

OBEC DRUZTOVÁ

Oznamuje

Ve smyslu § 39 zákona o obcích (zákon č. 128 / 2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout

formou výběrového řízení nebytové prostory v objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/1 k.ú. a obec Druztová a část pozemku p.č. 516/1 k.ú. Druztová.

Podmínky výběrového řízení je nutno vyzvednout na níže uvedeném místě.

Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

Nabídky zájemci osobně předají v řádně zalepené obálce označené „**Výběrové řízení – Stodola - pronájem**“ a opatřené výrazným nápisem **NEOTVÍRAT** v kanceláři budovy obecního úřadu Druztová, čp.2, Druztová, 330 11 Třemošná.

Uzávěrka přijetí nabídek je 16.04.2011 ve 12⁰⁰ hodin.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit.

Místo pro poskytování informací, podmínek výběrového řízení a podací místo pro podávání nabídek je na níže uvedeném místě.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do výše uvedeného termínu.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Kohout
Starosta obce

Telefon: 602182731

Zveřejněno od: 31.03.2011

do: 15.04.2011



Ing. Roman Kohout
starosta obce

Přílohy :

- snímek z katastrální mapy



PODMÍNKY PRO PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR OBJEKTU BEZ ČP. NA POZEMKU P.Č. 516/1 K.Ú. A OBEC DRUZTOVÁ A ČÁSTI POZEMKU P.Č. 516/1

Pronajímatel :

Obec Druztová, se sídlem obecního úřadu čp.1, 330 11 Třemošná
Zastoupená starostou obce Ing. Romanem Kohoutem
IČO : 257729

Zájemce :

Fyzická nebo právnická osoba.

Předmět nájmu :

Jedná se o budovu bez čp. na pozemku p.č. 516/1 k.ú a obec Druztová a část pozemku p.č. 516/1 k.ú a obec Druztová. Prostory jsou prosté jakéhokoliv movitého vybavení.

Nebytové prostory v objektu bez čp. se skládají z následujících místností :

- klubovna o výměře 62 m²
- sociální zařízení muži a ženy s chodbou o výměře 22 m²
- sklep o výměře 62 m²

Klubovna je stavebně dokončena s podlahou z keramických dlaždic, omítky vápenné štukové, strop dřevěný trámový s dřevěným přiznaným podhledem. Okna dvojitá dřevěná otevíravá. Vytápění deskovými radiátory společně s místnostmi sociálního zařízení pomocí plynového kotle. Do místností přivedeny rozvody studené i teplé vody. Rozvody elektro 220V, osvětlení zářivkovými tělesy a vzduchotechniky.

Tělocvična je v majetku obce Druztová. Stav : dřevěná podlaha, vápenné štukové omítky, plastová otevíravá okna, sádkartonový zateplený podhled. Rozvody elektro 220V, osvětlení zářivkovými tělesy a vzduchotechniky. Vytápění je zajištěno plynovým zařízením s ohřevem teplého vzduchu.

Sociální zařízení je stavebně dokončeno s podlahou z keramických dlaždic, obklady stěn z keramických obkladů, částečně vápenné štukové omítky, stropy sádkartonový zateplený podhled. Vybavení záchodovými mísami, pisoáry, umyvadly a příslušnými směšovacími bateriemi. Okna plastová otevíravá. Osvětlení stropními tělesy. Vytápění deskovými radiátory. Místnost je vybavena kombinovaným plynovým kotlem pro ohřev teplé vody a ohřev vody pro vytápění místností sociálních zařízení a místnosti klubovny.

Sklep má vstup z prostoru místnosti klubovny pomocí poklopu v podlaze. Má nezpevněnou podlahu, bez omítek a okenních otvorů bez výplní.

Pozemek 516/1 resp. jeho část se skládá z oplocené nezpevněné plochy o výměře cca 50 m².

Objekt je napojen na následující inženýrské sítě : voda z kopané studny, plyn z vlastní STL přípojky, elektro z vlastní přípojky, přípojka telefonu, kanalizační přípojka s vyústěním na čistírnu odpadních vod.

Doba pronájmu :

Doba pronájmu začne běžet podpisem nájemní smlouvy mezi vlastníkem tj. obcí Druztová a vítězným uchazečem. Předpoklad 1.5.2011.

Doba pronájmu je stanovena na dobu určitou s minimální platností 5 let.



Další podmínky pronajímatele :

Pronajímatel upřednostňuje následující povahu provozu předmětu nájmu :

- klubovna s tělocvičnou pro neziskové organizace
- občerstvení (hostinec, kavárna, cukrárna)

Pronajímatel upozorňuje na bezprostřední vzdálenost od obytných staveb. Z tohoto důvodu je nutno respektovat využívání objektu (provozní doba).

Pronajímatel umožní využívání místnosti sálu pro sportovní a kulturní činnost nájemce dle platného ceníku obce.

Zájemce předloží svou nabídku na předmět nájmu ve členění :

- nájem místností klubovny, soc. zařízení, místnost pro vodárnu, sklep

Jako součástí nabídky předloží zájemce :

- identifikaci zájemce – zástupce zájemce
- cenovou nabídku
- záměr využití předmětu nájmu
- předpokládanou dobu nájmu
- provozní dobu
- požadavky na pronajímatele

