

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Bc. M. Horká
SPIS ZN.: MUNY/4622/2021/OŽP-Hor
Č.J.: OŽP-Hor/34906/2021
TEL.: 377 168 025
FAX: 377 168 002
E-MAIL: michaela.horka@nyrany.cz
PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP
DATUM: 20. 10. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném společném řízení, žadateli, který je hlavním účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Jana Sokolová, narozena 12. 10. 1979, Druztová 322, 330 07 Druztová,
zastoupena na základě plné moci Jaromírou Kopačovou, Losiná E 203, 332 04 Nezvěstice

vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku č. dle KN 429/1 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada), č.h.p. 1-11-01-0040-0-00, hydrogeologický rajon 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod č. 62300 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,012 l/s
Maximální povolený odběr	0,019 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,5 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	96 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	6

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Kód původu odebírané vody	06 podzemní voda hlubinného oběhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatel, 16 ostatní
Typ odběrného objektu	9 vrt

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	01 A1
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : podatelna@nyrany.cz

Účel povoleného odběru podzemní vody
Doba povoleného odběru podzemní vody

údržba nemovitosti a zalévání.
do 31. 12. 2031.

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

Schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vrtané studny bez napojení na nemovitost pro zásobování nemovitosti a zalévání užitkovou vodou na pozemku p. č. dle KN 429/1 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada).

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování nemovitosti a zalévání užitkovou vodou.

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna je umístěná na pozemku p. č. dle KN 429/1 v k. ú. Druztová v osově vzdálenosti 19 m od západní hranice s p. p. č. 430/1 a 5 m od severní hranice s p. p. č. 426/6 v k. ú. Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- studna vrtaná - 40 m, vrtaný průměr 190-240 mm průměr výstroje 125 - 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z prefabrikátu z PP o vnitřním průměru 940 mm, ukončena 100 mm nad úroveň terénu, ukončena vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce průřezu 300 mm.
- vystrojení studny - ponorné čerpadlo,
- připojení na elektrickou energii bude provedeno ze stávající nemovitosti.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 10 m (dosah hydraulické deprese).

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní 1
Celková hloubka studny 40 m

Druh studny: vrtaná

Účel užití vodního díla 05 podzemní voda

Materiál na plášť studny: průměr výstroje 125 - 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z prefabrikátu z PP o vnitřním průměru 940 mm, ukončena vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce průřezu 300 mm.

Orientační určení polohy vodního díla: Y 816905 X 1064773

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1, § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení 94p stavebního zákona současně stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

4. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude předem oznámeno Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do užívání stavby.
6. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
7. Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným OBÚ v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému OBÚ. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.
8. Stavba studny bude dokončena do 31. 12. 2023.
9. Užívání vodní dílo vrtané studny nepodléhá ustanovení § 119, § 122 (kolaudační souhlas) a 122a (kolaudační řízení) stavebního zákona, tzn., že stavba může být užívána po jejím dokončení v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
10. Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 5 stavebního zákona

O d ů v o d n ě n í :

Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí byla dne 28. 7. 2021, pod č.j. OŽP-Hor/30441/2021 doručena žádost kterou podala Jana Sokolová, Druztová 322, 330 07 Druztová, zastoupena na základě plné moci Jaromírou Kopačovou, Losiná E203, 332 04 Nezvěstice o vydání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94p pro povolení ke stavbě vodního díla vrtané studny dle ust. § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona na pozemku č. dle KN 429/1 v k. ú. Druztová.

Vodním dílem je stavba vrtané studny bez napojení na nemovitost, umístěná na pozemku č. dle KN 429/1 v k. ú. Druztová v osové vzdálenosti 19 m od západní hranice s p. p. č. 430/1 a 5 m od severní hranice s p. p. č. 426/6 v k. ú. Druztová. Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zalévání a údržbu nemovitosti v k. ú. Druztová.

Vrtaná studna o hloubce 40 m, vrtaný průměr 190-240 mm průměr výstroje 125 - 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z prefabrikátu z PP o vnitřním průměru 940 mm, ukončena 100 mm nad úroveň terénu, ukončena vstupním průlezem o průměru 600 mm a výšce průlezu 300 mm.

