

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: 3637/2009/StO

Třemošná, dne 30.11.2009

Spis. zn.: 3349/2009/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Obec Dolany, Dolany 66, 330 11 Třemošná v zastoupení:
SUDOP Plzeň, a.s., Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň

OBECNÍ ÚŘAD DOLANY		Čís. dopr.
Došlo	- 1 -12- 2009	Prac. listy
C. j.	523/09	Prac. listy
Počet listů	Počet příl.	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 2.11.2009 podal

**Obec Dolany, IČ 00257672, Dolany 66, 330 11 Třemošná, v zastoupení:
SUDOP Plzeň, a.s., IČ 45359148, Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 94 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby kanalizace Dolany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2, 4/1, 5, 7, 9/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 17/1, 23, 24, 25, 30, 31, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43/1, 45, 46, 49, 53, 57, 58, 60, 63/1, 67, 68, 70, 72, 73, 74/1, 78, 79, 82/1, 83, 84/1, 86, 88, 89, 93/1, 96, 98, 103, 105, 110, 116, 117, 118/1, 118/2, 119, 120, 122, 124, 127/1, 127/2, 128, 130, 132, 134, 137/1, 139, 141, 143, 145, 147, 148/1, 149, 151, 155, 158, 159, 161, 164, 168/1, 171/1, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 173/1, 175, 176, 177, 179, 180, 182, 184, 187, 188, 189, 190, 194, 195, 196, 200/1, 201, 202, 203, 206, 207/1, 209, 211, 213, 215, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 233, 234, 235, 241, 242, 243, 246, 247, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 257/1, 259, 260, 261/2, 262/2, 263, 264, 267, 270, 272, 273, 278/1, 279, 281, 298, 380/1, 380/3, 385, 394/1, 394/2, 394/3, 394/6, 395/1, 399/1, 400/1, 401/1, 402, 403, 406, 407, 434/2, 449, 606, 608/6, 608/7, 609, 610, 612/1, 612/3, 613, 627/1, 634/2, p. p. k. 1047/1, 1308 v katastrálním území Dolany u Plzně.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- **Změna stavby spočívá v připojení dalších 12 nemovitostí na nový kanalizační řad**

- celková délka tlakových řadů 7 330 m
 - o rozdělení na 3 etapy :
 - Etapa 1 - obec Dolany - výtlaky " V,V2,V3,V4,V5,V6,V7,V8,V10,V11,V11-1"
 - Etapa 2 - osada Habrová - výtlaky " V9,V9-1,V9-2"
 - Etapa 3 - část Blechovna - výtlak " V1"
- trasa hlavního výtlaku "V" je napojena na poz.p.č. 380/3 do nátokové šachty na stoce do ČOV, hlavní výtlačný řad přejde přes komunikaci II/180 a dále je veden při komunikaci III/18013 do obce Dolany
- výtlaky " V1 - V11" budou napojeny na hlavní výtlačný řad "V"
- výtlak "V1" bude veden po poz. č.e. 1047/1 do části " Blechovna"
- do výtlaku "V9" budou napojeny výtlačné řady "V9-1,V9-2" a do výtlaku "V11" výtlačný řad "V11-1"
- výtlačné řady vč. plastových šachet k jednotlivým nemovitostem v celkovém počtu 126 ks
- dimenze tlakových řadů : D 125, D 110, D 75, D 63, D 40
- splaškové vody budou odvedeny vedlejšími výtlaky
- gravitační kanalizační přípojka bude zaústěna do navrhované čerpací šachty
- čerpací šachta bude osazena na pozemku majitele odkanalizované nemovitosti
- z čerpací šachty budou splaškové vody odváděny vedlejším výtlačným řadem do hlavního kanalizačního výtlaku
- parametry tlakové kanalizace-materiál vysokohustotní polyethylen s integrovaným vyhledávacím vodičem
- čerpací šachty 12 x PE-SDR 11 40 x 3,7 mm, 235 m

