

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4200/2025/STO/IKo
Spis. zn.: 3346/2025/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 30.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 22.10.2025 podal

**Ing. Petr Doskočil, DiS., nar. 26.9.1980, Heyrovského č.p. 410/28, 301 00 Plzeň,
MUDr. Soňa Doskočilová, nar. 26.1.1979, Hraniční č.p. 318/6, 312 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 411/9 (zahrada), parc. č. 411/10 (zahrada) v katastrálním území Druztová, z důvodu:

**dělení pozemku parc.č. 411/9, parc.č. 411/10 v katastrálním území Druztová
dle GP č. 853-122/2025
ověřil Ing. Jiří Novotný**

(dále jen "dělení pozemků").

Popis:

1. pozemek parc.č. 411/9 (zahrada) v katastrálním území Druztová o výměře 61 m²:

- scelen s částí pozemku pod písm. „a“ o výměře 12 m²
- scelený pozemek parc.č. 411/9 (zahrada) bude o výměře 73 m²

2. pozemku parc.č. 411/10 (zahrada) v katastrálním území Druztová o výměře 259 m²:

- oddělena část pozemku pod písm. „a“ o výměře 12 m²
- oddělený pozemek parc.č. 411/10 (zahrada) bude o výměře 247 m²

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Přístup k pozemku parc.č. 411/10 je stávající z pozemku parc.č. 412/7, přes pozemek parc.č. 412/5 v katastrálním území Druztová.

Přístup k pozemku parc.č. 411/9 je stávající z pozemku parc.č. 412/7, přes pozemek parc.č. 412/5 a parc.č. 411/10 v katastrálním území Druztová.

Pozemek parc.č. 412/7 je přístupný z veřejného pozemku parc.č. 421 v katastrálním území Druztová.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Povolení dělení pozemků platí na dobu neurčitou.

3. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, podá stavebník žádost o vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Soňa Doskočilová, nar. 26.1.1979, Hraniční č.p. 318/6, 312 00 Plzeň
Ing. Petr Doskočil, DiS., nar. 26.9.1980, Heyrovského č.p. 410/28, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 22.10.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení pozemku s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě
- geometrický plán vydaný pod č. dle GP č. 853-122/2025, ověřil Ing. Jiří Novotný

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

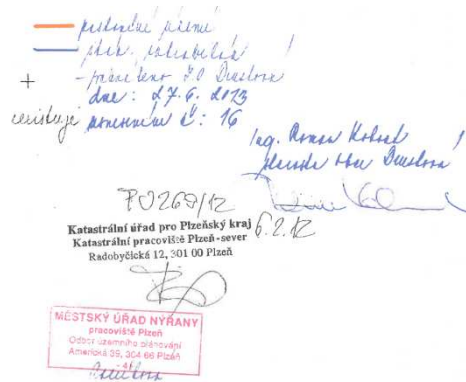
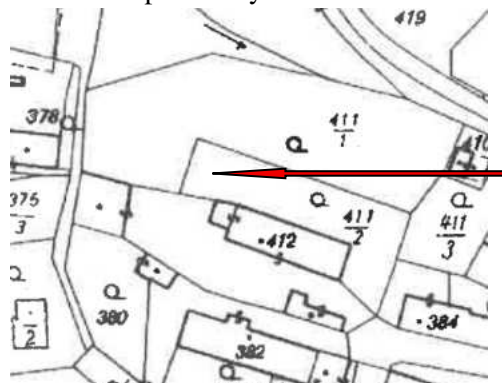
které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání na 29.12.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s vymezeným zastavěným územím obce Druztová a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Pozemek parc.č. 411/9, parc.č. 411/10 v katastrálním území Druztová se nachází ve vymezeném zastavěném území obce. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.



MěÚ Třemošná vydal Sdělení dne 2.7.2024 pod č.j. MUTE-2957/2024/STO/IKo, které nabylo právních účinků 3.7.2024 ve věci dělení pozemku parc.č. 411/1 a parc.č. 420/2 v katastrálním území Druztová.



Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl správní orgán k závěru, že záměr je přípustný.

Stavební úřad dne 11.11.2025 pod č.j. MUTE-3557/2025/STO/IKo, Veřejnou vyhláškou Vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a veřejnost.

Tento dokument byl vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Druztová a na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, byl považován za den doručení.

Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dne 29.12.2025 se konalo na MěÚ Třemošná veřejné ústní jednání v souladu s ustanovením § 189 SZ, kterého se nikdo nezúčastnil. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil dělení a scelení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 182:

a) *stavebník*

MUDr. Soňa Doskočilová, Hraniční č.p. 318/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1

b) *obec*

Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*

MUDr. Soňa Doskočilová, Hraniční č.p. 318/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – veřejnost.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy do 30 dnů od doručení oznámení. Žádný účastník neuplatnil návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnosti byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí opravy zřejmých nesprávností má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

MUDr. Soňa Doskočilová, IDDS: xpg643f

trvalý pobyt: Hraniční č.p. 318/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku přec číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku přec číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m 2			ha	m 2			
411/9	61		zahradní	411/9	73		zahradní		61 12 73 opač a
411/10	2 59		zahradní	411/10	2 47		zahradní		
	3	20			3	20			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku přec číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku přec číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m 2			ha	m 2			
411/8									
411/9									

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Číslo bodu	X	Y	Poznámka
819-1	816693.84	1064817.39	3 st.plocha
819-12	816690.89	1064819.57	3 kolik
819-13	816692.45	1064817.45	3 kolik
819-1	816693.57	1064825.47	7 kolik
2	816681.29	1064817.63	3 věcné břemeno
3	816682.72	1064817.85	3 věcné břemeno
4	816682.74	1064817.49	3 věcné břemeno
5	816693.39	1064803.39	3 věcné břemeno
6	816693.33	1064817.31	3 věcné břemeno
7	816682.12	1064803.31	3 věcné břemeno
8	816682.12	1064803.30	3 věcné břemeno
9	816682.78	1064800.83	3 věcné břemeno
10	816683.75	1064801.06	3 věcné břemeno

Pozn.: Byla použita dodaná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91, odst.6 vyhlášky 357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizenidoktr.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vypracoval autorizovaný zeměměřický úřad: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Novotný Číslo poskytnutí autorizovaných zeměměřických činností: 2630 Dne: 11.07.2025 Číslo: 379/2025 Nahližením a přiznáním odpovědi právním předpisem. Katastrální úřad navštívil a schválil tento plán.	Státní úřad zeměměřický a katastrální: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Novotný Číslo poskytnutí autorizovaných zeměměřických činností: 2630 Dne: 18.07.2025 Číslo: 379/2025 Tento dokument obsahuje katastrální plán a elektronické podání úředně v dokumentu katastrálního úřadu. Ověřil státní úřad zeměměřický a katastrální plán v listinné podobě.
Vytvořil: GEOMOTIVNÝ s.r.o. Mánsova 89, 301 00 Plzeň www.geomotivny.cz tel. 604 585 722		
Číslo plánu: 853-122/2025		
Obec: Plzeň-sever		
Kat. území: Družbá		
Mapový list: PLZEN.6-21		
Doplněním katastrálního plánu bylo poskytnuto rozdělení stavebního území v rámci územního plánu a bylo provedeno přehledové zobrazení.		

