

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-1112/2021/STO/MBo
Spis. zn.: 4158/2020/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.4.2021

Mgr. Michaela Klímová, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň
Ing. Michal Štrunc, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba v zastoupení:
Ing.arch. Petr Šneberk, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.11.2020 podal

Mgr. Michaela Klímová, nar. 17.2.1990, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň,
Ing. Michal Štrunc, nar. 2.11.1990, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci
oba v zastoupení:
Ing.arch. Petr Šneberk, nar. 16.4.1980, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinný dům, žumpa

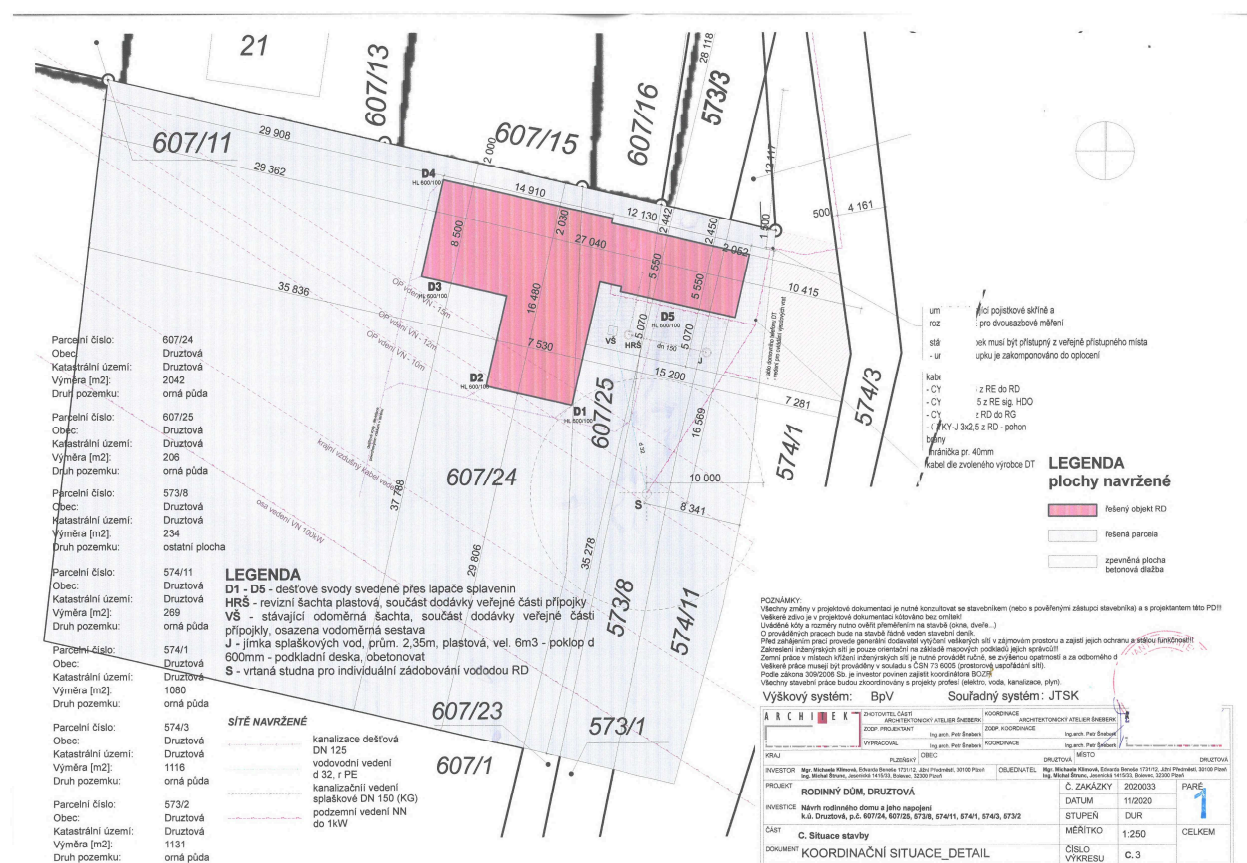
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 607/24, 607/25, 573/8, 574/11, 574/1, 574/3, 573/2, 573/3 v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům s přistavěnou garáží o zastavěné ploše 254m², zpevněná plocha 165m²
- objekt RD bude zastřešen sedlovou střechou, střecha nad garáží je plochá
- vytápění objektu je navrženo elektrokotlem a krbovými kamny
- zásobování vodou je navrženo z nové studny (územní rozhodnutí a stavební povolení studny vydává MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň)
- žumpa
- dešťová voda bude svedena do jímky a využívána na zálivku případně vsakována na pozemku stavebníka - plocha pozemku 2733m²

