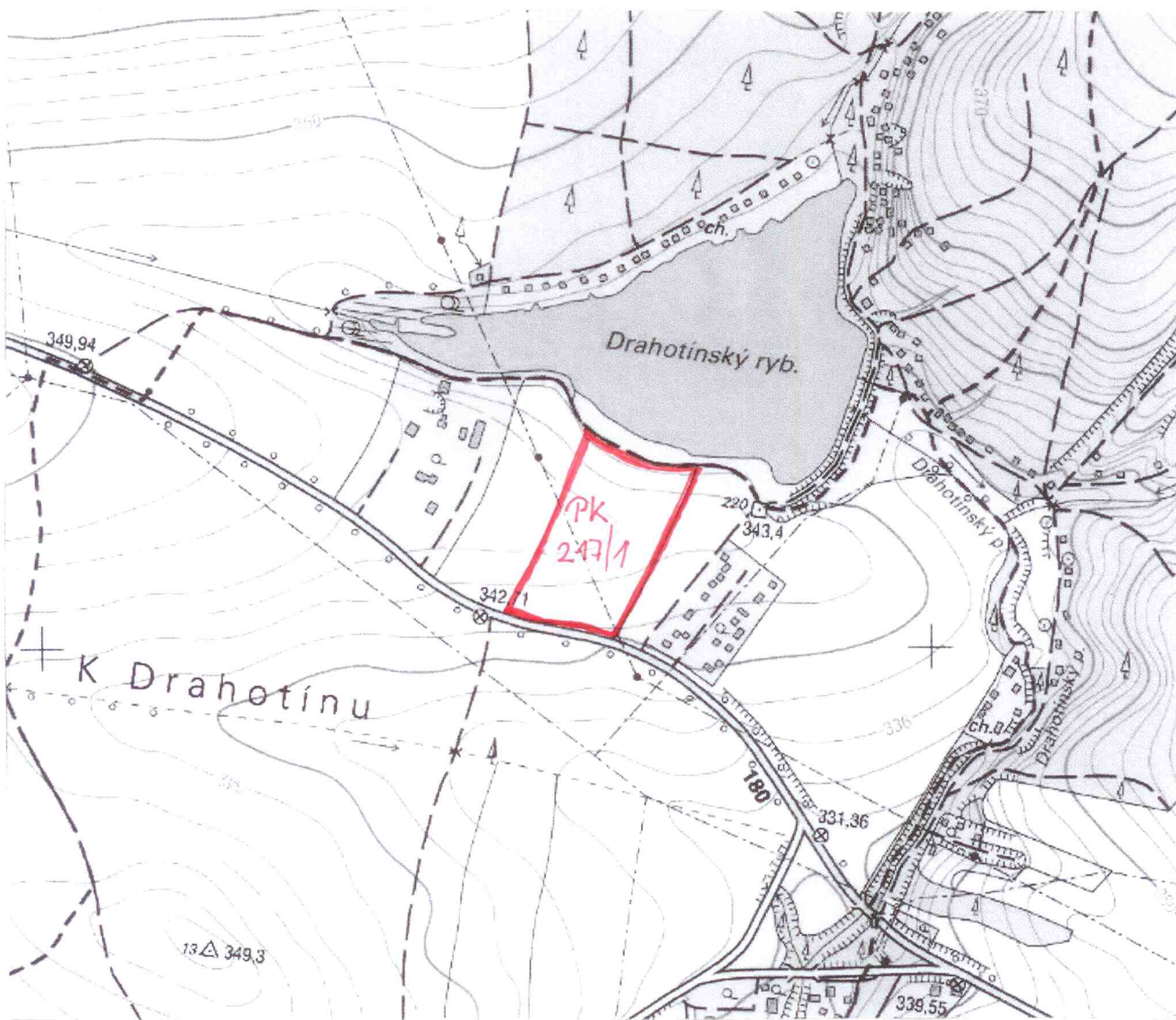


Obec Druztová

v souladu s ustanovením § 39 odst.1, zákona č.128 / 2000 Sb. v platném znění
oznamuje záměr obce Druztová

Pronájmu a prodej pozemku ve vlastnictví obce Druztová

Obec Druztová předkládá záměr pronajmout a prodat pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr PK 217/1 k.ú. Druztová, o velikosti 31 460m², zapsaný na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou dle předloženého zákresu, který je součástí tohoto záměru. Součástí záměru je budoucí využití pozemku zpracované zájemcem včetně situačního zákresu staveb a uspořádání na předmětném pozemku o rozsahu 2 + 1 A4.



Vyjádření k uvedenému záměru adresujte na obec Druztová, se sídlem obecního úřadu čp.1, Druztová, 330 11 Třemošná.

