

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 17. září 2009

Účast: dle prezenční listiny přítomno 9 členů zastupitelstva obce a 9 občanů.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva starosty o činnosti ZO
4. Plnění rozpočtu k 31.8.2009
5. Úprava rozpočtu č.1 na rok 2009
6. Projednání nájemních smluv k bytovým jednotkám v objektu čp.2, Druztová
7. Projednání záměru k využití pozemku PK106 k.ú. Druztová pro zástavbu rodinnými domy dle §188a, bod 1c, zákona č.191/2008Sb. O územním plánování a stavebním řádu
8. Usnesení
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno všech devět členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl p. Jana Koreluse a Mgr. Jiřího Folka, zapisovatelkou určil paní Radku Fraňkovou. S návrhem ověřovatelů a zapisovatelky souhlasilo všech devět přítomných členů ZO. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněné vyhlášky. S takto navrženým programem souhlasilo všech devět přítomných členů ZO.

2/ Kontrola usnesení

Starosta Ing. Kohout konstatoval, že všechny body usnesení z veřejného zasedání ZO konaného 30. června 2009 byly pouze schvalující nebo brány na vědomí.

3/ Zpráva starosty o činnosti zastupitelstva

Starosta obce Ing. Kohout konstatoval, že pracovní schůze ZO se v letních měsících konaly z důvodu dovolených 1 x za měsíc a od měsíce září se zastupitelé opět scházejí pravidelně 1 x za 14 dní.

Dále seznámil přítomné s činností ZO od posledního veřejného zasedání do 30.června 2009.

- Byla uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor – kadeřnictví v objektu čp.1 se slečnou Barborou Hladíkovou s platností od 1.10.2009 do 30.9.2010 s podmínkami, které jsou uvedeny ve smlouvě.
- Na obecní úřad byly doručeny dvě žádosti o ukončení nájemní smlouvy: k bytové jednotce č. 4 – p. Jelínková a k bytové jednotce č. 6 – sl. Hladíková. Paní Lucie Tomášková obdržela výpověď nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 5 z důvodu opakovaného neplacení nájemného.
- S Českou poštou byl podepsán dodatek nájemní smlouvy z důvodu navýšení nájemného o paušál na energie.
- Na opravu báně kostela sv. Máří Magdaleny má Římskokatolická farnost Dýšina přislíbenou další dotaci od KÚPK. Na OÚ jsme od p. Jangla, jako koordinátora za záchranu kostela, jednajícího jménem Římskokatolické farnosti Dýšina, obdrželi žádost o příspěvek na opravu z důvodu navýšení rozpočtu - rozšíření prací o opravu fasády boční stěny věže a dvou pásů střechy. V navržené úpravě rozpočtu je počítáno s částkou 250 000,- Kč jako rezervou pro případný příspěvek na opravu kostela.
- Pro zkvalitnění zimní údržby komunikací bude zakoupena sněhová radlice na multikáru.
- Z důvodu vzniku černých skládek byly na několika místech v obci umístěny cedule se zákazem skládky.
- Anonymním telefonátem bylo na OÚ oznámeno nedovolené vypouštění odpadních vod z několika chat v osadě „U Blechovny“ do Drahotínského potoka, kde došlo i k úhynu ryb. Na MÚ Nýřany byl zaslán podnět na prošetření této situace.
- V letošním roce jsme zatím realizovali tyto investiční akce:
 - oprava střechy márnice
 - v mateřské škole byla provedena výměna linolea v kuchyni a zakoupena nová kuchyňská linka, na budově MŠ byla ubourána nadstřešní část komína, byla doplněna krytina a zhotoven nový kryt na vyústění nad střechou pro plynový kotel
 - byla dokončena úprava a osázení odpočinkové zóny za budovou čp. 1 a zakoupeny lavičky
 - byly osazeny nové plakátovací tabule na náves a k čp.2

Další investiční akce, jako je zřízení parkovací plochy za čp. 2, šatny a sprchy k tělocvičně ve stodole a hřiště pro SDH, se z důvodu nedostatku finančních prostředků zatím neuskutečnily a to hlavně z důvodu, že v letošním roce dostáváme od finančního úřadu méně prostředků, než jsme původně předpokládali.

- O letních prázdninách byly pravidelně pořádány posezení s hudbou u Apolla, poslední posezení bylo spojeno s táborákem, kde děti dostaly zdarma párky na opékání. Dne 8. 8. 2009 byly pořádány tradiční Hlemýždí závody přes rybník v odloženém termínu.
- Od začátku roku bylo obecním úřadem pořádáno několik zájezdů, poslední zájezd v srpnu byl na Chodsko, v neděli 22.9. se uskuteční zájezd do Litoměřic.
- I v letošní podzimní a zimní sezóně budeme kupovat lístky na divadelní představení, ale z finančních důvodů bohužel v omezenější počtu.

