

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2169/2021/STO/IKo
Spis. zn.: 1799/2021/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

(dále jen "žadatel") podal dne 19.5.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba objektu hasičské zbrojnice Druztová

na pozemku parc. č. 379/3 (ostatní plocha), parc.č. 422 (vodní plocha), parc.č. 423 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Druztová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *změna dokončené stavby* hasičské zbrojnice o zastavěné ploše 232 m², výšce 4,8 m, umístěné na pozemku parc.č. 423 v katastrálním území Druztová, obec Druztová
- *stavební úpravy* spočívají v přístavbě skladu a technického zázemí ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice o zastavěné ploše 114 m², výšce 4,4 m, nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, zastřešen plochou střechou
- *bourací práce* – demontáž oken jižní fasády, odstranění stávající zateplení fasády v místech napojení nově navržených obvodových stěn přístavby
- *dispozice přístavby* – sklad, technické zázemí
- *konstrukční řešení* – založen na pasech z prostého betonu a bednicích dílců, nosných ocelových sloupů HEB, obvodové zdivo cihelné tvárnice tl. 300 mm, zatepleno kontaktním zateplovacím systémem EPS 70F tl. 100 mm, ztužující věnec, stropní konstrukce z ocelových nosníků IPE, trapézový plech, sádkartonový podhled
- *střecha* – plochá o sklonu 3%, krytina modifikované asfaltové pásy, opatřena hromosvodem
- *stavba bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury* - elektroinstalace, plynovod
- *elektroinstalace* - napojení na stávající elektro rozvaděč
- *dešťové vody* - svedeny do vsaku na pozemku stavebníka (stávající stav)
- *vytápění* - otopná tělesa s napojením na plynový kondenzační kotel
- *odvětrání a osvětlení* - přirozené okny, vraty
- *doprava v klidu* – stávající

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, jelikož záměrů je umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, na den

22. července 2021 (čtvrtek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídlíště 992, stavební odbor, referent Iva Košková.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení (grafický záměr) a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na objektu hasičské zbrojnice Druztová na pozemku p.č. 423 v katastrálním území Druztová. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parcely číslo 430/2, 424, 426/1, 379/2, 379/4, 379/1, 375/2, 377/2 v katastrálním území Druztová.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

účastníci společného řízení

- *účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)*
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
- *účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)*
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

- *účastníci společného řízení obdrží veřejnou vyhláškou*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parcely číslo 430/2, 424, 426/1, 379/2, 379/4, 379/1, 375/2, 377/2 v katastrálním území Druztová.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

na vědomí

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

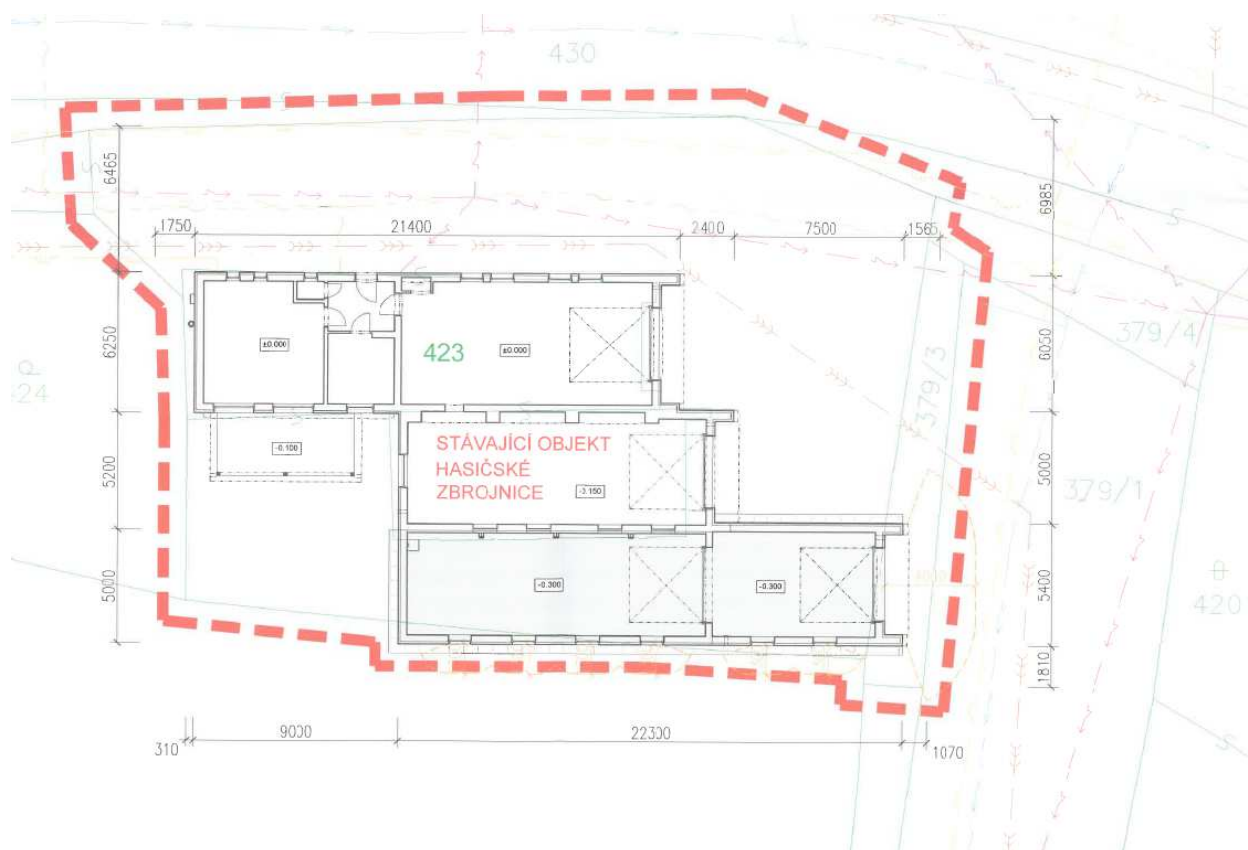
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 415

