

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2529/2015/STO/PUr

Spis. zn.: 1585/2015/Urb

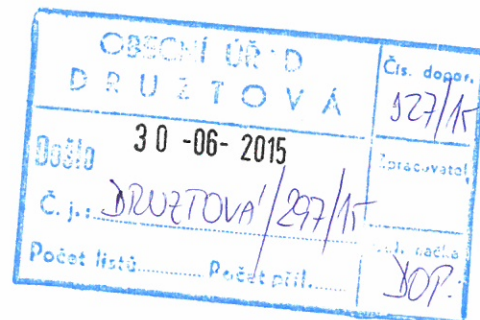
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 24.6.2015

Dana Malafová, Druztová 163, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.5.2015 podal

Dana Malafová, nar. 2.9.1966, Druztová 163, 330 07 Druztová,
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přízemní, nepodsklepený, zděný rodinný dům o zastavěné ploše 82 m² včetně el. kabelové přípojky, vodovod ze stávající vrtané studny, splašková kanalizace do stávající DČOV, zpevněné plochy pro automobilové stání a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 757/4 (zahrada), parc. č. 757/5 (zahrada), parc. č. 757/6 (zahrada), parc. č. 761 (trvalý travní porost) v katastrálním území Druztová.

- El. Kabelová přípojka – ze stávajícího sloupu distribuční sítě s nově osazenou přípojnou skříní
 - Dešťové vody – budou likvidovány na vlastním pozemku ve vsakovací jímce
 - Voda – dočasná přípojka ze stávající vrtané studny ze sousedního rodinného domu č.p. 292, přípojka bude realizována přes pozemek parc. č. 757/5 v kat. úz. Druztová. Do vrtu bude spuštěno vlastní ponorné čerpadlo a v technické místnosti bude situována domovní tlaková nádoba.
 - Kanalizace splašková – dočasná do stávající DČOV ze sousedního rodinného domu č.p. 292, přípojka bude realizována přes pozemek parc. č. 757/5 v kat. úz. Druztová
 - Zpevněné plochy pro automobilové stání
 - Oplocení – doplněno na dvou stranách pozemku kovové sloupky s pletivem potaženým PVC, betonové podhrabové desky, výška plotu – max. 1,6 m.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Přízemní, nepodsklepený, zděný rodinný dům o zastavěné ploše 82 m² na pozemku parc. č. 757/4 v katastrálním území Druztová.**

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s neobyvatelným půdním prostorem o zastavěné ploše 82 m².
- Základy – z monolitického betonu C20/25 s betonáží přímo do výkopu. Základová deska tl. 100 mm bude provedena šterkopískovém polštáři min tl. 150 mm a bude vyztužena svařovanou sítí. Horní hrana základů bude provedena z bednicích dílců.
- Svislé konstrukce – obvodové nosné zdivo budou tvořit tvárnice POROTHERM tl. 400 mm, příčky budou zděné z tvárníc POROTHERM. Ztužující věnce – vázaná výztuž.
- Vodorovné konstrukce – podhled půdního prostoru bude tvořen podhledem sádkartonové konstrukce do kovových profilů, zavěšený na nosné konstrukci krovu včetně tepelné izolace.
- Schodiště do půdního prostoru bude sklopné
- Výplně otvorů – okna budou plastová, dveře vnější budou plastové, částečně prosklené, vnitřní budou dřevěné
- Krov – dřevěné sbíjené vazníky
- Komín – komínové těleso do komínového průduchu stavebnicového tříslžkového komínového tělesa.
- Střecha – sedlová, střešní krytina – betonové tašky BRAMAC.
- Vytápění – elektrické podlahové, přímotopné + krbová kamna.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby rodinného domu o zastavěné ploše 92 m² včetně el. kabelové přípojky, vodovod ze stávající vrtané studny, splašková kanalizace do stávající DČOV, zpevněné plochy pro automobilové stání a oplocení na pozemku parc. č. 757/4, 757/5, 757/6, 761 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna dle situačního výkresu, který je přílohou projektové dokumentace v měřítku 1:200, 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/5 v kat. úz. Druztová, 8 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/3 v kat. úz. Druztová a 11,29 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/7 v kat. úz. Druztová.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0200805; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
5. Maximální zastavěnost pozemku stavbou dotčeného může být 50 %, včetně zpevněných ploch a doprovodných staveb.
6. Při řešení venkovního osvětlení pozemku a staveb na něm umístěných budou využita výhradně ekologická osvětlovací tělesa, která splňují požadavky na tzv. „temné nebe“.
7. Při oplocování pozemku vylučujeme z ulice plné zděné oplocení.
8. Ke kolaudaci stavby budou kompletně dokončeny terénní úpravy stavbami dotčeného pozemku, venkovní úpravy objektů a oplocení pozemku.
9. Je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší.
10. Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle § 17 zákona o ochraně ovzduší.
11. Dodržovat při provozu kamen a DČOV předepsané pokyny a doporučení výrobce.
12. V kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem, dřevo jen suché, neznečištěné.

13. Odkouření nad střechu objektu.
14. Nesmí docházet k šíření pachových látek mimo vlastní areál DČOV.
15. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odněti půdy a zajištěno její nepřekročení.
16. Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z celé plochy odnímané zemědělské půdy. Po dobu odděleného uložení půdy bude tato ošetřována a zajištěna před znehodnocením.
17. Se skryvkou bude nakládáno dle doložené bilance – 30 m³ skryvky bude využito pro konečné terénní úpravy pozemku stavbou dotčeného.
18. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, bude veden protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
19. Pokud by výstavbou došlo k zneprístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
20. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
21. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
23. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
24. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s § 152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
25. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
- 26. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.**
27. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
28. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
29. V případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
30. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
31. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
32. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
33. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby na předepsaném formuláři, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasičského přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Malafová, nar. 2.9.1966, Druztová 163, 330 07 Druztová

v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 5.5.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dokumentace doložené stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a k pozemkům vlastníků dalších studní v přilehlém okolí. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, který projednával v řízení z důvodu, že nebyly doloženy všechny podpisy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Obec Druztová nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 757/4 v kat. úz. Druztová je v zastavitelném území obce Druztová. Stavba rodinného domu bude umístěna v zastavitelném území obce Druztová.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 15.6.2015, č.j. OŽP-JAN/15328/2015 - podmínky pro provedení stavby č. 5, 6, 7, 8.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP - závazné stanovisko ze dne 15.6.2015, č.j. OŽP-JAN/15339/2015 - podmínky pro provedení stavby č. 9, 10, 11, 12, 13, 14.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP - závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 15.6.2015, č.j. OŽP-Han/15982/2015 - podmínky pro provedení stavby č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oldřich Malafa, Druztová č.p. 292, 330 07 Druztová

Miroslav Mádr, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová

Marie Mádrová, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

MUDr. Jiří Prantner, Sedlecko č.p. 43, Bušovice, 338 24 Břasy 1

Jaroslava Prantnerová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

Marie Malafová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2015.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 30-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 30-06-2015

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrželi:

účastníci řízení

Dana Malafová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
Oldřich Malafa, Druztová č.p. 292, 330 07 Druztová
Miroslav Mádr, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová
Marie Mádrová, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

MUDr. Jiří Prantner, Sedlecko č.p. 43, Bušovice, 338 24 Břasy I

Jaroslava Prantnerová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

Marie Malafová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň I

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň