

Obec Druztová

v souladu s ustanovením § 39 odst.1, zákona č.128 / 2000 Sb. v platném znění
oznamuje záměr obce Druztová

Záměr prodeje stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce Druztová, k.ú. Druztová

Číslo parcely	p.p.č.	Výměra v m ²	Minimální vyhlášovací cena	Vlastník pozemku
1.	675/40	818 m ²	981.600,- Kč (1.200,- Kč/m ²)	Obec Druztová Fyzická osoba
	675/48	123 m ²	147.600,- Kč (1.200,- Kč/m ²)	
Celkem		941 m ²	1 129.200,- Kč	
2.	675/41	928 m ²	1 113.600,- Kč (1.200,- Kč/m ²)	Obec Druztová

Popis pozemků, podmínky prodeje a využití :

- Obec Druztová nemá schválený územní plán. Pozemky jsou opatřením obecné povahy vymezeny do zastavěného území obce Druztová ze dne 27.06.2013 a z tohoto důvodu je možno na předmětných pozemcích provádět výstavbu rodinných domů
- jedná se o pozemky, které jsou vedeny jako orná půda a zemědělsky využívány nájemcem. Zrušení pronájmu zajistí Obec Druztová s nájemcem po uzavření kupní smlouvy se zájemcem
- parcela č.1 je složena z pozemku p.č. 675/40 o výměře 818 m² a pozemku p.č. 675/48 o výměře 123 m². Parcela bude prodávána jako celek, kde v kupní smlouvě budou účastníci : zájemce, Obec Druztová jako vlastník p.p.č. 675/40 a fyzická osoba jako vlastník p.p.č. 675/48
- parcela č.2 je složena pouze z pozemku p.č. 675/41 o výměře 928 m². Pozemek bude prodáván jako celek, kde v kupní smlouvě budou účastníci : zájemce, Obec Druztová jako vlastník p.p.č. 675/41
- parcely č. 1 a č.2 nejsou v současné době zasítovány. Inženýrské sítě zajistí Obec Druztová do šesti měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Jedná se zejména o vodovodní řad, kanalizační řad, STL plynovodní řad s plynovodní přípojkou, přípojka el.energie.
- parcely mohou být využity pouze pro stavbu RD o 1-2 nadzemních podlaží s drobnými stavbami sloužícími jako příslušenství ke hlavní stavbě
- **minimální vyhlášená cena je 1.200,- Kč za 1 m² . Zájemce uvede ve své nabídce svou nabízenou cenu za metr čtvereční – (např. 1.205,- Kč / m²) – tzn. neuvádí cenu za celou parcelu. Celková cena bude vypočítána jako součin nabídkové ceny a plochy předmětné parcely**
- zájemce může podat pouze jednu nabídku na jednu parcelu, ale může se ucházet o obě parcely.
- zájemce v nabídce u parcely č.1 uvede pouze cenu za pozemek p.č. 675/40 s tím, že v kupní smlouvě bude předmětem koupě jak pozemek p.č. 675/40 i pozemek p.č. 675/48 se shodnou kupní cenou za metr čtvereční jako u pozemku p.č. 675/40
- zájemce v nabídce u parcely č.2 uvede cenu za pozemek p.č. 675/41

Vyvěšeno : 16.10.2015

Sejmuto :

- při více nabídkách na 1 parcelu bude rozhodovat pouze výše nabídkové ceny
- smlouva kupní bude ze zájemcem o odprodej uzavřena nejpozději do 15 dnů od schválení prodeje pozemku vybranému zájemci zastupitelstvem obce. Schválení prodeje se předpokládá 03.11.2015. Po marném uplynutí této lhůty ze strany zájemce odstoupí obec Druztová od uzavření kupní smlouvy. V případě odstoupení od prodeje zájemce nebo marném uplynutí lhůty k uzavření kupní smlouvy ze strany zájemce bude výběrové řízení opakováno, pokud si zastupitelstvo obce nestanoví jinak a zájemci propadá složená částka za nabídku ve výběrovém řízení ve prospěch obce jako náklad za přípravu podkladů spojených s kupní smlouvou
- **zájemce** o účast ve výběrovém řízení na koupi majetku obce složí **na účet obce částku ve výši 50.000,- Kč za každou nabídku**, a to buď v hotovosti na pokladní přepážce obce nebo bankovním převodem na účet obce Druztová - Komerční banka a.s., číslo účtu 4122371/0100, variabilní symbol - číslo parcely a rodné číslo (např. 17315124122) , ve zprávě pro příjemce bude uvedeno jméno, příjmení a bydliště zájemce. Doklad o úhradě částky předloží zájemce v nabídce nebo nejpozději do doby přijímání přihlášek do výběrového řízení
- nevybranému zájemci bude částka vrácena do 3 pracovních dnů na shodný účet, ze kterého byla obci poskytnuta nebo složenkou na adresu zájemce
- vybranému zájemci bude částka vrácena do 3 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy
- Obec Druztová akceptuje úhradu kupní ceny ke dni podpisu kupní smlouvy pouze převodem na účet Obce Druztová nebo notářskou úschovu
- se vzorem předkládané nabídky a kupní smlouvy se mohou zájemci seznámit Obecním úřadě Druztová
- v případě předložení nabídky ze strany manželů je nutno podat nabídku společně
- zájemce jako právnická osoba přiloží do nabídky výpis z obchodního rejstříku a bude podepsána oprávněnou osobou

Nabídka do výběrového řízení s udáním nabídkové ceny zájemce podává osobně nebo zasílá v zapečetěné obálce podatelně Obecního úřadu Druztová **do úterý 03.11.2015 do 18:00 hodin**. Na této zapečetěné obálce bude uvedeno číslo parcely, na které je vyhlášeno výběrové řízení a plná adresa zájemce. Nabídky budou projednávány na jednání zastupitelstva obce Druztová dne 03.11.2015 od 18:00 hodin.

Obec Druztová si vyhrazuje právo záměr prodeje stavebních parcel kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, případně zvolit jiný způsob prodeje (např. ve formě aukce). Obec Druztová si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným parcelám s žádným s případných zájemců. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.



Ing. Roman Kohout
starosta obce

Příloha : snímek z GP č. se zákresem stavebních parcel

Vyvěšeno : 16.10.2015
Sejmuto :

252-13

(90.97)

675/2
(PK 208/1)

II
483
483/1

675/3

1

2

675/40

675/41

482

31.20

25.25

2

25.20

50

27.25

3

31.80

252-14

252-15

34.05

675/44

225/41

484/9

Q
460/5

460/9

460/10

460/8

Q
460/6

24

22.25

484/11

6.40

252-17

53

2.45

19.10

64

5.95

14

II
480

481

24

9.30

6.65

6.15

23

19.35

252-16

28

9.95

6.40

252-18

53

2.45

19.10

64

5.95

14

484/10

484/6

483/5

483/1

482

481

480

460/6

460/8

460/10

460/9

460/5

225/41

675/44

675/3

675/2

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40

675/41

675/42

675/43

675/47

675/48

675/44

675/40