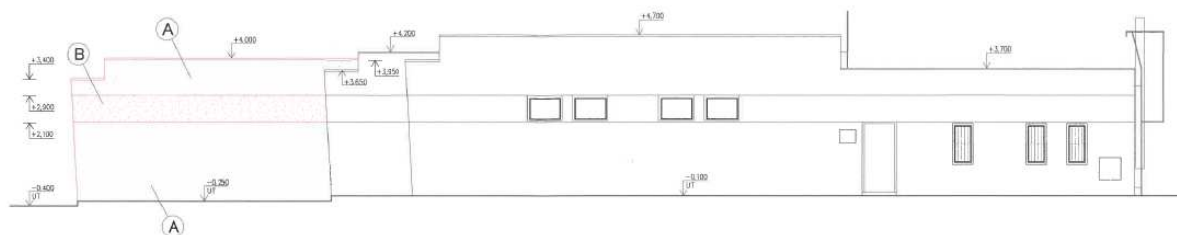
Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

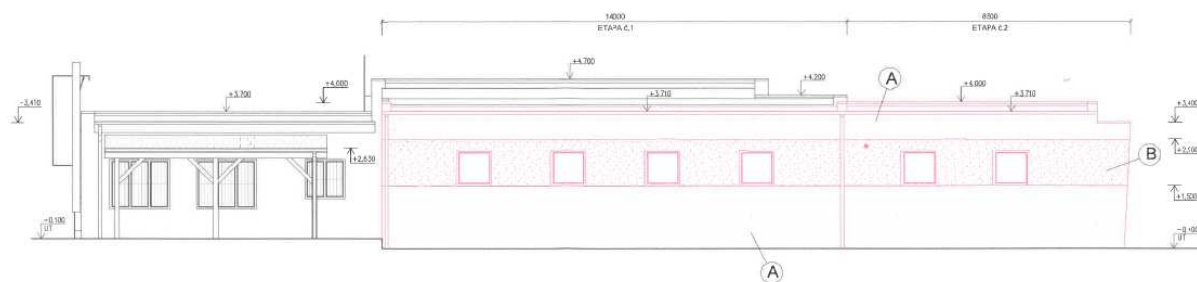
Vlastní



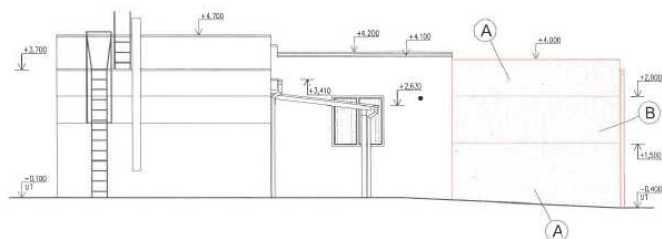
POHLED SEVERNÍ-ČELNÍ:



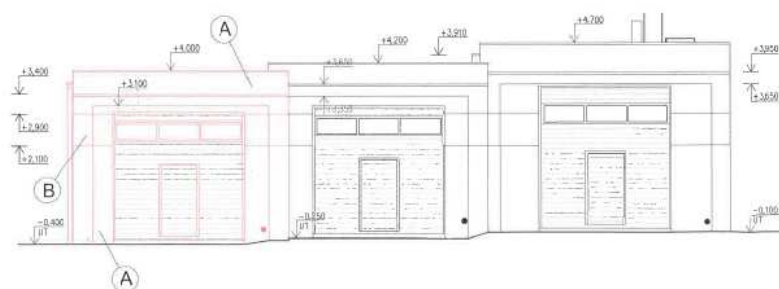
POHLED JIŽNÍ-ZADNÍ:



POHLED ZÁPADNÍ-BOČNÍ:



POHLED VÝCHODNÍ-BOČNÍ:

PŮDORYS 1.NP
M -1:100