- V soutěži Vesnice roku 2009 získala naše obec Bílou stuhu za činnost mládeže. Hlavní zásluhu mají děti z MŠ, TJ Sokol a všichni ti kteří pracují s mládeží. Všem děkujeme. Přínosem pro obec je finanční hotovost ve výši 20 000,- Kč a příslibení dotace od KÚPK ve výši do 300 000,- Kč v příštím roce. Vesnicí roku 2009 pro Západočeský kraj se stal městys Zvíkovec.
- Na rozhlasové stanici Český rozhlas Plzeň byl 2. září 2009 vysílán pořad o naší obci. Byly odvysílány rozhovory s Ing. Moravcovou, p. Maškovou, p. Kučerovou a Ing. Folkem.

Se zprávou starosty o činnosti zastupitelstva obce souhlasí všech devět přítomných členů ZO.

4/ Plnění rozpočtu obce k 31.8.2009

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – srpen 2009 přednesl starosta Ing. Roman Kohout:

PŘÍJMY	Rozpočet	Skutečnost k 31.8.	%
Daň z příjmu fyz. osob ze záv. činnosti	1 000 000,00	608 782,26	60,88
Daň z příjmů fyz. osob z sam. výdělečné činnosti	500 000,00	118 583,30	23,72
Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	100 000,00	55 705,76	55,71
Daň z příjmů právnických osob	1 500 000,00	522 884,51	34,86
Daň z příjmu práv.osob za obce		373 590,00	
Daň z přidané hodnoty	2 000 000,00	1 604 132,37	80,21
Odvody za odnětí půdy		10 080,00	
Poplatek-likvidace kom. Odpadu	410 000,00	389 690,29	95,05
Poplatek ze psů	10 000,00	11 326,00	113,26
Nájem z místa		250,00	
Poplatek za provoz VHP		55 000,00	
Výtěžek z provozu VHP		3 437,00	
Správní poplatky	135 000,00	20 410,00	15,12
Daň z nemovitosti	135 560,00	128 698,63	94,94
Splátka půjčky na plynofikaci domácností	25 000,00	13 600,00	54,40
Dotace na volby		18 300,00	
Neinv. dotace KÚPK - výkon státní správy	72 440,00	48 296,00	66,67
Ostatní neinv. Dotace ze SR	120 000,00	144 237,00	120,20
Neinv. dotace od obcí na MŠ	160 000,00	179 884,00	112,43
Převody z rozpočtových účtů		1 020 000,00	
Sběr a zprac.druhot.surovin (2122)		3 480,00	
Pitná voda - příjem z poskytnutých služeb a výrobků (2310)		50 000,00	
Příjem za stočné (2321)	390 000,00	291 572,17	74,76
Ost. záležitosti spojů		5 600,00	
Bytové hospodářství (3612)-zálohy na energie	190 000,00	99 803,42	52,53
Bytové hospodářství (3612) - nájem	315 000,00	174 311,76	55,34

Nebytové hospodářství - pronájem (3613)	245 000,00	138 073,00	56,36
Pohřebnictví (3632)	20 000,00	12 460,00	62,30
Příjmy z pronájmu pozemků (3639)	12 000,00	2 565,00	21,38
Odpadové hospodářství (3722)		2 385,00	
Využívání a zneškodňování odpadů - EKO-KOM (3725)	60 000,00	30 638,00	51,06
Místní správa - ost. příjmy		2 446,00	
Místní správa - příjem z prodeje plynovodu /3. splátka/ (6171)	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00
Úroky (6310)		936,28	
C E L K E M	8 400 000,00	7 141 157,75	85,01

VÝDAJE	Rozpočet	Skutečnost k 31.8.	%
Silnice - zimní údržba, posyp (2212)	50 000,00	61 332,20	122,66
Silnice - údržba a opravy (2212)	200 000,00		
Ost. zálež. poz. komunikací - Parkovací stání k objektu p.2(2219)	300 000,00		
Dopravní obslužnost (2221)	40 000,00	40 500,00	101,25
Veřejný vodovod (2310)	100 000,00		
Čistírna odpadních vod + kanalizace (2321)	410 000,00	260 685,75	63,58
Příspěvek zřízené přisp. organizaci - MŠ (3111)	300 000,00	300 000,00	100,00
- oprava objektu čp.42 - Mateřská škola(3111)	200 000,00	59 775,00	29,89
- kuchyň.linka - DDHM + materiál+služby (3111)		30 644,74	
Příspěvek na ZŠ Zruč + ZŠ Plzeň (3113)	400 000,00	107 613,00	26,90
Obecní knihovna (3314)	60 000,00	26 036,50	43,39
Vydavatelská činnost (3316)	80 000,00	38 390,00	47,99
Kronika (3319)	5 000,00	2 400,00	48,00
Ostatní záležitosti kultury (3399)	200 000,00	81 899,00	40,95
Sportovní zařízení - úprava trénink. hřiště SDH (3412)	50 000,00		
Ostatní tělovýchovná činnost - příspěvek TJ Sokol (3419)	100 000,00	100 000,00	100,00
Dětské hřiště (3421)	50 000,00		
Ostatní zájmová činnost(3429)	30 000,00	30 000,00	100,00
Bytové hospodářství(3612)	200 000,00	92 806,67	46,40
Veřejné osvětlení (3631)	130 000,00	80 107,37	61,62
Pohřebnictví (3632)	20 000,00	1 578,78	7,89
Veřejně prospěšné práce (3639)	140 000,00	125 825,00	89,88
Sběr a svoz kom.odpadů (3722)	420 000,00	312 053,00	74,30
Péče o vzhled obce a veř. zeleň (3745)	150 000,00	78 045,00	52,03
- lavičky		16 208,00	
- Obnova zahrady u čp.1 - fara (3745)	500 000,00	440 609,00	88,12
Ekologická výchova a osvěta(3792)	50 000,00	15 499,00	31,00
Pečovatelská služba (4351)	45 000,00	32 144,80	71,43
Požární ochrana - SDH (5512)	50 000,00	50 000,00	100,00
Zastupitelstvo obce (odměny + cestovné) (6112)	600 000,00	370 834,00	61,81

Volby do EP		19 348,00	
Činnost místní správy (6171)	2 400 000,00	2 216 117,33	92,34
z toho: zaměstnanci OÚ (mzdy vč. odvodů, pojištění)	400 000,00	245 310,00	61,33
provoz OÚ (energie, služby, materiál, poj. majetku)	550 000,00	358 543,16	65,19
investice do nemovitostí obce: - oprava márnice	200 000,00	201 499,00	100,75
- Rekonstrukce objektu č.p.2 - OÚ	500 000,00	1 191 900,17	238,38
- výstavba soc.zař.tělocvičny-stodola	500 000,00		
radlice a sypač na Multicáru	200 000,00		
ostatní (DNM+DHDm, ...)	50 000,00	218 865,00	437,73
Služby peněžních ústavů (6310)	100 000,00	44 034,17	44,03
Pojištění majetku (6320)	20 000,00	19 653,00	98,27
Převody vlastním rozpočt. účtům		1 020 000,00	
Ost. fin. operace - daň z příjmu PO za obce		373 590,00	
C E L K E M	7 400 000,00	6 447 729,31	87,13
Splátka dlouhodob. Úvěru (8124)	1 000 000,00	666 664,00	66,67
celkem	8 400 000,00	7 114 393,31	84,70

S přednesenou zprávou o plnění rozpočtu za výše uvedené období souhlasí všech 9 přítomných členů ZO.

5/ Úprava rozpočtu 2009 č. 1

Z důvodu, že některé položky jak v příjmové, tak ve výdajové části schváleného rozpočtu jsou již naplněny, nebo je předpoklad, že se některé rozpočtové položky nepodaří naplnit, je nutné provést úpravu rozpočtu na rok 2009 č.1. Příjmy se zvyšují o 961 000,- Kč z původních 8 400 000,- Kč na 9 361 000,- Kč, výdaje se zvyšují o 961 000,- Kč z původních 7 400 000,- Kč na 8 361 000,- Kč, splátka dlouhodobého úvěru zůstává dle schváleného rozpočtu ve výši 1 000 000,- Kč. Podrobné členění podle jednotlivých kapitol tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu. S navrženou úpravou rozpočtu na rok 2009 č. 1, která se projeví v účetnictví od 09/2009, souhlasí všech devět přítomných členů ZO

6/ Projednání nájemních smluv k bytovým jednotkám v objektu čp.2, Druztová

Dne 5.8.2009 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu tří bytových jednotek v čp. 2. Komise rozhodující o výběru žadatelů, na svém jednání dne 3.9.2009 vybrala ze žádostí o přidělení bytu tyto uchazeče:

pro byt 1+KK č. 6 – p. Jiří Kovářů

pro byt 2+KK č. 4 – p. Jakub Telín

pro byt 2+KK č. 5 – sl. Irena Kabátová

S uzavřením nájemních smluv, s platností od 18.9.2009 a s výše uvedenými žadateli, souhlasí všech devět přítomných členů ZO.

