

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4580/2016/STO/PUr

Spis. zn.: 3612/2016/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 4.10.2016

Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Čís. dopr.	
2102/16	
6.10.2016	
DRUZTOVÁ/2008/16	
Počet listů.....	Počet příl.....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 3.8.2016 podal

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná,
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná,
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přízemní, nepodsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 206,3 m², oplocení, zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/2 (zahrada) v katastrálním území Druztová

Umístění stavby od hranic sousedních pozemků:

Rodinný dům bude umístěn 5 m od hranice s pozemkem parc. č. 209 v katastrálním území Druztová, 3,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 233/1 v katastrálním území Druztová, 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 232/1 v katastrálním území Druztová, 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 234/1 v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přízemní, nepodsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 206,3 m²
- Oplocení - čelní (do ulice) zděné sloupky a sokl + dřevěné výplně – max. výška 1,6 m, boční oplocení – ocelové sloupky + potažené pletivo + podhrabové desky nebo zděný sokl, výška 1,6 m
- Zpevněné plochy - vjezd, otevřená odstavná plocha pro dvě auta, chodníky a terasa budou provedeny z betonové zámkové dlažby
- Přípojky vodovodní, kanalizační a plynovodní povoleny samostatným územním souhlasem dne 7.6.2016, Spis. zn. 2473/2016/Sek., č.j.: MUTE-2538/2016/STO/HŠk., přípojka NN – zajišťuje ČEZ distribuce a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby rodinného domu o zastavěné ploše 206,3 m² na pozemku parc. č. 233/2 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král ČKAIT -0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

rodinný dům o zastavěné ploše 206,3 m²

na pozemku parc. č. 233/2 v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

- Přízemní, nepodsklepený, zděný rodinný dům s neobyvatelným půdním prostorem
- Zastavěná plocha rodinného domu - 206,3 m²
- Dispoziční řešení I.NP – zádveří, WC, hala, chodba, 2 x pokoj, ložnice, sociální zařízení, šatna, technická místnost, garáž pro 2 osobní automobily, kuchyň, spíž, obývací pokoj + jídelna, terasa
- Základy – z monolitického betonu C20/ 25 s betonáží přímo do výkopu. Základová deska tl. 150 mm bude provedena na šterkopiskovém polštáři min. tl. 150 mm a bude vyztužena svařovanou sítí
- Svislé konstrukce - obvodové zdivo z tvárcí Porotherm tl. 440 mm. Vnitřní nosné zdi z tvárcí Porotherm tl. 300 mm. Příčky z tvárcí Porotherm v tl. 175 a 115 mm.
- Vodorovné konstrukce – na spodních pásnicích vazníků bude zavěšený sádkartonový podhled systému KNAUF na roštu z kovových profilů
- Výplně otvorů – okna dřevěná EURO, dveře vnější dřevěné EURO, dveře vnitřní dřevěné
- Krov – konstrukce bude tvořena soustavou dřevěných sbíjených vazníků
- Střecha – valbová, střešní krytina – betonové tašky Bramac.
- Vytápění – teplovodní, podlahové, zdrojem tepla – plynový kondenzační kotel, krb

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král ČKAIT - 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků §6, §7 a §9 a § 46 odst. 5 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a požární prevenci.
5. Maximální zastavěnost pozemku stavbou dotčeného může být 50 %, včetně zpevněných ploch a doprovodných staveb.
6. Při řešení venkovního osvětlení pozemku a staveb na něm umístěných budou využita výhradně ekologická osvětlovací tělesa, která splňují požadavky na tzv. „temné nebe“.
7. Při řešení oplocení vylučujeme plné zděné oplocení.
8. Ke kolaudaci stavby budou kompletně dokončeny terénní úpravy stavbami dotčeného pozemku, venkovní úpravy objektů a oplocení pozemku.
9. Je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší.
10. Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle § 17 zákona o ochraně ovzduší.

11. Dodržovat při provozu topidla předepsané pokyny a doporučení výrobce.
12. V kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem; jen suché, neznečištěné.
13. Odkouření nad střechu objektu.
14. Kotel musí splňovat podmínky přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší.
15. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
16. Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z celé plochy odnímané zemědělské půdy. Po dobu odděleného uložení půdy bude tato ošetřována a zajištěna před znehodnocením.
17. Se skryvkou bude nakládáno dle doložené bilance – 53 m³ skryvky bude využito v rámci konečné úpravy pozemku stavbou dotčeného.
18. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, bude veden protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
19. Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
20. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
21. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
22. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
24. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
25. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
26. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 3.8.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na MěÚ Třemošná, Plzeňská 98, stavebním odboru dne 3.10.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dokumentace doložené stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím

pozemkům a k pozemkům vlastníků dalších studní v přilehlém okolí. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Druztová nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 233/2 v katastrálním území Druztová je v zastavěném území obce Druztová.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.8.2016, č.j. HSPM- 3914-2/2016ÚPP - podmínky pro provedení stavby č. 4.
- KHS Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 3.8.2016, č.j. KHSPL/19235/21/2016.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 11.8.2016, č.j. OŽP-JAN/22779/2016 - podmínky pro provedení stavby č. 5, 6, 7, 8.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 11.8.2016, č.j. OŽP-JAN/22780/2016 - podmínky pro provedení stavby č. 10, 11, 12, 13, 14.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP - závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 4.7.2016, č.j. OŽP-Han/19208/2016 - podmínky pro provedení stavby č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Hana Vojíková, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Marie Bidziljová, Druztová č.p. 202, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Pavla Urbánková
Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,

3 odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 3.8.2016.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 10-10-2016

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení
Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová
Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Hana Vojíková, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Marie Bidziljová, Druztová č.p. 202, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň