

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4411/2015/STO/PSc

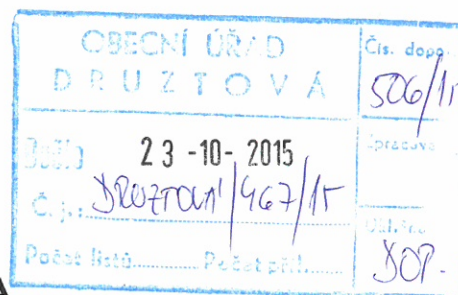
Třemošná, dne 21.10.2015

Spis. zn.: 2987/2015/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 377970248

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Gabriela Pokladníková, Druztová 45, 330 07 Druztová  
Tomáš Bažant, Rokycanova č.p. 370, 411 17 Libochovice



### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Gabriela Pokladníková, nar. 1.10.1983, Druztová 45, 330 07 Druztová,  
Tomáš Bažant, nar. 2.1.1984, Rokycanova č.p. 370, 411 17 Libochovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.7.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům, kanalizační přípojka  
Druztová**

na pozemku parc. č. 607/2, 607/5, 123/1 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- sendvičová konstr. na bázi dřeva jednopodlažního, nepodsklepeného RD ve tvaru "L" s garáží o celkové zastavěné ploše 212,20 m<sup>2</sup>, střecha valbová, výška hřebene 4,80 m, krytina betonová, komín Schiedel
- 1.NP - zádveří, 2x šatna, chodba, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2x koupelna, 3x pokoj, garáž
- vytápění elektro stropními infrapanely, ohřev TUV el. zásobníkem, krbová vložka
- venkovní přívody a vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace
- dešťová kanalizace PVC DN 125 do vsakovací jímky na pozemku stavebníka
- terénní úpravy, zpevněné plochy
- oplocení a vjezd na pozemek
- kanalizační přípojka PVC DN 150 napojena navrtáním a vysazenou odbočkou na veřejný kanalizační řad PVC DN 250 a ukončena v revizní šachtě na pozemku stavebníka
- souběhy a křížení přípojek se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 736005
- před zahájením zemních prací je nutné vytyčení podzemních sítí v místě stavby

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**30. listopadu 2015 (pondělí) v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná – stavební odbor. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na hranici dotčeného pozemku.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad Třemošná**

Flzeňská 98

Stavební odbor

③

330 11 Třemošná, \*

Pavel Schmied

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne: 26 -10- 2015  
.....

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne: .....  
.....

Podpis pověřeného zaměstnance:  
  
.....

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:  
  
.....

### Obdrží:

účastníci společného řízení

Gabriela Pokladníková, Druztová č.p. 45, 330 07 Druztová

Tomáš Bažant, Rokycanova č.p. 370, 411 17 Libochovice

Ing. Josef Kohout, Druztová č.p. 30, 330 07 Druztová

Josef Navrkal, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Jaroslava Navrkalová, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Juraj Kormoš, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová

Jitka Kormošová, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová

Jindřich Nekola, Druztová č.p. 291, 330 07 Druztová

DiS. Lenka Nekolová, Druztová č.p. 291, 330 07 Druztová

Václav Suchý, Blatenská č.p. 729/9, Lobzy, 326 00 Plzeň

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Hypoteční banka a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická 150, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň