

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Kristýna Urbanová
SPIS ZN.: MUNY/4631/2020/OŽP-Urb
Č.J.: OŽP-Urb/ 17617/2021
TEL.: 377 168 027
FAX: 377 168 002
E-MAIL: kristyna.urbanova@nyrany.cz
PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP
DATUM: 25. 5. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném společném řízení, žadateli, který je hlavním účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Michaela Sazamová (Seibertová), nar. 27. 1. 1969, tvalety bytem Druztová 174, 330 07 Druztová,
zastoupen na základě plné moci společností VODOVRTY s.r.o., IČO: 26364883, sídlem Ladova 195, 353 01 Mariánské Lázně

vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku č. dle KN 602/8 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada), č.h.p. 1-11-01-0030-0-00, hydrogeologický rajon 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod č. 62300 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,009 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	15 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	180 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Kód původu odebírané vody	06 podzemní voda hlubinného běhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatel
Typ odběrného objektu	9 vrt

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	01 A1
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne

Účel povoleného odběru podzemní vody zásobování budoucího rodinného domu
Doba povoleného odběru podzemní vody na dobu životnosti vodního díla (studny).

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

Schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vrtané studny na budoucí rodinný dům pro zásobování vodou na pozemku p. č. dle KN 602/8 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada).

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování budoucího rodinného domu.

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : podatelna@nyrany.cz

Umístění stavby na pozemku:

- vrtané studny s napojením na budoucí rodinný dům, umístěná na pozemku č. dle KN 602/8 v k. ú. Druztová, v osově vzdálenosti 7 m od jihozápadní hranice se sousedním p. p. č. 602 a 9 m od severozápadní hranice se sousedním pozemkem 604/9 v k. ú. Druztová.
- Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zásobování budoucího rodinného domu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o hloubce 70 m, vrtný průměr 190mm, průměr výstroje 160 mm, manipulační šachta z betonových skruží/platového prefabrikátu ukončená 500 mm nad úroveň terénu.
- připojení na elektrickou energii bude provedeno z rozvaděče v budoucím rodinném domě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 6 m (dosah hydraulické deprese).

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní	1
Celková hloubka studny	70 m
Druh studny	vrt
Materiál na plášť studny	průměr výstroje 160 mm, manipulační šachta z betonových
skruží/platového prefabrikátu ukončená 500 mm nad úroveň terénu	
Orientační určení polohy vodního díla:	X 1065651 Y 816734
Materiál vodovodu	HDPE 32 mm
Celková délka vodovodu	cca 4 m
Orientační určení polohy vodovodu začátek:	X 1065651 Y 816734
Orientační určení polohy vodovodu konec:	X 1065649 Y 816733

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1, § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení 94p stavebního zákona současně stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
4. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude předem oznámeno Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do dokončení stavby.
6. Povinností stavebníka je požádat o vytýčení podzemních energetických zařízení.
7. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným OBÚ v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému OBÚ. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.
8. Stavba studny bude dokončena do 31. 12. 2022.
9. Před zahájením a po dokončení vrtných prací bude zaměřen protokolárně stav hladiny podzemní vody u studní dle hydrogeologického vyjádření vypracovaného v 08/2019 Ing. Martinem Drbalem – držitelem odborné způsobilosti v hydrogeologii. Protokol bude ponechán u stavebníka.
10. Užívání vodní dílo vrtané studny nepodléhá ustanovení § 122 (kolaudační souhlas) a 122a (kolaudační řízení) stavebního zákona.

11. Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 5 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í:

Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí byla dne 7. 11. 2019, pod č.j. OŽP-Urb/31944/2020 doručena žádost kterou podala Michaela Szamová, trvale bytem 174, 330 07 Druztová, zastoupena na základě plné moci společností VODOVRTY, s.r.o. Ladova 195, 353 01 Mariánské Lázně o vydání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94p pro povolení ke stavbě vodního díla vrtané studny dle ust. § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona na pozemku č. dle KN 602/8 v k. ú. Druztová.

Projektovou dokumentaci vypracoval v 08/2019 Ing. Jaroslav Krystyník – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v 08/2019 Ing. Martin Drbal – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii.

V posudku je uvedeno, že vybudováním studny a jejím využíváním ve smyslu projektové dokumentace nedojde k významnějšímu ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě. Pokud budou naplněny předpoklady zavedené ve výpočtové části hydrogeologického posouzení a neprojeví se další, v této chvíli neznámé vlivy, lze konstatovat, že vybudováním nové studny a čerpáním podzemní vody v množství odpovídajícím výpočtu potřeby vody nedojde k žádnému ovlivnění funkčnosti okolních zdrojů podzemní vody. Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 15 m. Požadovaný odběr pro zásobování nemovitosti a závlahu vodou je: prům. 0,006 l.s⁻¹, max. 0,009 l.s⁻¹, max. 15 m3. měs⁻¹, 180 m3.rok⁻¹.

Městský úřad Nýřany odbor životního prostředí vydal dne 3. 6. 2020 č.j.: OŽP-Urb/7555/2020 rozhodnutí o povolení výjimky z umístění podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění vodního díla

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 21. 10. 2020, č.j. OŽP-Urb/31945/2020 a nařídil veřejné ústní jednání na den 25. 11. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Nýřany a Obecního úřadu Druztová. Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Zároveň bylo v oznámení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány.

Dne 22. 11. 2020 byla emailem doručena Městskému úřadu Nýřany námítka, která byla stvrzena podpisem dne 27. 11 2020 v podání doručeném téhož dne, kterou podala Renáta Nováková, nar. 15. 12. 1971, bytem Druztová 182, cituji: „Dne 10.11.2020 bylo vyvěšena veřejná vyhláška v obci Druztová o zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na den 25.11.2020 v 9.30 hod. Zprvve tedy uvádím, že se považuji za účastníka tohoto řízení, jelikož jsem majitelkou sousedního pozemku s budovou k trvalému užívání (rodinným domem č. p. 182) a majitelkou pozemku č. 616/5 v k.ú. Druztová. Zadržím rozhodně nesouhlasím s budováním jakékoliv další studny (ani kopané, ani vrtané) na předmětném území, a to z několika důvodů: a) V současné době je pod komunikací mezi dotčenými pozemky p. č. 602 a 616 veden veřejný vodovodní řád. Pozemek p. č. 602/8 se přímo svojí hranicí téměř dotýká uvedeného podzemního vodovodního řádu a není tedy v současné době žádný problém v napojení novostavby na tuto vodovodní síť. b) Na pozemku p.č.616 jsou již mnoho let vybudovány dvě kopané studny, a to jako jediný zdroj nejen užitkové, ale především pitné vody pro domácnosti Druztová 63 a Druztová 182. c) Posudek Ing. Martina Drbala byl vypracován v osmém měsíci roku 2019, kdy nebyla provedena jakákoliv zkouška ani měření okolních studní a formulace, že nedojde k významnějšímu ovlivnění hydrogeologických poměrů v předmětné lokalitě, je zcela irelevantní a pro jakýkoliv posudek zcela nepoužitelná. Co je a co není významnější ovlivnění??? Pro někoho, kdo má v kopané studni 3 metry vody se může jednat o nevýznamné ovlivnění. Pro mě, kdy ve 14-ti metrové kopané studni mám cca 40-50 cm (ANO centimetrů) vody, bude jakékoliv ovlivnění již zcela zásadní!! Znehodnocení vodního a přerušování jediného zdroje vody pro moji domácnost. A to ani nemluví o znalcem zapracovaném dalším alibistickém pojednání o možném či nemožném projevení se dalších neznámých vlivů. A nyní už jen k procesním nesrovnalostem tohoto řízení. Jednoznačně lze uvést, že v případě, že nařízené ústní jednání proběhne v avizovaném termínu (25.11.2020), jakékoliv rozhodnutí z něj plynoucí bude jednoznačně aktem vydaným v rozporu se zákonem. Důvod? Zákonem požadovaná doba vyvěšení veřejné vyhlášky min. 30 dní před ústním jednáním. A

datum vyvěšení předmětného Vašeho oznámení? 10. 11. 2020 – počítejte. A závěrem jen pro úplnost a pro případ případných pochybností. Účastníkem řízení je dle správního řádu každá osoba, která to o sobě prohlásí, dokud se neprokáže opak. K výše uvedenému vyjádření se připojujeme: Radka Roubalová, Druztová 63, p.č. dle KN 616/2 v k.ú. Druztová, Karel a Irena Kastlovi, Bolevecká 14, Plzeň, p.č. dle KN 618 v k.ú. Druztová.

