

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň , Americká 39, Plzeň 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Kristýna Urbanová
SPIS ZN.: MUNY/214/2020/OŽP-Urb
Č.J.: OŽP-Urb/12703/2021
TEL.: 377 168 027
FAX: 377 168 002
E-MAIL: kristyna.urbanova@nyrany.cz
PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP
DATUM: 7. 1. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném společném řízení, žadateli, který je hlavním účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Helena Štěpánková, nar. 3. 3. 1966, trvale bytem Jana Masaryka 302,
258 01 Vlašim, zastoupení na základě plné moci Jaromírou Kopačovou, Losiná E203, 332 04
Nezvěstice.

vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku č. dle KN 585/39 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada), č.h.p. 1-11-01-0040-0-00, hydrogeologický rajon 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod č. 62300 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,004 l/s
Maximální povolený odběr	0,006 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	4,5 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	27 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	6

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Kód původu odebírané vody	06 podzemní voda hlubinného běhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatel
Typ odběrného objektu	9 vrt

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	01 A1
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne

Účel povoleného odběru podzemní vody zásobování rodinného domu

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : podatelna@nyrany.cz

Doba povoleného odběru podzemní vody na dobu životnosti vodního díla (studny).

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

Schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vrtané studny na rodinný dům pro zásobování vodou na pozemku p. č. dle KN 585/39 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada).

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna řeší zajištění užitkové vody pro stávající rekreační nemovitost.

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna s napojením na stávající rekreační objekt, umístěná na pozemku č. dle KN 585/39 v k. ú. Druztová, v osově vzdálenosti 2 m od jihozápadní hranice se sousedním p. p. č. 585/1 a 7 m od jižní hranice se sousedním pozemkem 585/41 v k. ú. Druztová.
- Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zásobování rekreačního objektu užitkovou vodou

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o hloubce max 40 m, vrtný průměr 190-240 mm, průměr výstroje 125-160 mm, manipulační šachta z platového prefabrikátu ukončená 100 mm nad úroveň terénu vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce 300 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 6 m (dosah hydraulické deprese).

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní	1
Celková hloubka studny	40 m
Druh studny	vrt
Materiál na plášť studny	vrtný průměr 190-240 mm, průměr výstroje 125-160 mm, manipulační šachta z platového prefabrikátu ukončená 100 mm nad úroveň terénu vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce 300 mm
Orientační určení polohy vodního díla:	X 1066072 Y 816331
Materiál vodovodu	HDPE 40 SDR 11 PE 100
Celková délka vodovodu	cca 6 m
Orientační určení polohy vodovodu začátek:	X 1066072 Y 816331
Orientační určení polohy vodovodu konec:	X 1066073.61 Y 816329.22

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1, § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení 94p stavebního zákona současně stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

4. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude předem oznámeno Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do užívání stavby.
6. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným OBÚ v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému OBÚ. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.
7. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
8. Stavba studny bude dokončena do 31. 12. 2021.
9. Užívání vodní dílo vrtané studny nepodléhá ustanovení § 122 (kolaudační souhlas) a 122a (kolaudační řízení) stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í:

Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí byla dne 17. 10. 2019, pod č.j. OŽP-Urb/4202/2020 doručena žádost kterou podali Helena Štěpánková, trvale bytem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupeni na základě plné moci Jaromírou Kopačovou, Losiná E203, 332 04 Nezvěstice o vydání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94p pro povolení ke stavbě vodního díla vrtané studny dle ust. § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona na pozemku č. dle KN 585/39 v k. ú. Druztová.

Projektovou dokumentaci vypracoval v 08/2019 Ing. Martin Jelínek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v 08/2019 Ing. Vladimír Dyk – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii a sanační geologii.

V posudku je uvedeno, že odběr vody ze studny nevyvolá v okolí střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod. Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca cca 6 m. Požadovaný odběr pro zásobování nemovitosti a závlahu vodou je: prům. 0,004 l.s -1, max. 0,006 l.s-1, max. 4,5 m3. měs-1, 27 m3.rok-1.

Městský úřad Nýřany odbor životního prostředí vydal dne 27. 8. 2020 č.j.: OŽP-Urb/25744/2020 rozhodnutí o povolení výjimky z umístění podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění vodního díla

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 12. 2. 2020, č.j. OŽP-Urb/2572/2020 a nařídil veřejné ústní jednání na den 16. 3. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových

stránkách Městského úřadu Nýřany a Obecního úřadu Druztová. Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Zároveň bylo v oznámení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány.

V uvedené době nebyly k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami vzneseny námitky, důkazy ani závazná stanoviska, které by bránily vydání požadovaného povolení.

K projektové dokumentaci pro umístění a pro stavbu vodního díla obdržel vodoprávní úřad tato závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 14. 10. 2019, č.j.: OŽP-SUŠ/30987/2019.
2. Plná moc v zastupování.
3. Povodí Vltavy s.p. stanovisko ze dne 3. 10. 2019, zn. PVL-72285/2019/340/LiPVL-19343/2019SP.

Rozhodnutí ke stavbě vrtané studny bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí ze stavebního zákona: podmínky č. 1 – č. 6 (stavba bude provedena dle ověřené PD, veškeré změny musí být projednány s vodoprávním úřadem, termín zahájení staveb bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, stavbu provede stavební podnikatel, bude veden stavební deník. Podmínky č. 7 ze závazného stanoviska OBÚ Podmínka č. 9 – vychází ze stavebního zákona, stavba může být užívána po jejím dokončení, v souladu s ověřenou dokumentací, podmínka č. 8 vychází ze žádosti stavebníka.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí, které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Jedná se zejména o povinnost dodržení vodoprávně projednané projektové dokumentace.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí. Podané

odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Druztová a Městského úřadu Nýřany, po dobu 15-ti dnů.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Jaromíra Kopačová, Losiná E203, 332 04, zastupující účastníka řízení s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: Helenu Štěpánkovou, trvale bytem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o povolení k odběru podzemní vody:
obec Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o umístění a povolení stavby:

obec Druztová

Rückauf Julius, Hradišťská 2272/19, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Rückaufová Dagmar, Hradišťská 2272/19, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Potančok Marián, č. ev. 106, 33007 Druztová

Dezort Josef, Zahradní 2150/17, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Dezortová Bohumila, Zahradní 2150/17, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, Hřímalého 9, Plzeň 301 00

Ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Nýřany – k vyvěšení veřejné vyhlášky

Obecní úřad Druztová - k vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.