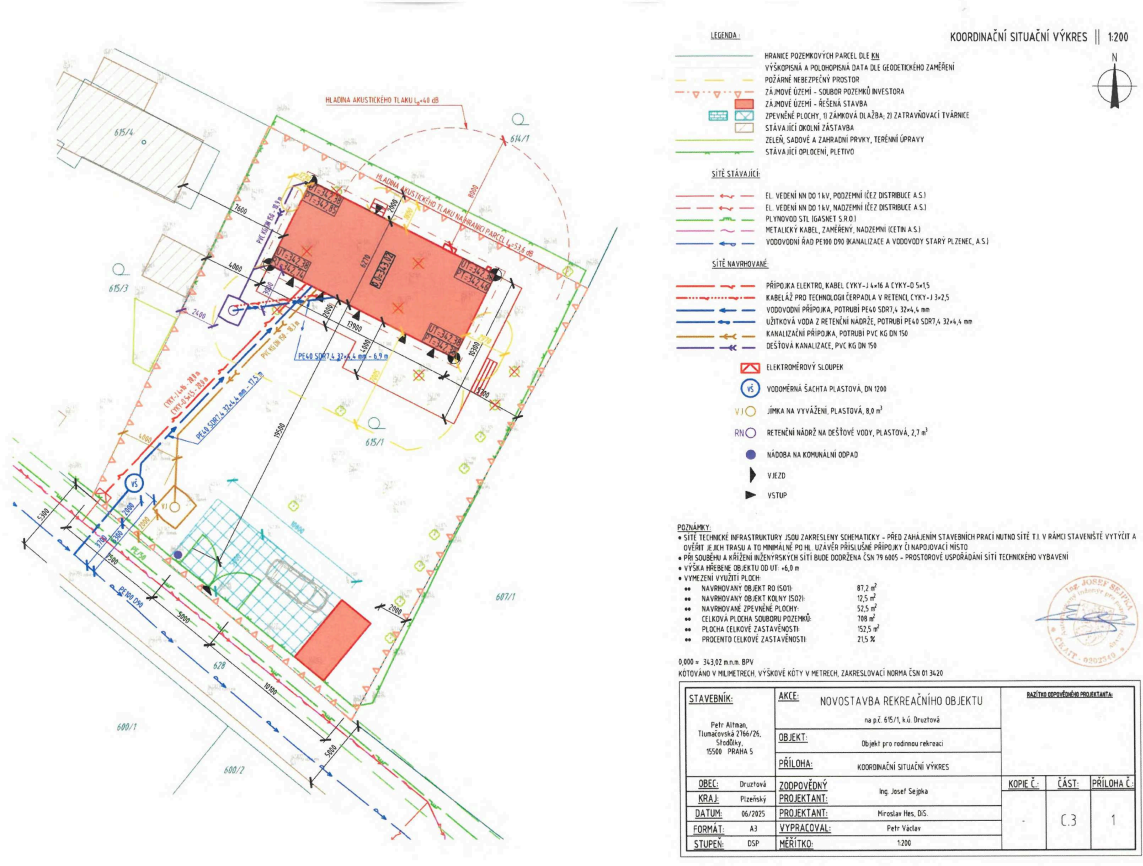
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

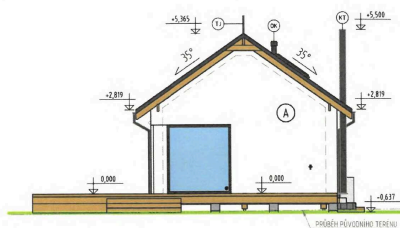
dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcc

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň



POHLED VÝCHOD:

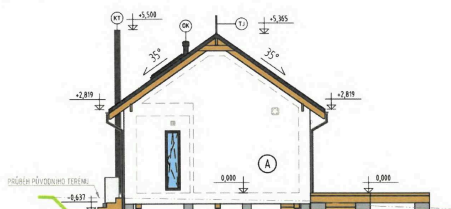


POHLED JIH (POHLED Z ULICE):

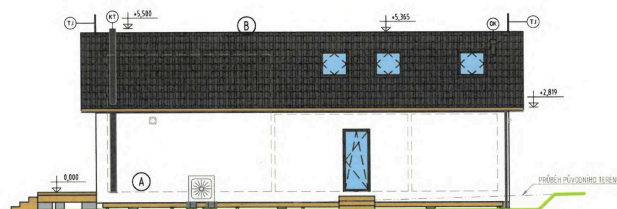


POHLEDY || 1:100

POHLED ZÁPAD:



POHLED SEVER:



LEGENDA POZNÁMEK:

- ⊙ TYČOVÝ STŘEŠNÍ JÍMAČ, SOUČÁST SYSTÉMU OCHRANY PROTI BLESKU
- ⊙ KAMINOVÉ TĚLESO CÍRO NEREZ NA FASÁDNÍ KONZOLĚ DN 150
- ⊙ ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE, STUPAČKA PVC DN 80-110 VYVEDENA NAD ÚROVEŇ STŘEŠNÍ ROVINY, V ÚROVNI 1NP VEDENA V SDK KASTLIKU 200x200 mm

LEGENDA POVRCHŮ:

- A FASÁDNÍ SILIKONOVÁ OHÍTKA, PROBARVENÁ, ODSTÍN BÍLÉ
- B STŘEŠNÍ KRYTINA, PLECHOVÁ IMITACE TAŠKY, ANTRACIT



0,000 = 34,82 m.n.m. BPV
KOTOVÁNÍ V MĚRETECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH, ZAKRESLOVACÍ NORMA ČSN 01 3420

STAVBYNÍK: Petr Aitman Tulácká 2764/76, Čižobka, 15500 PRÁHA 5	AKCE: NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU na p.č. 651/1, k.ú. Druhotná	OBJEKT: Objekt pro rodinnou rekreaci		PRÍLOHA: POHLEDY	
ZODPOVĚDNÝ: KRAJ: DATA: FORMÁT: STUPEŇ:	PROJEKTANT: PROJEKTANT: VYPRACOVAL: MĚŘÍTKO:	ING. JOSEF ŠEJKA	MIROSLAV HEN, DIS.	PETR VÁCLAV	1:100
			KOPIE Č.:	ČÁST:	PRÍLOHA Č.
				D.11.2.3	1