Vyvěšeno :
Sejmuto :

22-05-2012



Ing. Roman Kohout
starosta obce

**Obecní úřad Druztová
330 11 Třemošná**

**Jaroslav MAREK
Nové sídliště 724
330 11 Třemošná**

Dne: 11.5.2012

Záměr k žádosti o odkoupení pozemku č.:217/1 k.ú. Druztová za účelem vybudování jezdeckého areálu

Jedná se o stavbu jezdeckého areálu, který by měl mít zastavěnou plochu 920m². Součástí této stavby jsou stáje pro koně, sklad na krmení, sedlovna a šatna pro děti, sociální zařízení, klubovna a bar s občerstvením. Bar s občerstvením bude celoročně otevřen i pro širokou veřejnost.

Areál bude napojen na městský vodovod, vedoucí na okraji pozemku. Mimo to bude vybudována studna (případně vrt) pro užitkovou vodu, která bude užívána z 80% celkové spotřeby vody.

Elektřina bude napojena na hlavní síť ČEZu.

Jiné IS nebudou potřeba. Pro odpad sociálního zařízení bude zabudována jímka (septik) s čističkou.

Pro odpad od koní bude přistaven kontejner (2 ks), který se bude vyvážet do zemědělského družstva Třemošná. Druhý kontejner je pro nejmenovanou zahradnickou firmu, která vykupuje odpad od koní a dále pak zpracovává a prodává konečným zákazníkům.

Příjezd do areálu je plánovaný středem pozemku. Dle informací od dopravní policie musí být vjezd dostatečně široký a vozidlo odbočující či vyjíždějící z areálu musí mít dostatečný rozhled a prostor. Při odbočení nesmí stát žádnou částí vozidla na hlavní komunikaci.

Při případných závodech – RODEO, které budou vždy jen jednou v roce, musí být komunikace označena přenosnými dopravními značkami, které mohou být umístěny na základě povolení dopravní policie ČR. Parkování pro tuto akci bude na místech, které slouží jako pastviny pro koně. Parkování pro běžné účely budou u hlavní budovy na zpevněné ploše pro 20-25 vozidel jenž dostačují pro běžný provoz a tréninky. Celkový areál bude oplocen a el. ohradníky budou dostatečně vzdálené od pletiva z důvodu bezpečnosti kolem jdoucích osob

Jezdecká školka pro děti od 6 let – určeno pro všechny děti z okolí se zájmem o jízdu na koni a vše co k tomu patří. Školka pro starší deseti let bude určena pro děti, které jsou již schopny sami zvládat a ovládat koně a zaměří se na styl ježdění. Není nutné, aby se děti nutně účastnily závodů. Některým dětem postačuje pouze kontakt s koněm a základní výuka na koni, případně jen jízda v klusu. Cílem celého tohoto projektu je to, aby se děti dostaly do kontaktu se zvířaty a poznaly tak, že čas, který je v dnešní době „časem počítačů a počítačových her“ není jen monitor a klávesnice. Pro děti z místa a okolí bude připraven příměstský tábor po celou dobu letních prázdnin, ale i případně jarních. Rádi bychom také pro základní školy pořádaly ukázky westernového jezdeckého umění za pomoci profesionálních jezdců ČR a za pomoci projekce trochu přiblížit opravdový divoký západ.

Pro naše účely je tento shora uvedený pozemek velice zajímavý svojí polohou. Nebude docházet k nárůstu provozu vozidel přes obec Druztová a nebude tím nijak narušovat chod obce. Trénování dětí, nebo dospělých bude vždy v areálu a ne mimo něj. Je to z důvodu bezpečnosti dětí. Proto v areálu bude postavena kruhová ohrada se zastřešením a pak velké

kolbiště o rozměrech 35x70m, dostačující pro trénování několika dětí najednou. Samozřejmostí také je možnost individuálního trénování dítěte, nebo dospělých. V případě dostatku finančních prostředků hodláme postavit krytou halu pro možnost celoročního trénování. Hala bude k dispozici veřejnosti pro trénování koní, kteří nemají přes zimní sezónu jiné možnosti.

Věříme, že naše snaha o rozvoj dětí a mládeže v jezdeckém sportu, najde pochopení u Vás a pomůžete nám rozvíjet tuto aktivitu.

Za celý tým lidí, kteří se pohybují kolem této aktivity bych Vám chtěl předem poděkovat za kladné vyjádření k našemu záměru.

MAREK Jaroslav

PLÁNOVANÁ
KRYTÁ
HALA

VENKOVNÍ
ARÉNA

OHRADY

OHRADY

OHRADY

TERASA

OBČERSTVENÍ

HLAVNÍ
BUDOVA
A
STÁJE

KRUHOVÁ
VÍZDARNA

2x KONTEJNER
ODPAD

PARKOVÁNÍ

OHRADY

OHRADY

OHRADY

HLAVNÍ KOMUNIKACE

VÝM.
NAPĚTÍ