

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3545/2017/STO/PSc

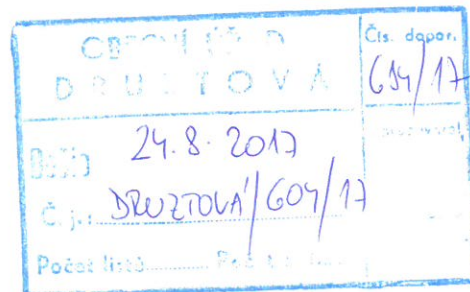
Spis. zn.: 2099/2017/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 373034433

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 22.8.2017

Daniel Martinka, 338 44 Dobřív č.p. 301,
Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, 338 42 Nová Hut', v zastoupení
Josef Černý, Havlíčkova č.p. 696, 339 01 Klatovy



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.5.2017 podal

Daniel Martinka, nar. 26.11.1991, 338 44 Dobřív č.p. 301,
Věra Houšková, nar. 5.3.1995, Dlouhá č.p. 109, 338 42 Nová Hut', v zastoupení
Josef Černý, nar. 24.5.1968, Havlíčkova č.p. 696, 339 01 Klatovy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

rodinný dům + vrtaná studna
Druztová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 519/4 (ostatní plocha), parc. č. 522/4 (zahradka), parc. č. 536/11 (orná půda), parc. č. 537/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 54,60 m², střecha sedlová, krytina tašková, výška hřebene 7,57 m
- terénní úpravy, zpevněné plochy, oplocení
- vrtaná trubicí studna hloubky 40 m, průměr vrtu 240/220 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí 140x6,2 mm

Umístění stavby od hranic sousedních pozemků:

- umístění RD na pozemku parc. č. 536/11 v k.ú. Druztová ve vzdálenosti 4,65 a 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 536/1 a 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 536/10 v k.ú. Druztová

- umístění vrtané studny na pozemku parc. č. 522/4 v k.ú. Druztová ve vzdálenosti 5,35 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 522/3 a 9,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 522/5 v k.ú. Druztová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:200, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý, ČKAIT - 0200855, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
3. Stavební povolení vrtané studny a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Martinka, nar. 26.11.1991, 338 44 Dobřív č.p. 301,
Věra Houšková, nar. 5.3.1995, Dlouhá č.p. 109, 338 42 Nová Huť, v zastoupení
Josef Černý, nar. 24.5.1968, Havlíčkova č.p. 696, 339 01 Klatovy

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:
rodinný dům
Druztová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 519/4 (ostatní plocha), parc. č. 522/4 (zahrada), parc. č. 536/11 (orná půda), parc. č. 537/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

- zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 54,60 m², střecha sedlová, krytina tašková, výška hřebene 7,57 m
- 1.NP - předsíň + schodiště, sociální zařízení, obývací pokoj + kuchyně
- 2.NP - schodiště + chodba, koupelna + WC, 3x pokoj
- ústřední vytápění a ohřev TUV plynovým kondenzačním turbokotlem s odtahem spalín nad střechu
- venkovní přívody a vnitřní rozvody elektro, plynu, vody a kanalizace

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý, ČKAIT - 0200855, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s § 152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.

7. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
8. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
11. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
14. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
15. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Kateřina Kolářová, ČKAIT – 0201131, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
16. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
19. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
20. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
21. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
22. Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
23. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
24. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Martinka, nar. 26.11.1991, 338 44 Dobřív č.p. 301,
Věra Houšková, nar. 5.3.1995, Dlouhá č.p. 109, 338 42 Nová Huť, v zastoupení
Josef Černý, nar. 24.5.1968, Havlíčkova č.p. 696, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na 9.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, č.j. OÚP-Kre/7584/2017 ze dne 10.4.2017
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, č.j. OŽP-Hor/11394/2017 ze dne 27.4.2017
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-Han/12698/2017 ze dne 5.5.2017
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn. SBS 21894/2017/OBÚ-06/1 ze dne 11.7.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Ke střílně č.p. 376, 330 08 Zruč-Senec
SARNIA s.r.o., Betlémská č.p. 939, 330 11 Třemošná
Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 5 -09- 2017

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Daniel Martinka, Dobřív č.p. 301, 338 44 Dobřív,
Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan, v zastoupení
Josef Černý, Havlíčkova č.p. 696, 339 01 Klatovy 1
Ing. Tomáš Bílý, Ke střílně č.p. 376, Senec, 330 08 Zruč-Senec
SARNIA s.r.o., IDDS: 3uuy8af
 sídlo: Betlémská č.p. 939, 330 11 Třemošná u Plzně
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
 sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6
 sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
 sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
 sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1