

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-5594/2016/STO/BHa

Spis. zn.: 4813/2016/Háj

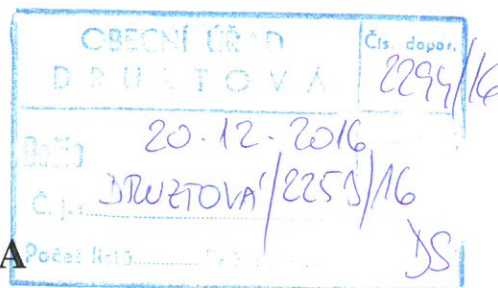
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 20.12.2016

VK Radouš s.r.o., Druztová 50, 330 07 Druztová v zastoupení:

Jiří Hájek, Plaská č.p. 4, 330 11 Třemošná



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VK Radouš s.r.o., IČO 25100904, Druztová 50, 330 07 Druztová v zastoupení:

Jiří Hájek, nar. 5.10.1989, Plaská č.p. 4, 330 11 Třemošná

(dále jen "žadatel") podal dne 18.10.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

stavební úpravy objektu č.p. 50

na pozemku parc. č. 377/1, 376/1, 375/3 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy v rámci částečné rekonstrukce objektu stodoly a změna jejího využití na pivovar
- stavební úpravy a přístavba stodoly u RD č.p.50
- zděná přístavba nového vstupu a spilky
- objekt je rozšířen o dvě přístavby ze severní a jižní strany
- přístavba na severu je částečně zapuštěna do stávajícího terénu, architektonicky nové stavby navazují na stávající

Celá vrchní stavba je provedena z cihelného zdiva, objekt je založen na betonových pasech. Střecha je sedlová s keramickou krytinou. Nová přístavba pivovaru - varny bude zděná a zastřešena sedlovou střechou s keramickou krytinou. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit tradiční dřevěný krov, který bude napojen na stávající. Přístavba pivovaru - spilky bude zděná z betonových bednicích dílců a bude částečně zapuštěna do terénu. Přístavba bude zastřešena plochou střechou, nosnou konstrukci bude tvořit betonový strop, krytina bude tvořena živičnou izolací s oblázkovým zásypem. Obě přístavby budou založené na betonových pasech.

- zastavěná plocha - stávající 228 m²
- zastavěná plocha - nová 270 m²
- stávající zastavěná plocha 130 m² (bez RD)
- nová zastavěná plocha 173 m² (bez RD)
- obestavěný prostor 895 m³
- výška objektu 7,750 m

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a

odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. února 2017 v 15.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě, Sídliště 992, Třemošná, kancelář č.3. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na oplocení u RD č.p.50 Druztová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 375/10, 375/11, 376/2, 376/3, 377/2, 378, 379/1, 379/2, 411/4, 420/1, 422 v katastrálním území Druztová

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

21-12-2016

.....

písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrželi:

účastníci řízení

VK Radouš s.r.o., IDDS: 3kxdkfe

sídlo: Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Mgr. Marcela Janoušková, Masarykova č.p. 1085/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Kamil Šásek, Zahradní č.p. 767/8, 326 00 Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany)

Pavčina Roubalová, Druztová č.p. 255, 330 07 Druztová

Daniel Roubal, Druztová č.p. 255, 330 07 Druztová

Zdeňka Kalivodová, Druztová č.p. 235, 330 07 Druztová

Ing. Radoslav Kalivoda, Csc., Druztová č.p. 235, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

ostatní

Jiří Hájek, Plaská č.p. 4, 330 11 Třemošná