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Šneberk, Autorizovaný architekt ČKA 04868.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku parc. č. 607/24, 607/25, 573/8, 574/11, 574/1, 574/3, 573/2, 573/3 v katastrálním území Druztová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Plánovaná stavba bude umístěna v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN 110kV (ochranné pásmo činí 15m zák. 458/2000 Sb.) tak, aby její veškeré konstrukční části byly v minimální vodorovné vzdálenosti 10 m od krajního vodiče nadzemního vedení VVN 110kV-měřeno kolmo na svislé roviny vymezené krajními vodiči předmětného vedení.
3. Případné oplocení pozemku v ochranném pásmu vedení VVN110kV bude v minimální vodorovné vzdálenosti 3m od krajního vodiče nadzemního vedení VVN110kV-měřeno kolmo na svislé roviny vymezené krajními vodiči předmětného vedení. V případě oplocení v ochranném pásmu vzdušného vedení VVN 22kV budou části oplocení umístěné v ochranném pásmu stávajícího vedení realizovány z nevodivého materiálu nebo budou izolovány nebo uzemněny ve smyslu PNE 333301 a PNE 33 0000-1. Maximální výška oplocení bude 2m.
4. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je patné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod

napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Michaela Klímová, nar. 17.2.1990, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň

Ing. Michal Štrunc, nar. 2.11.1990, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba v zastoupení:

Ing.arch. Petr Šneberk, nar. 16.4.1980, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 24.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 3.3.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělila:

- MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, č.j. OÚP-Kro/32072/2020 ze dne 22.10.2020 – závazné stanovisko
- Obec Druztová souhlas ze dne 5.11.2020, usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.10.2020
- Gasnet Služby, s.r.o. zn. 5002285907 ze dne 6.1.2021
- HZS PK krajské ředitelství č.j. HSPM-90-2/2021 ÚPP ze dne 12.1.2021 - souhlasné závazné stanovisko

- MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-Fer/34732/2020 ze dne 23.11.2020 – závazné stanovisko
- MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-LEV/37201/2020 ze dne 17.12.2020 – koordinované stanovisko
- KHS PK se sídlem v Plzni č.j. KHSPL 27424/21/2020 ze dne 22.10.2020 souhlasné závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti, způsobu a podmínkám napojení,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K písm. a): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a došel k závěru, že záměr stavby neprodukuje žádné negativní vlivy na okolí, není výrobního charakteru, nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nebude mít negativní vliv na své okolí, užívání stavby nebude představovat podstatné nároky na okolí. Stávající dopravní a technická infrastruktura bude zachována, kvalita i hodnota prostředí bude zachována. Záměr je umístění stavby: rodinný dům a žumpa na pozemcích, parc. č. 607/24, 607/25, 573/8, 574/11, 574/1, 574/3, 573/2, 573/3 v katastrálním území Druztová. Záměr byl prověřen projednáním s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly kladná stanoviska i s vlastníky technické infrastruktury. Stavební úřad došel k závěru, že navrhovaný záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umístování staveb, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, písm. b), posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, umístěním rodinného domu a žumpy na pozemcích: parc. č. 607/24, 607/25, 573/8, 574/11, 574/1, 574/3, 573/2, 573/3 v katastrálním území Druztová, neovlivní a nemůže zhoršit stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v daném území.

Stavební úřad v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil záměr s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, viz. podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí, záměr byl prověřen projednáním s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly kladná stanoviska v rámci závazného koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci z hlediska § 86 stavebního zákona, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, projektová dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, k žádosti byly doloženy souhlasná stanoviska dotčených orgánů s souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, přezkoumání stavby z hlediska zájmů dle zvláštních právních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Do vymezení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad určil žadatele, obec, vlastníky dotčených pozemků, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s §87 odst. (2) doručuje oznámení o zahájení řízení i územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, neboť v obci není vydán územní plán.

Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků týkajících se záměru a tyto osoby zahrnul mezi účastníky řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Zbyněk Máj, nar. 19.8.1965, Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná
Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, 301 00 Plzeň
Robert Suchý, nar. 1.8.1972, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná
Ing. Ledvina INTERSEKCE s.r.o., Harantova 1134/17, 301 00 Plzeň
Lucie Černá, nar. 26.6.1980, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová
Martin Černý, nar. 18.1.1978, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová
Obec Druztová, 330 07 Druztová č.p. 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce i v elektronické podobě úřadů obcí Třemošná a Druztová po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne: V písemné a elektronické podobě sejmuta dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky.
Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení obdrží jednotlivě:

Mgr. Michaela Klímová, Edvarda Beneše č.p. 1731/12, 301 00 Plzeň

Ing. Michal Štrunc, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň, na základě plné moci v zastoupení:

Ing.arch. Petr Šneberk, Suvurovova č.p. 19, 323 00 Plzeň

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Účastníci řízení podle §87 odst. 2 obdrží veřejnou vyhláškou:

Ing. Zbyněk Máj, Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně

Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, 301 00 Plzeň

Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná

Ing. Ledvína INTERSEKCE s.r.o., Harantova 1134/17, 301 00 Plzeň 1

Lucie Černá, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová

Martin Černý, Druztová č.p. 277, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, ZPF, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň