

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3867/2016/STO/PUr
Spis. zn.: 3612/2016/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 23.8.2016

Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

O B E C N Í Ú Ř Á D		Čís. dopo.
D R U Z T O V Á		1985/16
Datum	- 5 - 09 - 2016	Zpracovatel
Č. j.	MUTE-3867/2016/STO/PUr	Uch. náčelníka
Počet listů	Počet příl.	209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná,
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná,
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.8.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

rodinný dům o zastavěné ploše 206,3 m²

na pozemku parc. č. 233/2 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přízemní, nepodsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 206,3 m², výška stavby – 5,3 m, dešťové vody do vsakovací jímky, zpevněné plochy a oplocení, přípojky vodovodní, kanalizační a plynovodní povoleny samostatným územním souhlasem dne 7.6.2016, Spis. zn. 2473/2016/Sek., č.j.: MUTE-2538/2016/STO/HŠk., přípojka NN –zajišťuje ČEZ distribuce a.s.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. října 2016 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Třemošná, Plzeňská 98, stavební odbor - p. Urbánková.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: Na hranici pozemků parc. č. 233/2 a 209 v katastrálním území Druztová.

Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 209, 234/1, 233/1, 231, 232/1 v katastrálním území Druztová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Druztová č.p. 202

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná / ④
Pavla Urbánková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 5 -09- 2016

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení

Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Hana Vojíková, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Marie Bidziljová, Druztová č.p. 202, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň