

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-338/2026/STO/LSe
Spis. zn.: 3563/2025/Sek
Vyřizuje: Seková, tel. 373 034 432
E-mail: lenka.sekova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.2.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2025 podal

**Ing. Petr Doskočil, DiS., nar. 26.9.1980, Heyrovského č.p. 410/28, 301 00 Plzeň,
v zastoupení: Vavříčka projekce s.r.o., Ing. Lada Kůsová, IČO 29158168, Částkova č.p. 689/74,
326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kanalizační přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 411/2, 411/4, 411/8, 411/9 v katastrálním území Druztová.

Záměr obsahuje:

Projekt řeší novou kanalizační přípojku, která bude sloužit k odkanalizování budoucího rodinného domu. Kanalizační přípojka povede po pozemku parc. č. 411/4 v k.ú. Druztová v délce 0,3 m a za hranicí pozemku bude vedena po pozemku parc. č. 411/8 v k.ú. Druztová v délce 1,9 m do revizní kanalizační šachty RŠ2 o průměru 600 mm, která je umístěna 2,1 m za hranicí pozemku, dále v délce 14,3 m po pozemku parc. č. 411/8 v k.ú. Druztová. Dále 0,1 m po pozemku parc. č. 411/9 v k.ú. Druztová do revizní šachty RŠ5 a dalších 19,6 m po stejném pozemku, dále pak 1,0 m po pozemku parc. č. 411/2 v k.ú. Druztová, kde bude ukončena v revizní šachtě RŠ6, která bude umístěna 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 411/10 v k.ú. Druztová. Celková délka přípojky bude 37,9 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lada Kůsová, ČKAIT 0201252, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.
4. Odpady, vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a projektovou dokumentací, dodržet požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavebník je povinen dle § 160 dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
6. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správců všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení je třeba postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení.
7. Musí být respektovány podmínky správců podzemních a nadzemních sítí. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Doskočil, DiS., nar. 26.9.1980, Heyrovského č.p. 410/28, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b), dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznámil zahájení řízení podle § 188, § 189 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání, které se konalo 28.1.2026 a kterého se nikdo nezúčastnil. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v rámci řízení dle § 197 a 211 stavebního zákona stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavebním záměrem je vybudování nové kanalizační přípojky, která bude sloužit k odkanalizování budoucího rodinného domu. Stavba bude provedena dle PD, kterou vypracovala Ing. Lada Kůsová – ČKAIT 0201252. Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro provedení stavby. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a je v souladu s platným územním plánem. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil, že je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti a stanoviska sdělili

Plná moc (zmocněnec Vavříčka projekce, s.r.o. Ing. Lada Kůsová)
Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Ladou Kůsovou ČKAIT 0201252

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí ze dne 10.10. 2025, pod číslem jednací č.j.: OŽP-LEV/33919/2025, vydaného MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.

Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 17.6.2025, č.j.: 167129/25 – v zájmovém území není umístěno SEK.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.6.2025, zn. 5003350543 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet Služby, s.r.o.

Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.6.2025, zn. 0102355209 – v zájmovém území se nenachází energetická zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Souhlasné stanovisko KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. ze dne 22.9.2025, zn. 184/2025

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení, při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení:

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
v zastoupení: Vavříčka projekce s.r.o., IDDS: jqpeiqc

sídlo: Částkova č.p. 689/74, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Michaela Ilgnerová, IDDS: ekt2grc

trvalý pobyt: Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

MUDr. Soňa Doskočilová, IDDS: xpg643f

trvalý pobyt: Hraniční č.p. 318/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

IQ Development s.r.o., IDDS: bh2iy2c

sídlo: Na Roudné č.p. 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jan Ilgner, Druztová č.p. 343, 330 07 Druztová

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Škultétyová
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč ponížený v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích o 1 000 Kč, celkem tedy 4 000 Kč, byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....
Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1

v zastoupení: Vavřčka projekce s.r.o., IDDS: jqpeiqc

sídlo: Částkova č.p. 689/74, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Michaela Ilgnerová, IDDS: ekt2grc

trvalý pobyt: Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

MUDr. Soňa Doskočilová, IDDS: xpg643f

trvalý pobyt: Hraniční č.p. 318/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

IQ Development s.r.o., IDDS: bh2iy2c

sídlo: Na Roudné č.p. 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jan Ilgner, Druztová č.p. 343, 330 07 Druztová

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250