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Trasy výtlačné kanalizace a umístění čerpacích šachet pro jednotlivé nemovitosti bude v dalším stupni projektové dokumentace upřesněno a projednáno s jejich vlastníky.
3. Při křížení vodotečí bude postupováno v souladu s podmínkami stanovenými správcem toku. V případě, že bude nutné odstranit z důvodů křížení trasy vodní toky břehovou zeleň je přípustné tuto odstraňovat v nezbytně nutném rozsahu pro stavbu, postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolní břehové zeleně a nedošlo k úhynu hnízdicího ptactva.
4. Při výstavbě budou dodrženy dodavatelem zásady ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Plochy narušené výstavbou kanalizace ve volné krajině budou ke kolaudaci stavby uvedeny do původního stavu to znamená uvedení terénu do původní novelety, narušené travní porosty upraveny opětovným zatravněním apod.
5. Zásah vedený na lesním pozemku bude řešen v souladu s vydanými podmínkami orgánu státní správy lesů.
6. Výstavbou kanalizace nesmí dojít zejména ke změnám odtokových poměrů území a zejména k umožnění vzniku ploch, kde by došlo k zadržování povrchové vody s následným nebezpečím podmáčení pozemku.
7. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude řešeno v souladu s ustanovením §8 "zákona" s tím, že v předstihu si investor zajistí povolení katastrem příslušného obecního úřadu . Kácení dřevin rostoucích mimo les je přípustné jen v době vegetačního klidu.
8. V dalším stupni zpracování PD je nutné doplnit rozsah zásahu zeleně rostoucí mimo les.

9. Při výkopech bude skřívka - ornice odděleně ukládána od ostatní zeminy s tím, že tato bude využita při konečných úpravách výkopů.
10. Povolení kanalizace bude vydávat MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.
11. V projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení bude uvedeno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při výstavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k narušení bezpečnosti silničního provozu a ke znečišťování pozemních komunikací.
13. Ohlásit v dostatečném časovém předstihu počátek zemních prací Archeologickému ústavu v Praze, tj. obrátit se na některou z oprávněných organizací.
14. Okamžitě ohlásit případný archeologický nález při provádění zemních prací oprávněné organizaci. Umožnit dohled a záchranný archeologický výzkum odbornému pracovníkovi určené archeologické organizace.
15. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák.č. 20/87 Sb., po předchozí dohodě s některou vybranou oprávněnou institucí.
16. V případě, že kanalizační rozvod povede do chráněného objektu, nebo se jej dotkne, je nutno postupovat podle § 14 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, tzn. vyžádat si závazné stanovisko odboru územního plánování - památková ochrana MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, v samostatném správním řízení.
17. Výše uvedená liniová stavba povede katastrálním územím obce, ve které jsou umístěny nemovitě kulturní památky a vyhlášeno památkově chráněné území - Vesnická památková zóna Dolany. Odbor územního plánování - památková ochrana požaduje, aby výkopy v blízkosti památek (popř. u vybraných objektů uvnitř památkově chráněného území) byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození těchto vybraných objektů.
18. Nejdéle 14 dnů před vlastním prováděním výkopů u památek v chráněném území bude s odborem úz. plánování projednána prováděcí dokumentace.
19. Umístění, resp. způsob uložení sítí bude předem projednán se správcí dotčených PK, tj. pro MK s Obcí Dolany, pro ÚK s jejich vlastníky a pro silnice III. třídy SÚS Kralovice a dále vždy s OR Policie ČR DI Plzeň-sever a jejich požadavky budou obsahem povolení příslušného vodoprávního úřadu.
20. V předstihu bude písemně oznámeno HZS Plz. kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
21. V dalším stupni PD předložit k vydání stanoviska zpracovaný návrh dopravních opatření k realizaci stavby ORP ČR, DI Plzeň – sever.
22. Pro vydání vodoprávního povolení budou doplněny hodnoty $Q_{més}$ a Q_{rok} .
23. Provozovatel ČOV Druztová zajistí přepracování limitů znečištění pro vypouštění odpadní vody do recipientu Drahotínský potok dle současné legislativy (nařízení vlády č.61/2003 Sb.), stanoven bude typ vzorku - typ A, 2hodinový slévavý, četnost odběru - 1x měsíčně, uvedeno bude místo odběru vzorků, doporučuje se vyhodnocení zkušebního provozu ČOV.
24. Podélné vstupy do komunikace III/231 13 a III/180 13 budou minimalizovány a k uložení kanalizace v maximální možné míře využity prostory mimo vozovku. V místech, kde tato podmínka nebude z prostorových důvodů splnitelná požadujeme výkopové práce provádět dle TP 146 - povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací. V rýze výkopu bude provedena konstrukce odpovídající katalogovému listu č. 3 těchto TP. Vrchní krytová vrstva komunikace bude položena strojně finišerem v šíři dotčeného jízdního pruhu. V rámci přípravy dalšího stupně proj. dokumentace stavby provést na místě pochůzku se zástupcem SÚS Kralovice pro upřesnění rozsahu nutných vstupů do vozovek a následných úprav.
25. Bude zachováno stávající odvodnění komunikace III. třídy.
26. Revizní šachty splaškové kanalizace budou těžkého provedení a umístěny mimo pojížděnou stopu jízdního pruhu.
27. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic III/231 13 a III/180 13 vydá odbor dopravy MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň.