Vodoprávní úřad sděluje:

- Renáta Nováková, bytem Druztová 182, 330 07 Druztová, je jako veřejnost účastníkem řízení o umístění a povolení stavby, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.
- Na pozemku p. č. 628 k. ú. Druztová je dle informací provozovatele Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. vodovodní řád. Obec Druztová nemá platný územní plán a není povinností se na tento vodovodní řád napojit.
- Ing. Martin Drbal je osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii. Hydrogeologické vyjádření je povinná příloha k žádosti o vydání společného povolení stavby i k povolení o odběr podzemních vod. Vodoprávní úřad vychází z hydrogeologického vyjádření, které zpracovala osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.
- Dle hydrogeologického posudku, který vypracoval v 8/2019 Ing. Martin Drbal – držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, nedojde k ovlivnění okolních studní. Dosah depresního kužele projektované studny je cca 15 m. Studna na p. č. 616/1 k. ú. Druztová je v dostatečné vzdálenosti tj. 92 m, studna na pozemku 616/3 je ve vzdálenosti 60 m. Obě studny nebudou využíváním projektované studny ovlivněny. Oponentka nemůže předjímat, že bude ohrožena odběrem a stavbou z nového vodního zdroje na pozemku p. č. 602/8 v k. ú. Druztová.
- V případě ztráty vody ve vodním zdroji, která byla způsobena provozní činností je potřeba postupovat dle § 29 odst. 2 vodního zákona. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud.
- Dle dokumentace bude společnost VODOVRTY s.r.o. provádět zaměření okolních studní v okruhu cca 60 m. Toto je uvedeno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Zahájení řízení ze dne 21. 10. 2020 č. j.: OŽP-Urb/31945/2020 bylo řádně vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Nýřany tj. od 21. 10. 2020 do 23. 10. 2020 a na úřední desce Obecního úřadu Druztová od 22. 10. 2020 do 21. 11. 2020. Žadatel zajistí podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemku p. č. 602/8 v k.ú. Druztová.

V uvedené době nebyly k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami vzneseny námitky, důkazy ani závazná stanoviska, které by bránily vydání požadovaného povolení.

K projektové dokumentaci pro umístění a pro stavbu vodního díla obdržel vodoprávní úřad tato závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 22. 10. 2019, č.j.: OŽP-SUŠ/31951/2019.
2. Obvodní báňský úřad, závazné stanovisko ze dne 26. 10. 2020, č. j.: SBS 41035/2020/OBÚ-06/1.
3. Plná moc v zastupování.
4. Povodí Vltavy s.p. stanovisko ze dne 29. 10. 2019, zn. PVL-70588/2019/340/JuPVL-18885/2019SP.

Rozhodnutí ke stavbě vrtané studny bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí ze stavebního zákona: podmínky č. 1 – č. 6 (stavba bude provedena dle ověřené PD, veškeré změny musí být projednány s vodoprávním úřadem, termín zahájení staveb bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, stavbu provede stavební podnikatel, bude veden stavební deník, Podmínka č. 7- vychází ze stanoviska Obvodního báňského úřadu, Podmínka č. 9 – vychází ze stavebního zákona, stavba může být užívána po jejím dokončení, v souladu s ověřenou dokumentací, podmínka č. 8 vychází ze žádosti stavebníka.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí, které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Jedná se zejména o povinnost dodržení vodoprávně projednané projektové dokumentace.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Druztová a Městského úřadu Nýřany, po dobu 15-ti dnů.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

VODOVRTY, s.r.o. Ladova 195, 353 01 Mariánské Lázně, zastupující účastníka řízení s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: Michaelu Szamovou (Seibertovou), trvale bytem 174, 330 07 Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o povolení k odběru podzemní vody:
obec Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o umístění a povolení stavby:
obec Druztová

Aur Václav, č. p. 262, 33007 Druztová

Aurová Miroslava, Jiráskova 4189, 43003 Chomutov

Míšková Jana, č. p. 174, 33007 Druztová

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, Hřimalého 11, Plzeň 301 00

Ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Nýřany – k vyvěšení veřejné vyhlášky

Obecní úřad Druztová - k vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.