

OBEC DRUZTOVÁ

Okres Plzeň - sever - PSČ 330 07, Druztová 1, 330 07 Druztová



Bankovní spojení:
KB Plzeň
4122-371/0100

Telefon: 377 824 282
IČO: 00257729 DIČ : CZ 00257729
e-mail : urad@druztova.eu
IDDS : 2e7bnxk

Krajský úřad Plzeňského kraje
Škroupova 18
Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
Kohout/602182731

DRUZTOVÁ
2022-10-04

Žádost o změnu, popř. zrušení závazného stanoviska v přezkumném řízení

Žádáme o provedení přezkumného řízení závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování ze dne 02.06.2022 pod čj. OÚP-Rud/18517/2022.

Obec Druztová, jako žadatel, podala dne 25.05.2022 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Tréninkové hřiště v Druztové“ na pozemcích p.č. 571, 570/2 a 575/2 k.ú. Druztová spolu s projektovou dokumentací v elektronické podobě.

Odbor územního plánování označil záměr za nepřipustný, jelikož dle jejich posouzení se převážná část plochy hřiště nachází sice v návaznosti, ale mimo zastavěné územní obce. Obec Druztová nemá schválený územní plán. Dále odůvodňuje, že záměr je v rozporu s §18 odst.5 stavebního zákona, kde ve stanovisku cituje jeho znění.

Dle našeho názoru je záměr přípustný. Na uvedených pozemcích p.č. 571, 570/2 a 575/2 k.ú. Druztová, vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha se nachází stávající sportoviště – travnaté hřiště v majetku obce. Sportoviště využívají organizace a spolky z obce – TJ Sokol, dobrovolní hasiči a mimo tréninky je přístupné i široké veřejnosti. Pro širší možnost využití byla vypracována výše uvedená projektová dokumentace, kde je u části stávajícího hřiště navržena změna povrchu z travnaté plochy na umělý povrch. Změnou povrchu bude moci být tato část hřiště využita i na další sporty, jako volejbal, nohejbal a v zimních měsících i na malou kopanou. Hřiště bude moci být využíváno celoročně, což je základní záměr pro veškeré pohybové aktivity našich občanů.

OBEC DRUZTOVÁ

Okres Plzeň - sever - PSČ 330 07, Druztová 1, 330 07 Druztová

Jsme přesvědčení, že právě tento záměr je v souladu s §18 odst 5 stavebního zákona s a jedná se o stavbu, která zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace, respektive rekreačního sportu.

Žádáme tímto o změnu výše uvedeného závazného stanoviska s tím, že náš záměr je přípustný, popř. jeho zrušení a nové posouzení odboru územního plánování, Městského úřadu Nýřany.

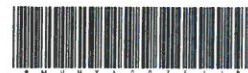
Děkujeme, za podrobné zvážení naší žádosti.



Ing. Roman Kohout

starosta obce

OBEC DRUZTOVÁ
okres Plzeň - sever
IČO: 257 729



MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Váš dopis zn.: OŽP-Lev/17372/2022
Naše zn.: MUNY/OÚP-Rud/17598/2022
Č.j.: OÚP-Rud/18517/2022
Vyřizuje: Ing. Marek Ruda
E-mail: marek.ruda@nyrany.cz
Telefon: 377 168 015

Plzeň, dne 2. 6. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr – **umístění tréninkového hřiště s umělým povrchem, oplocení a osvětlení na pozemcích parc. č. 571, 570/2 a 575/2 v katastrálním území Druztová.**

Záměr je nepřipustný.

Odůvodnění

Žádost o vydání závazného stanoviska předložil orgánu územního plánování dne 25. 5. 2022 žadatel Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň. K žádosti byla doložena projektová dokumentace v elektronické verzi „Tréninkové hřiště v Druztové“.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje záměr neřeší. Obec Druztová nemá pořízený územní plán. Záměr byl posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Předmětem záměru je umístění hřiště s umělou trávou, včetně oplocení a osvětlení hřiště na pozemcích parc. č. 571, 570/2 a 575/2 v katastrálním území Druztová. Obec nemá pořízený územní plán. Dle vymezeného zastavěného území obce se pozemek parc. č. 571 nachází v zastavěném území a pozemky parc. č. 570/2 a 575/2 se nachází v nezastavěném území obce. Jelikož se převážná část hřiště, včetně oplocení a osvětlení nachází mimo zastavěné území obce, není záměr možné realizovat. Záměr je v rozporu s cíly územního plánování, resp. s § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy jedním z cílů územního plánování je chránit nezastavěné území. Dále je záměr v rozporu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, který říká, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je nepřipustný.

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Ing. Stanislav Plešmíd
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň

