

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3439/2016/STO/HŠk
Spis. zn.: 3253/2016/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 6.9.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2016 podali

Bc. Zdeněk Novák, nar. 3.12.1983, Stará cesta č.p. 107/13, 312 00 Plzeň,

Bc. Jana Nováková, nar. 24.11.1986, Toužimská č.p. 1701/17, 323 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Vrt pro tepelné čerpadlo,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 675/48 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

Zemní vrt o vrtném průměru 140 (190) mm a hloubce 140 m pro využití energetického potenciálu podzemních vod na pozemku p.č. 675/48 v k.ú. Druztová. Vystrojení vrtů je kolektory z PE hadic LDPE 40 x 3,7 mm. Náplň PE hadic je tvořena ekologicky nezávadnou nemrznoucí směsí.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 675/48 (orná půda) v katastrálním území Druztová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění a stavba bude provedena na pozemku parc. č. 675/48 (orná půda) v katastrálním území Druztová, dle hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Josef Krupař, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba vrtů bude provedena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, č.j. OŽP –Hor/18861/2016.
3. Těsnost kolektorů při provozu bude sledována manometrem u tepelného čerpadla, kdy pokles tlaku bude signalizovat případnou netěsnost kolektorů.
4. V průběhu stavby - vrtných prací bude zaznamenána hydrogeologická informace (naražená a ustálená hladina podzemní vody a velikost přítoků do vrtu). Následně bude zpráva s údaji zaslána Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí.
5. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projekt“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.
7. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
8. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
10. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Zdeněk Novák, nar. 3.12.1983, Stará cesta č.p. 107/13, 312 00 Plzeň

Bc. Jana Nováková, nar. 24.11.1986, Toužimská č.p. 1701/17, 323 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Spolu se žádostí byla předložena projektová dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo, hydrogeologické vyjádření, včetně souhlasných stanovisek. Umístění a výstavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, zpracované v 03/2016 zpracovatel Ing. Václav Chvátal - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a hydrogeologického vyjádření 03/2016 RNDr. Josef Krupař - držitel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, geologické práce - sanace.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, zn. 20429/2016-343/SySP-2016/5090.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, SBS 08821/2016/OBÚ-06/1
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- Hor/18861/2016
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP/21188/2016

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, pokud nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Hana Škultétová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč, podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Bc. Zdeněk Novák, Stará cesta č.p. 107/13, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Bc. Jana Nováková, Toužimská č.p. 1701/17, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého 11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň