

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DRUZTOVÁ

Zastupitelstvo obce Druztová, jako příslušný orgán obce podle ustanovení §6 odstavec 6 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), usnesením č. 16 ze dne 27.06.2013

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vymezení zastavěného území obce Druztová.

Vymezení zastavěného území obce je vyznačeno v grafické příloze, v katastrálních mapách v měř. 1:1000.

Odůvodnění

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2007 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění změn a doplňků, (dále jen stavební zákon) a na základě žádosti obce vymezil v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona hranici zastavěného území obce Druztová.

Místní šetření k vymezení zastavěného území za účasti dotčených orgánů podle § 59 odst. 3 stavebního zákona se konalo dne 18.12.2012. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obci a na odboru územního plánování a na internetu ve dnech 5.3.2012 až 27.3.2012 a 1.2.2012 až 18.2.2012. Návrh vymezení zastavěného území odsouhlasily dotčené orgány a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Písemnou námitku k návrhu vymezení zastavěného území podala dne 27.3.2013 na odbor územního plánování MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, s.r.o. Sarnia, se sídlem Betlémská 939, Třemošná. Sarnia s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ivo Haberem, žádala o rozšíření zastavěného území o část pozemku par.č. 538 k.ú. Druztová, o výměře 3.800m².

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Celková výměra pozemku par.č 538 (PK 106) činí 12904m². Část pozemku par.č. 538 k.ú. Druztová o výměře 3.800m² nelze zařadit do vymezeného zastavěného území. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v souladu s § 58 stavebního zákona. Až samotný územní plán určí, k čemu bude takto velká výměra pozemku využita. Cílem územního plánu bude vytvoření předpokladů pro výstavbu na tomto pozemku, prověřit vliv na životní prostředí a komplexně řešit využití pozemku, uspořádání území atd.

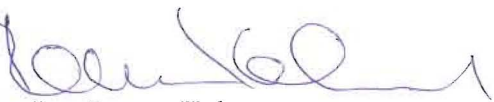
Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze nahlédnout u správního orgánu, který nařízení obecné povahy vydal.

Podle ustanovení § 113 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.




Ing. Roman Kohout
starosta obce

Vyvěšeno : 28-06-2013

Sejmuto :