7/ Projednání záměru k využití pozemku PK106 k.ú. Druztová pro zástavbu rodinnými domy dle §188a, bod 1c, zákona č.191/2008Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Se zařazením pozemku PK 106 pro zástavbu rodinnými domy dle §188a, bod 1c, zákona č.191/2008Sb. O územním plánování a stavební řádu dle zpracované studie Ing. Janouta z 07/2009 s následujícími podmínkami:

- tzv. lokalita II. bude komunikačně napojena pouze z plánované lokality I.
- staveništní doprava pro lokalitu II. bude řešena shodně jako pro lokalitu I., tj. bez využití komunikace na pozemku p.č. 7/1 k.ú. Druztová. Bude zpracována dokumentace POV.
- bude dodržen maximální počet RD dle studie, tj. 15 RD
- žadatel převede na obec plánovaný pozemek pod částí budoucí komunikace dle GP.č. 439-288/2009 označen jako p.p.č. 538/2 k.ú. Druztová nebo bude k němu zřízeno věcné břemeno vjezdu a chůze pro obec Druztovou
- přes pozemek PK 106 a PK 104 vede hlavní kanalizační stoka, vlastník pozemku umožní zřízení věcného břemene k této stoce pro obec Druztovou, jako vlastníka kanalizační stoky. GP zajistí a uhradí obec Druztová
- lokalita bude realizována až po dokončení lokality I, resp. minimálně po vydání stavebního povolení na 6 rodinných domů

souhlasí 8 přítomných členů zastupitelstva, jeden člen se zdržel hlasování.

8/ Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje :**

12. - zprávu starosty o činnosti zastupitelstva obce za období od 1. července 2009 do 17. září 2009
13. - plnění rozpočtu k 31. 8. 2009
14. - úpravu rozpočtu na rok 2009 č. 1
15. - uzavření nájemních smluv pro byt č. 4 s Jakubem Telínem, pro byt č. 5 s Irenou Kabátovou, pro byt č. 6 s Jiřím Kovářů s platností od 18. 9. 2009 do 17. 9. 2010.
16. - zařazení pozemku PK 106 pro zástavbu rodinnými domy dle §188a, bod 1c, zákona č.191/2008Sb. O územním plánování a stavební řádu dle zpracované studie Ing. Janouta z 07/2009 s následujícími podmínkami:
 - tzv. lokalita II. bude komunikačně napojena pouze z plánované lokality I.
 - staveništní doprava pro lokalitu II. bude řešena shodně jako pro lokalitu I., tj. bez využití komunikace na pozemku p.č. 7/1 k.ú. Druztová. Bude zpracována dokumentace POV.
 - bude dodržen maximální počet RD dle studie, tj. 15 RD
 - žadatel převede na obec plánovaný pozemek pod částí budoucí komunikace

dle GP.č. 439-288/2009 označen jako p.p.č. 538/2 k.ú. Druztová nebo bude k němu zřízeno věčné břemeno vjezdu a chůze pro obec Druztovou

- přes pozemek PK 106 a PK 104 vede hlavní kanalizační stoka, vlastník pozemku umožní zřízení věčného břemene k této stoce pro obec Druztovou, jako vlastníka kanalizační stoky. GP zajistí a uhradí obec Druztová
- lokalita bude realizována až po dokončení lokality I, resp. minimálně po vydání stavebního povolení na 6 rodinných domů

Bez splnění těchto podmínek nebude vydán souhlas obce.

9/ Diskuse

p. Šulc – uvedl, že požaduje po OÚ, aby zajistil úklid odpadu na návsi, který údajně OÚ povolil p. Moravcovi uložit na jeho soukromý pozemek. Jako termín pro uklizení odpadu uvádí 30. 9.2009. Dále upozorňuje, že dochází k realizaci stavby (p. Moravec – taras) na části obecního pozemku.

Ing. Kohout – uvádí, že nedovolil odpad uložit na soukromý pozemek p. Šulce a pokud se odpad na jeho pozemku nachází, musí si p. Šulc zajistit odklizení odpadu sám. Dále uvádí, že samozřejmě prověří, zda stavba tarasu p. Moravce zasahuje na obecní pozemek.

4/ Závěr:

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast a pozval je na další veřejné zasedání ZO, které se uskuteční v prosinci 2009.

Zapsala: Radka Fraňková



Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

Jan Korelus

Mgr. Jiří Folk