Projektovou dokumentaci vypracoval v 06/2021 Ing. Martin Jelínek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v 06/2021 Ing. Vladimír Dyk - držitel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, sanační geologie.

V závěru posudku je uvedeno, že v okolí se v reálném dosahu nenachází žádné další studny, u kterých by bylo třeba posuzovat, zda by mohly být odběrem ovlivněny. Za předpokladu dodržení navržených podmínek odběru nevyvolá studna na pozemku p. č. 429/1 v k. ú. Druztová v okolí žádný významný střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod. Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 10 m. Požadovaný odběr vodou je: prům. $0,012 \text{ l.s}^{-1}$, max. $0,019 \text{ l.s}^{-1}$, max. $16 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1}$, $96 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 13. 9. 2021, č.j. OŽP-Hor/30468/2021 a nařídil veřejné ústní jednání na den 18. 10. 2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Nýřany a Obecního úřadu Druztová. Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Zároveň byla v oznámení stanovena lhůta pro uplatnění námitek nejpozději do 15 dnů po obdržení tohoto oznámení a v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, upozorněno, že na později vznesené připomínky nebude brán zřetel. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány.

Vodoprávní úřad dále oznámil, že po lhůtě k uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí ve věci podle § 36 odst. 3 správního řádu, a dává možnost účastníkům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí do 5 dnů po lhůtě k uplatnění námitek, popřípadě navrhnout jejich doplnění; mohou nahlédnout do příslušného spisu v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň.

Doba povoleného odběru podzemních vod za účelem údržby nemovitosti a zalévání v k. ú. Druztová užitkovou vodou je stanovena do 31. 12. 2031 z důvodu odběru podzemních vod realizovaného za účelem jiným, než je zásobování obyvatelstva vodou (ust. § 29 vodního zákona), což je případ záměru Jany Sokolové, Druztová 322, kde bude podzemní voda využívána pro údržbu nemovitosti a zalévání pozemku. Pro zalévání pozemku se přednostně využívá akumulovaná srážková voda.

V uvedené době nebyly k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami vzneseny námitky, důkazy ani závazná stanoviska, které by bránily vydání požadovaného povolení.

K projektové dokumentaci pro umístění a pro stavbu vodního díla obdržel vodoprávní úřad tato závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 15. 7. 2021, č. j.: OŽP-SUŠ/23898/2021.
2. Obvodní báňský úřad, stanovisko ze dne 16. 9. 2021, zn. SBS 37894/2021/OBÚ-06/1.
3. Povodí Vltavy s.p. stanovisko ze dne 20. 7. 2021, zn. PVL-51748/2021/340/VePVL-11306/2021/SP.
4. Plná moc v zastupování.

Rozhodnutí ke stavbě vrtané studny bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí ze stavebního zákona: podmínky č. 1 – č. 6, 10 (stavba bude provedena dle ověřené PD, veškeré změny musí být projednány s vodoprávním úřadem, termín zahájení staveb bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, stavbu provede stavební podnikatel, bude veden stavební deník. Podmínka č. 7 ze stanoviska Obvodního báňského úřadu. Podmínky č. Podmínka č. 9 – vychází ze stavebního zákona, stavba může být užívána po jejím dokončení, v souladu s ověřenou dokumentací, podmínka č. 8 vychází ze žádosti stavebníka.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí, které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Jedná se zejména o povinnost dodržení vodoprávně projednané projektové dokumentace.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Druztová a Městského úřadu Nýřany, po dobu 15-ti dnů.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Jaromíra Kopačová, Losiná E 203, 332 04 Nezvěstice, zastupující účastníky řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: *Janu Sokolovou, Druztová 322, 330 07 Druztová*
účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o povolení k odběru podzemní vody:
obec Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o umístění a povolení stavby: obec Druztová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
Sokolová Irena, Druztová 236, 330 07 Druztová
Sokolová Irena, Druztová 236, 330 07 Druztová
Körner Jiří, Zemědělské náměstí 3/5, 312 00 Plzeň
Synek Karel Ing., Druztová 314, 330 07 Druztová

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí
Obvodní báňský úřad, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
Ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Nýřany – k vyvěšení veřejné vyhlášky
Obecní úřad Druztová - k vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.