

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4772/2015/STO/PUr

Spis. zn.: 3977/2015/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 23.11.2015

Dana Malafová, Druztová 163, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

MĚSTSKÝ ÚŘAD DRUZTOVÁ		Čís. dopr.
30-11-2015		545/11
Dělo	Druztová/500/11	
Č.j.	DOP.	
Počet listů	Počet příl.	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.9.2015 podal

**Dana Malafová, nar. 2.9.1966, Druztová 163, 330 07 Druztová,
Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**vrtaná studna max. hloubky 30 m pro zásobování rodinného domu a DČOV s vypouštěním
přečištěných odpadních vod do akumulární nádrže**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 757/4 (zahrada) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Vrtaná studna pro zásobování rodinného domu**
- Hloubka studny – max. 30 m
- Vrtný průměr – 155 – 220 mm
- Výstroj vrtu v celé hloubce – zárubnicí z trub PVC pažnicí o průměru 125 mm
- Vrt bude po vystrojení osazen ocelovým nebo plastovým zhlavím D 160 mm s poklopem uzavíratelným na šrouby. Vrt bude opatřen manipulační šachtou o průměru 1000 mm. Šachtice bude ukončena 100 mm nad úroveň terénu vstupním průlezem o průměru 600 mm a výšce průlezu 300 mm. Průlez bude opatřen těsným odnímatelným poklopem s možností uzamčení.
- Vrtaná studna bude osazena ponorným el. čerpadlem
- **DČOV BIOX 4 pro napojení 3 EO** – plastová nádrž, technologická vestavba plastová, jímka na vyčištěné vody plastová o objemu 3,5 m³, kanalizační přípojka PVC KG 150, propojovací potrubí vyčištěné vody k zasakovacímu podmoku PVC KG 150 SN 8, délka 2 m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 757/4 v katastrálním území Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 757/4 v katastrálním území Druztová, 16,20 m od hranice s pozemkem 757/5 v katastrálním území Druztová, 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/2 v katastrálním území Druztová. Umístění stavby vrtané studny od vrtané studny na sousedním pozemku parc. č. 757/5 v katastrálním území Druztová – cca 24 m.
- DČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 757/4 v katastrálním území Druztová, 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/5 v katastrálním území Druztová, 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 757/2 v katastrálním území Druztová.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který je přílohou PD se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
3. Stavba DČOV bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je přílohou PD se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
4. Umístění stavby vrtané studna max. hloubky 30 m pro zásobování rodinného domu na pozemku parc. č. 757/4 v katastrálním území Druztová a DČOV bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Jelínek, ČKAIT – 0202025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
7. **Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.**
8. **Stavební povolení případně ohlášení stavby DČOV bude vydávat Městský úřad Třemošná, stavební odbor.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Malafová, nar. 2.9.1966, Druztová 163, 330 07 Druztová

v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 29.9.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na MěÚ Třemošná, stavebním odboru na den 18.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Druztová nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 757/4 v kat. úz. Druztová je v zastavitelném území obce Druztová. Stavba vrtané studny bude umístěna v zastavitelném území obce Druztová.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 27.4.2015, č.j. OŽP-JAN/10607/2015
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 27.4.2015, č.j. OŽP-JAN/10606/2015
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 6.10.2015, č.j. OŽP-BAR/25319/2015
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 22.10.2015, č.j. OŽP-JAN/27088/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Prantnerová, MUDr. Jiří Prantner, Marie Malafová, Státní pozemkový úřad, Oldřich Malafa, Miroslav Mádr, Marie Mádrová, Obec Druztová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k uvedenému řízení nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavla Urbánková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 800 Kč byl zaplacen dne 30.9.2015.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15 - ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15 – ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 30 -11- 2015
.....

Podpis pověřeného zaměstnance:
.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:
.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:
.....

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a § 85 odst. odst. 2 písm. b)

Dana Malafová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Jaroslava Prantnerová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

MUDr. Jiří Prantner, Sedlecko č.p. 43, Bušovice, 338 24 Břasy 1

Marie Malafová, Druztová č.p. 163, 330 07 Druztová

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Oldřich Malafa, Druztová č.p. 292, 330 07 Druztová

Miroslav Mádr, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová

Marie Mádrová, Druztová č.p. 256, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň