

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-171/2021/STO/MBo
Spis. zn.: 4158/2020/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 14.1.2021

Mgr. Michaela Klímová, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň
Ing. Michal Štrunc, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba v zastoupení:
Ing.arch. Petr Šneberk, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

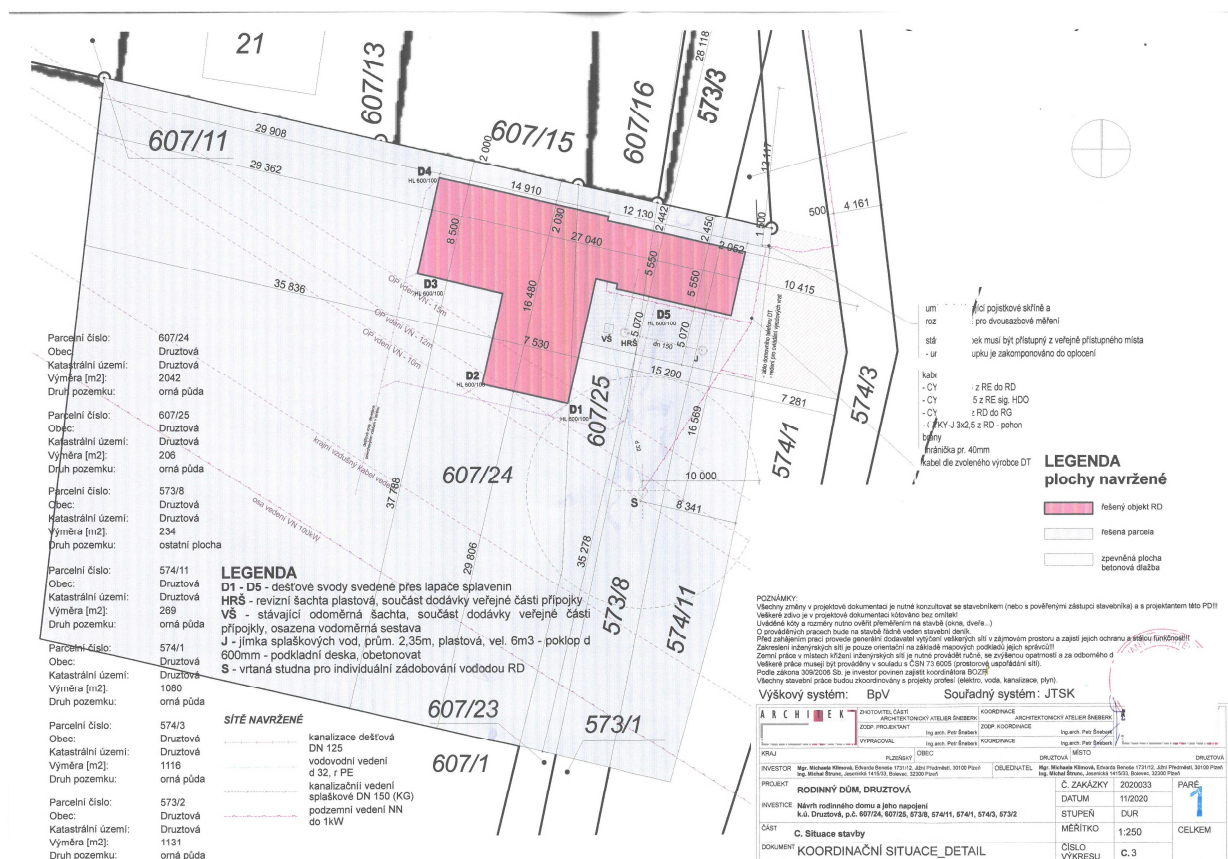
Mgr. Michaela Klímová, nar. 17.2.1990, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň,
Ing. Michal Štrunc, nar. 2.11.1990, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba
v zastoupení:
Ing. arch. Petr Šneberk, nar. 16.4.1980, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 24.11.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům, žumpa

na pozemku parc. č. 607/24, 607/25, 573/8, 574/11, 574/1, 574/3, 573/2, 573/3 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Šneberk, Autorizovaný architekt ČKA 04868.



Stavba obsahuje:

- rodinný dům s přistavěnou garáží o zastavěné ploše 254m², zpevněná plocha 165m²
- objekt RD bude zastřešen sedlovou střechou, střecha nad garáží je plochá
- vytápění objektu je navrženo elektrokotlem a krbovými kamny
- zásobování vodou je navrženo z nové studny (stavební povolení studny vydává MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň)
- splaškové vody budou svedeny do žumpy
- dešťová voda bude svedena do jímky a využívána na zálivku případně vsakována na pozemku stavebníka - plocha pozemku 2733m².

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. března 2021 (středa) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných **v budově MěÚ Třemošná, stavební odbor, Sídliště 992, Třemošná**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému **nahlédnout do podkladů** pro vydání rozhodnutí na Městském úřadu Třemošná, stavební odbor, vzhledem k současné epidemiologické situaci **po telefonické domluvě na čísle tel. 735751228**.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce i v elektronické podobě úřadů obcí Třemošná a Druztová po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne: V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky
Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení obdrží jednotlivě

Mgr. Michaela Klímová, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň
Ing. Michal Štrunc, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci obdrží:
Ing.arch. Petr Šneberk, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

účastníci řízení podle § 87 odst. 2 obdrží veřejnou vyhláškou:

Ing. Zbyněk Máj, Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, 301 00 Plzeň
Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná
INTERSEKCE s.r.o., Harantova 1134/17, 301 00 Plzeň 1
Lucie Černá, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová
Martin Černý, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, ZPF, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň