

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4354/2018/STO/IKo
Spis. zn.: 3507/2018/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 9.11.2018

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2018 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje

Ing. Jaroslav Havlík HG Elektro s.r.o., nar. 15.12.1954, Národních mučedníků č.p. 196, 339 01 Klatovy
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Druztová, PS, parc.č. 233/1, kNN; IV-12-0013318

připojení nového odběrného místa na elektrickou distribuční síť NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/1 (zahrada), parc. č. 604/1 (ostatní plocha), parc. č. 604/22 (ostatní plocha), parc. č. 604/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 233/1, v katastrálním území Druztová.

Umístění a prostorové řešení stavby na pozemku:

- Po stávajícím betonovém sloupu č. 355 (u č.p. 280) bude proveden svod do nové rozpojovací skříňe typu SR422 v pilíři umístěném u tohoto sloupu. Z nové skříňe bude pokračovat zemní kabel AYKY 3x120+70mm² až k rozhraní pozemků parc.č. 234/1 a parc.č. 233/1, kde bude ukončen v novém pilíři přípojkové skříňe SS100 na pozemku parc.č. 233/1 v katastrálním území Druztová.
- Nová trasa vede ve vzdálenosti 1,0 m souběžně s pozemky parc.č. 234/1 a parc.č. 233/1, přes pozemky parc.č. 604/1, 604/23, 604/22 v katastrálním území Druztová.
- Trasa je ukončena v pilířku na pozemku parc.č. 233/1 ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 234/1 v katastrálním území Druztová.

Technický popis stavby:

- Ze stávajícího nadzemního vedení NN typu AlFe 4x70 se provede svod novým kabelem AYKY 4x70 po stávajícím sloupu do nové rozpojovací skříň SR422 umístěné vedle tohoto sloupu.
- Nová rozpojovací skříň SR422 bude umístěna v plastovém pilíři a bude uzemněna zemnicím páskem FeZn v délce 20 m přiložením do výkopu.
- Z nové rozpojovací skříň SR422 bude pokračovat novým zemním kabelem AYKY 3x120+70, který bude ukončen v nové přípojkové skříni SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č. 233/1 v katastrálním území Druztová.
- Kabel bude uložen v celé délce do chráničky (souběh se sdělovacím vedením CETIN), délka trasy činí 31 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Havlík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0201702), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zahájení stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu MěÚ Třemošná a Obci Druztová nejpozději při zahájení stavby.
3. Po celou dobu výstavby musí být zachován pro všechny vlastníky a uživatele objektů, požární a záchrannou službu a svoz domovního odpadu příjezd a přístup k objektům přilehlým k území stavby.
4. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
5. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí a dotčených orgánů.
7. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
8. Před předáním odpadů oprávněné osobě, budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
9. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména plnění ohlašovací povinnosti.
10. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
12. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
14. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
15. Před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
16. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
17. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.

18. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
19. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
20. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
22. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
23. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
24. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
25. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup k uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
26. Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně.
27. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
28. Navrhovatel zajistí, aby byl před zahájením prací přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
29. Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území.
30. Musí být zajištěno, aby při provádění výkopových prací nedošlo ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
31. Při realizaci stavby musí být výkopová rýha v místech přechodu překryta pochozími lávkami pro pěší se zábradlím.
32. Při realizaci stavby musí být výkopy řádně zabezpečeny a ohrazeny a v noci a za špatné viditelnosti řádně osvětleny.
33. Při provádění prací nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání veřejných technických sítí.
34. Investor stavby je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
35. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
36. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
37. Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
38. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
39. V průběhu stavby, v případě kontaktu stavby se zelení, bude postupováno v souladu s ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
40. Podle § 94 stavebního zákona lze na odůvodněnou žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.
41. Územní rozhodnutí dle § 93 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že

- upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
42. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.
43. K předání staveniště k užívání bude terén narušený stavbou uveden do svého původního stavu. Jedná-li se o travnaté plochy, bude terén ohumusován kvalitní zeminou a oset vhodnou travní směsí.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 30.8.2018 podal žadatel žádost oznámení záměru.

Stavební úřad došel k závěru, že oznámení nebo záměr nesplňují podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, jelikož záměr je mimo zastavěné území nebo zastavitelnou plochu obce Druztová a rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení Usnesením ze dne 7.9.2018 pod č.j. MUTE-3599/2018/STO/IKo.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.9.2018, č.j. MUTE-3827/2018/STO/IKo zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 8.11.2018. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Druztová (vyvěšeno dne 27.9.2018, sejmuto dne 29.10.2018). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Obec Druztová má pouze vymezené území schválené usnesením zastupitelstva obce č. 16 ze dne 27.6.2013.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je mimo zastavěné území obce Druztová a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům v katastrálním území Druztová:

- pozemek p.č. 604/22, 604/23, 604/1 ve vlastnictví - Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- pozemek p.č. 233/1 ve vlastnictví - Marek Vojík, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
- pozemek p.č. 234/1 ve vlastnictví – SJM Ing. Jana Sluková a Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko pod č.j. OŽP-PRO/16562/2018 ze dne 18.7.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované závazné stanovisko pod č.j. OÚP- Vac/16266/2018 ze dne 24.7.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko pod č.j. OÚP-16266/2018 ze dne 7.6.2018.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci sítí pod zn. 0100967576 ze dne 8.8.2018 – střet s nadzemní sítí NN a VN.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření o existenci sítě a všeobecných podmínkách ochrany sítě pod č.j. 690082/18 ze dne 9.8.2018 – nachází se síť elektronických komunikací, dojde ke střetu.
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec – sdělení o existenci sítí pod zn. 218/2018 ze dne 14.5.2018.

- PilsFree, z.s. Tachovská 41, 323 00 Plzeň 1- vyjádření o existenci ze dne 9.5.2018 – nenachází se žádná podzemní síť.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření pod zn. E16969/18 ze dne 4.5.2018 – nedojde ke kolizi.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 – vyjádření pod č.j. 7556/18 ze dne 7.6.2018 – nenachází se podzemní dálkové zařízení.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko k povolení stavby – územní režim pod zn. 5001771729 ze dne 28.8.2018 – podmínky.
- Plná moc k zastupování mezi ČEZ Distribuce, a. s., x Elektro H+H s.r.o., ze dne 29.1.2018.
- Plná moc k zastupování mezi Elektro H+H s.r.o. x Ing. Jaroslav Havlík

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení vymezení dle § 85 stavebního zákona:

- *dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona*
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- *dle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona*
Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- *dle § 85 odst.2 písm.a) a b) stavebního zákona:*
Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
Marek Vojík, Zrušská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová
Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

kterou zastupuje Ing. Jaroslav Havlík HG Elektro s.r.o., IDDS: un5yk2v

sídlo: Národních mučedníků č.p. 196, 339 01 Klatovy 1

místo doručení: HG Elektro s.r.o., Dragounská 130, 339 01 Klatovy

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Marek Vojík, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtqc
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

MěÚ Třemošná

Obecní úřad Druztová

příloha

Ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí.