28. Dopravní značení pro provádění stavby bude projednáno a odsouhlaseno s OŘP ČR DI Plzeň-sever a o jeho stanovení požádán odbor dopravy MěU Nýřany, prac. Plzeň.
29. V dalším stupni proj. dokumentace bude zapracováno řešení křížení navržených kanalizačních řadů s vodními toky (ČSN 75 2130).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolany, Dolany 66, 330 11 Třemošná v zastoupení:
SUDOP Plzeň, a.s., Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 2.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bohumíla Hájková

1 pověřená řízením stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. 15. den je posledním dnem oznámení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města Třemošná a obcí Dolany a Druztová.

Vyvěšeno dne: - 1 -12- 2009

Sejmuto dne:

OBEC DRUZTOVÁ
okres Plzeň - sever
IČO: 257 729
Fraai

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2009.

Obdrželi:

účastníci řízení

Obec Dolany, IDDS: k83awga v zastoupení:

SUDOP Plzeň, a.s., IDDS: 6g8sq24

dotčené orgány státní správy

Obec Druztová, Druztová č.p. 1, Obec Druztová, 330 11 Třemošná

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - OŽP, Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, Americká 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9 P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, územní odbor vnější služby Plzeň-

sever, dopravní inspektorát, Anglické nábř. č.p. 7, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 50 Plzeň

Správa a údržba silnic Kralovice, Žatecká č.p. 732, 331 41 Kralovice

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování MM Plzeň, Škroupova č.p. 5, 306 32 Plzeň

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, Boženy Němcové č.p. 3, 303 29 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Telefónica 02 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box. 56, 130 76 Praha 3

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

Západočeská plynárenská a.s., Edvarda Beneše č.p. 70, 304 32 Plzeň 1

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

VEGACOM a.s., IDDS: nzygvas

MAXPROGRES s.r.o., divize telekomunikace, středisko projekce a realizace, Eliášova č.p. 28, 160 00 Praha 6

Vojenská ubytovací a stavební správa, Radobyčická 25, 301 35 Plzeň

ČEZnet a.s., IDDS: zbsdk9i

Karneval Media s.r.o., U Svobodárny č.p. 1500/5, 190 00 Praha 9

RWE Energy C.S.CZ a.s., Vyskočilova č.p. 1481/4, 104 00 Praha 4

T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 1144/1, 149 00 Praha 4

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň 1