

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3400/2018/STO/IKo
Spis. zn.: 3324/2018/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 24.8.2018

Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům - Druztová I, Druztová II, vrtaná studna, oplocení

na pozemku parc.č. 522/3 (zahrada), parc.č. 536/10 (orná půda), parc.č. 536/9 (orná půda), parc.č. 522/1 (zahrada) v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

Uvedeným dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

1. *Rodinný dům Druztová I s garáží - zastavěná plocha 142,9 m², zpevněné plochy 27,2 m², energetická náročnost budovy „A“, výška objektu +3,380 m vztaženo k +/-0,000 umístěný na pozemku parc. č. 522/3 a parc.č. 536/10 v katastrálním území Druztová.*
 - Stavbou vznikne 1 bytová jednotka.
 - Radonový index pozemku střední propustnost – fa. RDM pod č. 20001/18 ze dne 11.1.2018.
 - Umístěný na pozemku parc.č. 536/10 v min. vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1, 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/11, 13,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 0,00 m (dvojdům) od hranice s pozemkem parc.č. 536/9 v katastrálním území Druztová.
 - Půdorys ve tvaru „T“ s garáží, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví; plochá střecha.
 - Konstrukční systém Porfix, obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic Porfix tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem EPS 100S tl. 140 mm.
 - *Dispozice 1.NP* – vstupní schodiště s podestou, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, ložnice, garáž.
 - *Napojení na elektroinstalaci* – pilíř bude umístěn na rozhraní pozemků parc.č. 536/10 a parc.č. 536/1 (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 17_SOP_01_4121336534 ze dne 30.10.2017).
 - *Likvidace dešťových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/10. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/10 v osově vzdálenosti 1,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/11. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Likvidace splaškových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/10. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/10 v osově vzdálenosti 1,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a cca 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č.

- 536/11. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
- *Přístup, příjezd* – z pozemku parc.č. 536/1 (komunikace), povolen MěÚ Nýřany, odbor dopravy dne 19.1.2011 pod č.j. OD-Fro/1652/2011.
 - *Parkovací a odstavné stání* – na vlastním pozemku stavebníka parc.č. 536/10 (zpevněná plocha a garáž).
 - *Vytápění* – podlahové vytápění (elektrické topné rohože a otopné trubkové těleso)
 - *Zásobování vodou ze studny umístěné na pozemku parc.č. 522/3.*
 - *Hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 536/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 17,4 m.
 - Umístěná vstupní vrátka (š.0,8 m) ve vzdálenosti cca 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, vjezdová vrata (š.2,5 m) ve vzdálenosti cca 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, otvíravá na pozemek parc.č. 536/10 z pozemku parc.č. 536/1 v katastrálním území Druztová.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 516/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 17,5 m.
2. *Rodinný dům Druztová II s garáží - zastavěná plocha 142,9 m², zpevněné plochy 27,2 m², energetická náročnost budovy „A“, výška objektu +3,380 m vztaženo k +/-0,000 umístěný na pozemku parc. č. 522/1 a parc.č. 536/9 v katastrálním území Druztová.*
- Stavbou vznikne 1 bytová jednotka.
 - Radonový index pozemku střední propustnost – fa. RDM pod č. 20001/18 ze dne 11.1.2018.
 - Umístěný na pozemku parc.č. 536/9 v min. vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1, 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/3, 13,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 0,00 m (dvojdům) od hranice s pozemkem parc.č. 536/10 v katastrálním území Druztová.
 - Půdorys ve tvaru „T“ s garáží, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví; plochá střecha.
 - Konstruktivní systém Porfix, obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic Porfix tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem EPS 100S tl. 140 mm.
 - *Dispozice 1.NP* – vstupní schodiště s podestou, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, ložnice, garáž.
 - *Napojení na elektroinstalaci* – pilíř bude umístěn na rozhraní pozemků parc.č. 536/9 a parc.č. 536/1 (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 17_SOP_01_4121336745 ze dne 30.10.2017).
 - *Likvidace dešťových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/9. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/9 v osové vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Likvidace splaškových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/9. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/9 v osové vzdálenosti 1,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a cca 1,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Přístup, příjezd* – z pozemku parc.č. 536/1 (komunikace), povolen MěÚ Nýřany, odbor dopravy dne 19.1.2011 pod č.j. OD-Fro/1652/2011.
 - *Parkovací a odstavné stání* – na vlastním pozemku stavebníka parc.č. 536/9 (zpevněná plocha a garáž).
 - *Vytápění* – podlahové vytápění (elektrické topné rohože a otopné trubkové těleso)
 - *Zásobování vodou ze studny umístěné na pozemku parc.č. 522/3.*
 - *Hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 536/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 12,0 m.

- Umístěná vstupní vrátka (š.0,8 m) ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, vjezdová vrata (š.2,5 m) ve vzdálenosti cca 3,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, otvíravá na pozemek parc.č. 536/9 z pozemku parc.č. 536/1 v katastrálním území Druztová.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 516/1 – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 18,5 m.*
3. *Vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování rodinného dvojdomu Druztová I a Druztová II pitnou a užitkovou vodou umístěné na pozemku parc.č. 522/3 v katastrálním území Druztová:*
- Vrtaná studna, o hloubce do 30 m, umístěná na pozemku parc.č. 522/3 v osově vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 522/4 v katastrálním území Druztová.
 - Vrtaný průměr 180 - 254 mm.
 - Průměr výstroje 125 – 160 mm.
 - Zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu o vnitřním průměru 0,94 m, o hloubce cca 1,5 m pod terénem.
 - Vystrojení studny - ponorné čerpadlo, el. kabel a vodovod napojen na dvojdomu Druztová I a Druztová II.
 - Dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na cca 13,5 m (dosah hydraulické deprese).
 - U projektované studny nebyl proveden průzkumný vrt.

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném vodoprávním řízení, vydal *Rozhodnutí pod č.j. OŽP-Hor/13583/2018 ze dne 11.5.2018*

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny, umístěné na pozemku p.č. dle KN 522/3 v k.ú. Druztová, č.h.p. 1-11 -01-0040-0-00, hydrogeologický rajón č. 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,014 l.s ⁻¹
Maximální povolený odběr	0,5 l.s ⁻¹
Maximální měsíční povolený odběr	34,7m ³ .měsíc ⁻¹
Roční povolený odběr	416 nú.rok ⁻¹
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<u>Údaje o povoleném odběru podzemní vody:</u>	
Kód původu odebírané vod	06 podzemní voda mělkého oběhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatelstva
Typ odběrného objektu	9 vrt
Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne
Účel povoleného odběru podzemní vody	zásobování rodinného domu.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, jelikož záměrů je umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, na den

4. října 2018 (čtvrtek) v 10:00 hodin

**se schůzkou pozvaných na místě stavby na MěÚ Třemošná, Sídliště 992, stavební odbor,
referent Iva Košková.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů před ústním jednáním.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- *parc. č. 536/1, parc.č. 516/1* - Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- *parc.č. 536/11, parc.č. 522/4* - Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
- *parc.č. 520, parc.č. 521, parc.č. 536/3* - Martin Beránek, Druztová č.p. 216, 330 07 Druztová
- *parc.č. 536/7, par.č. 536/8* - Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

Poučení:

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

- *účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)*
Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- *účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)*
Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec
Martin Beránek, Druztová č.p. 216, 330 07 Druztová

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

