

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3982/2018/STO/IKo
Spis. zn.: 3324/2018/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 15.10.2018

Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2018 podal

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům - Druztová I, Druztová II, vrtaná studna, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/1 (zahradka), parc. č. 522/3 (zahradka), parc. č. 536/9 (orná půda), parc. č. 536/10 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

1. *Rodinný dům Druztová I s garáží - zastavěná plocha 142,9 m², zpevněné plochy 27,2 m², energetická náročnost budovy „A“, výška objektu +3,380 m vztaženo k +/-0,000 umístěný na pozemku parc. č. 522/3 a parc.č. 536/10 v katastrálním území Druztová.*
 - Stavbou vznikne 1 bytová jednotka.
 - Radonový index pozemku střední propustnost – fa. RDM pod č. 20001/18 ze dne 11.1.2018.
 - Umístěný na pozemku parc.č. 536/10 v min. vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1, 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/11, 13,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 0,00 m (dvojdům) od hranice s pozemkem parc.č. 536/9 v katastrálním území Druztová.
 - Půdorys ve tvaru „T“ s garáží, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví; plochá střecha.
 - Konstruktivní systém Porfix, obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic Porfix tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem EPS 100S tl. 140 mm.
 - *Dispozice 1.NP* – vstupní schodiště s podestou, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, ložnice, garáž.
 - *Napojení na elektroinstalaci* – pilř bude umístěn na rozhraní pozemků parc.č. 536/10 a parc.č. 536/1 (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 17_SOP_01_4121336534 ze dne 30.10.2017).

- *Likvidace dešťových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/10. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/10 v osově vzdálenosti 1,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/11. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Likvidace splaškových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/10. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/10 v osově vzdálenosti 1,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a cca 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/11. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Přístup, příjezd* – z pozemku parc.č. 536/1 (komunikace), povolen MěÚ Nýřany, odbor dopravy dne 19.1.2011 pod č.j. OD-Fro/1652/2011.
 - *Parkovací a odstavné stání* – na vlastním pozemku stavebníka parc.č. 536/10 (zpevněná plocha a garáž).
 - *Vytápění* – podlahové vytápění (elektrické topné rohože a otopné trubkové těleso)
 - *Zásobování vodou ze studny umístěné na pozemku parc.č. 522/3.*
 - *Hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 536/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 17,4 m.
 - Umístěná vstupní vrátka (š.0,8 m) ve vzdálenosti cca 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, vjezdová vrata (š.2,5 m) ve vzdálenosti cca 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, otvírává na pozemek parc.č. 536/10 z pozemku parc.č. 536/1 v katastrálním území Druztová.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 516/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 17,5 m.
2. *Rodinný dům Druztová II s garáží - zastavěná plocha 142,9 m², zpevněné plochy 27,2 m², energetická náročnost budovy „A“, výška objektu +3,380 m vztaženo k +/-0,000 umístěný na pozemku parc. č. 522/1 a parc.č. 536/9 v katastrálním území Druztová.*
- Stavbou vznikne 1 bytová jednotka.
 - Radonový index pozemku střední propustnost – fa. RDM pod č. 20001/18 ze dne 11.1.2018.
 - Umístěný na pozemku parc.č. 536/9 v min. vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1, 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/3, 13,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 0,00 m (dvojdům) od hranice s pozemkem parc.č. 536/10 v katastrálním území Druztová.
 - Půdorys ve tvaru „T“ s garáží, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví; plochá střecha.
 - Konstrukční systém Porfix, obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic Porfix tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem EPS 100S tl. 140 mm.
 - *Dispozice 1.NP* – vstupní schodiště s podestou, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, ložnice, garáž.
 - *Napojení na elektroinstalaci* – pilíř bude umístěn na rozhraní pozemků parc.č. 536/9 a parc.č. 536/1 (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 17_SOP_01_4121336745 ze dne 30.10.2017).
 - *Likvidace dešťových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/9. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/9 v osově vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Likvidace splaškových vod z RD* bude napojena přes revizní šachtu do stávající zaslepené přípojky na hranici pozemku parc.č. 536/9. Revizní šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 536/9 v osově vzdálenosti 1,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1 a cca 1,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9. Revizní šachta bude plastová k obetonování o vnitřní světlosti 800 mm s litinovým poklopem o průměru 650 mm.
 - *Přístup, příjezd* – z pozemku parc.č. 536/1 (komunikace), povolen MěÚ Nýřany, odbor dopravy dne 24.2.2011 pod č.j. OD-Fro/1652/2011.

- *Parkovací a odstavné stání* – na vlastním pozemku stavebníka parc.č. 536/9 (zpevněná plocha a garáž).
 - *Vytápění* – podlahové vytápění (elektrické topné rohože a otopné trubkové těleso)
 - *Zásobování vodou ze studny umístěné na pozemku parc.č. 522/3.*
 - *Hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem.
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 536/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 12,0 m.
 - *Umístěná vstupní vrátka (š.0,8 m) ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, vjezdová vrata (š.2,5 m) ve vzdálenosti cca 3,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/9, otvírává na pozemek parc.č. 536/9 z pozemku parc.č. 536/1 v katastrálním území Druztová.*
 - *Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 516/1* – z kovových sloupků bez podhrabové desky z poplastovaného PVC o celkové výšce 1,25 m, dl. cca 18,5 m.
3. *Vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování rodinného dvojdomu Drustová I a Druztová II pitnou a užitkovou vodou umístěné na pozemku parc.č. 522/3 v katastrálním území Druztová:*
- Vrtaná studna, o hloubce do 30 m, umístěná na pozemku parc.č. 522/3 v osově vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 516/1 a 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 522/4 v katastrálním území Druztová.
 - Vrtaný průměr 180 - 254 mm.
 - Průměr výstroje 125 – 160 mm.
 - Zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu o vnitřním průměru 0,94 m, o hloubce cca 1,5 m pod terénem.
 - Vystrojení studny - ponorné čerpadlo, el. kabel a vodovod napojen na dvojdomu Drustová I a Druztová II.
 - Dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na cca 13,5 m (dosah hydraulické deprese).
 - U projektované studny nebyl proveden průzkumný vrt.

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném vodoprávním řízení, vydal *Rozhodnutí pod č.j. OŽP-Hor/13583/2018 ze dne 11.5.2018*

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny, umístěné na pozemku p.č. dle KN 522/3 v k.ú. Druztová, č.h.p. 1-11 - 01-0040-0-00, hydrogeologický rajón č. 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,014 l.s ⁻¹
Maximální povolený odběr	0,5 l.s ⁻¹
Maximální měsíční povolený odběr	34,7m ³ .měsíc'
Roční povolený odběr	416 m ³ .rok'

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<u>Údaje o povoleném odběru podzemní vody:</u>	
Kód původu odebírané vod	06 podzemní voda mělkého oběhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatelstva
Typ odběrného objektu	9 vrt
Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne
Účel povoleného odběru podzemní vody	zásobování rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Součástí této dokumentace je i situace s umístěním stavby v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval pro rodinný dům Ing. Vlastimil Spiegl (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0300989) z 07/2016, pro vrtanou studnu Ing. Martin Jelínek (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 0202025) z 09/2016, hydrogeologický posudek zpracoval Ing. Vladimír Dyk (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, sanační geologie pod č. 1742/2003) z 9/2016, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1090098707 ze dne 7.11.2016 – podmínky:

V zájmové oblasti stavby se nachází kabelové vedení NN 0,4kV (chráněné ochranným pásmem) distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., které je potřeba respektovat. Zemní práce v ochranném pásmu je potřebné provádět ručním způsobem dle § 46 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě provádění zemních prací v ochranném pásmu je nutno v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat prostřednictvím zákaznické linky, tel.: 800850860, o vytýčení zemního kabelového vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká se skutečnou polohou vedení.

Při odkrytí kabelového lože energetického zařízení je nutno před záhozem provést prokazatelnou kontrolu trasy (uložení) pracovníkem ČEZ Distribuční služby s.r.o., PPS Plzeň vn a nn.

Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, při změně charakteru povrchů, zejména snižování nivelety, jestliže nebude možno dodržet nejmenší dovolené krytí, při budování přístupových komunikací nebo parkovacích míst musí být zařízení DS chráněno proti mechanickým vlivům a to chráničkami nebo hlubším uložením.

V těchto případech je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§ 47 zákona č.458/2000Sb. v platném znění).

4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmějí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Vac/4005/2018 ze dne 15.3.2018 (koordinované závazné stanovisko)

• *Orgán památkové péče*

Předmětné pozemky se nachází v UAN II., tj. v území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51-100%, upozorňujeme proto stavebníka, že by při zemních pracích mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), tento záměr oznámit Archeologickému

ústavu AV CRv Praze, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oznamovací formulář zasíláme v příloze).

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22 odst. 1 památkového zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 památkového zákona nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum, tzn. obrátit se na některou z institucí uvedených v příloze.

MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OUP-VAC/4005/2018 ze dne 14.3.2018 (souhrnné stanovisko)

• *Odpadové hospodářství – závazné stanovisko pod OŽP-Rei/7309/2018 a OŽP-Rei/5540/2018*

- 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě.
- 2) Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 3) Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Otý/21045/2018 ze dne 27.7.2018 a č.j. OŽP- Han/10977/2017 ze dne 13.4.2017.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň současně v souladu s ust. § 4,8,9 - odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví investorovi následující povinnosti:

- 1) Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 2) Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy vyžadující skrytí. Skrytá ornice bude uchována na pozemcích zásahem dotčených.
- 3) Se skřívku bude nakládáno dle doložené bilance - 63 m³ + 51 m³ skřívky bude využito dle doložené a schválené bilance skřívky - rozprostření na povrch pozemku pro založení zeleně.
- 4) O činnostech souvisejících se skřívku, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
- 5) Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
- 6) Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
- 7) Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Konečná výše odvodů bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona ve znění od 1.4.2015 samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru (stavby).

12. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
14. Stavbou nebude narušena dopravní obsluha sousedních nemovitostí (pozemků) vč. komunikací, ani ohroženy rozhledové podmínky v komunikačních připojeních. V rozhledových polích nebude umístována žádná překážka, např. stavební materiál, parkování vozidel, neprůhledné oplocení, vysazována vyšší zeleň apod.
15. Při provádění stavby budou dodržena stavebně-technická opatření navržená v projektové dokumentaci k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostoru stavby podle zákona č.263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určená dle ustanovení radonového indexu dle vyhl.č. 422/2016 Sb.

16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Název, sídlo a kopii oprávnění dodá stavebník na stavební úřad před zahájením stavby.
17. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor (autorizovaná osoba).
18. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné.
19. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru.
21. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
22. Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, budou provedeny dle platných předpisů a norem oprávněnou osobou.
23. Staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 522/1, parc. č. 522/3, parc. č. 536/9, parc. č. 536/10 v katastrálním území Druztová.
24. Budou dodrženy podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby, kterou vypracoval Miroslav Příbek autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0201940.
25. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen dle § 152:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor (oprávněná autorizovaná osoba); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
 - f) po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kontrolní prohlídku dle § 133 a § 134, přílohou žádosti budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

Odůvodnění:

Dne 16.8.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání a postupoval podle § 87 odst. 2.

Stavební úřad dne 24.8.2018 pod č.j. MUTE-3400/2018/STO/IKo oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a pozval je k veřejnému ústnímu jednání na 4. října 2018 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Druztová (vyvěšeno dne 24.8.2018, sejmuto dne 24.9.2018). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil fotodokumentací).

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Druztová nemá územní plán, ale vlastní vymezené zastavěné území schválené zastupitelstvem obce dne 27.6.2013 usnesením č. 16/2013. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky parc. č. 522/1 (zahrada), parc. č. 522/3 (zahrada), parc. č. 536/9 (orná půda), parc. č. 536/10 (orná půda) v katastrálním území Druztová se nacházejí v zastavěném území obce Druztová.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Vac/4005/2018 ze dne 15.3.2018 (koordinované závazné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Vac/4005/2018 ze dne 9.2.2018 (závazné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Dol/5709 a 5710/2017 ze dne 27.4.2017 (souhrnné koordinované závazné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OUP-VAC/4005/2018 ze dne 14.3.2018 (souhrnné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OUP-VAC/4005/2018 ze dne 14.3.2018 (souhrnné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Han/10977/2017 ze dne 13.4.2017.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Otý/21045/2018 ze dne 27.7.2018
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-REI/5539/2018 ze dne 28.2.2018 (souhrnné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-Hor/10111/2018 ze dne 6.4.2018 (závazné stanovisko vodoprávního úřadu)
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-Hor/10237/2018 ze dne 9.4.2018 (oznámení zahájení vodoprávního řízení)
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-Hor/13583/2018 ze dne 11.5.2018 (Rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru).
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň č.j. KHSPL/33674/21/2018 ze dne 14.12.2017 (soulasné závazné stanovisko).

Dále byly předloženy doklady:

- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec- stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 210/2018 ze dne 9.5.2018.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1090098707 ze dne 7.11.2016.

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 17_SOP_01_4121336534 ze dne 30.10.2017.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 17_SOP_01_4121336745 pod zn. 1090098707 ze dne 30.10.2017.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 65602 00 Brno – vyjádření pod zn. 5001458431 ze dne 28.2.2017 – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
- Obec Druztová– vyjádření k projektové dokumentaci se souhlasem, ze dne 5.2.2018.
- Souhlasy na situaci stavby
 - parc. č. 536/1, parc.č. 516/1- Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
 - parc.č. 536/11, parc.č. 522/4 - Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
 - parc.č. 520, parc.č. 521, parc.č. 536/3 - Martin Beránek, Druztová č.p. 216, 330 07 Druztová
 - parc.č. 536/7, par.č. 536/8 - Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová
 - souhlas s přesahem požárního zatížení, který zasahuje do pozemku parc.č. 536/1 v k.ú. Druztová. - Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku (středně propustná) pod č. 20001/18 ze dne 11.1.2018 – zhotovitel RDM servis, Republikánská 238, Spálené Poříčí.
- Průkaz energetické náročnosti budovy – mimořádná úspora „A“, vypracoval Bc. Michal Kancler, pod číslem oprávnění 1494.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

-

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Martin Beránek, Druztová č.p. 216, 330 07 Druztová

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Košková

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 1.10.2018.

Obdrželi:

účastníci řízení

Ing. Tomáš Bílý, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Věra Houšková, Dlouhá č.p. 109, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Martin Beránek, Druztová č.p. 216, 330 07 Druztová

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

příloha

Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po právní moci tohoto rozhodnutí.



