

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3715/2022/STO/MBo
Spis. zn.: 3249/2022/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.9.2022

Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová, na základě plné moci v zastoupení:
projectstudio8 s.r.o., Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 64 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová, na základě plné moci
v zastoupení:
projectstudio8 s.r.o., Ing. Ondřej Janout, IČO 26395606, Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 64 Plzeň**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.8.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

dům pro seniory Druztová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350, 422, 424, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2, 426/4 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se novostavbu domu pro seniory, která je koncipována jako soubor čtyř základních hmot. Podél komunikace jsou umístěny dvě objemově výraznější stavby se sedlovou střechou (SO 03 víceúčelový sál a SO 04 lékařský dům), na které navazují dvě nižší hmoty s plochou zelenou střechou (SO 01 a SO 02 obsahující každý 4 byty seniorů), ohraničující soukromou zahradu. Objekt je navržen jako dřevostavba, což se odráží i v jejím vzhledu. Fasády objektů budou tvořeny dřevěným obkladem, ploché střechy budou zelené, šikmé střechy zastřešené plechovou krytinou. Stavební objekty SO 01 a SO 02 mají jedno nadzemní podlaží, SO 03 má na části 2. NP a SO 4 má dvě nadzemní podlaží.
- Vytápění: Pro vytápění objektu je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Venkovní jednotky jsou umístěny u obvodové stěny. Vnitřní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny v prostoru technické místnosti dle projektové dokumentace. Jako bivalentní zdroje tepla budou sloužit elektrokotel 24kW a el. topné patrony 2x6kW, které budou v provozu pouze při velmi nízkých teplotách, nebo při revizi či poruše tepelného čerpadla.
- Objekt bude napojen novými přípojkami na distribuční elektrickou síť, vodovodní a kanalizační řad. Kanalizační přípojka bude napojena do šachty východně od navrženého domu. Vodovodní přípojka je vedena v ulici západně od domu. Elektro pilířky budou umístěny do betonové zdi vedle chodníku v západní straně.
- Dopravní řešení: Stavba je dobře dostupná z komunikace. Bezbariérový vstup do objektu je situován ze severní strany přímo z nově vybudovaného chodníku. Boční vstupy jsou z ulice přístupné pomocí ramp. Parkování je navrženo kolmé a umístěno mezi přilehlé komunikace a navrhovaný dům pro seniory.
- Staveniště bude napojeno na přilehlé komunikace ze západní strany, z pozemku parc. č. 350. Po uvedení domova pro seniory do provozu bude území napojeno přímo z obou přilehlých komunikací a chodníků. V rámci stavebních prací dojde ke stavební úpravě místní komunikace. V rámci stavebních prací dojde k úpravě šířkových parametrů části místní komunikace. Komunikace je navržena v šířce 6,0 m jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace.

- Doprava v klidu: Je navrženo 16 kolmých parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Parkovací stání jsou rozmístěna mezi navrhovaným objektem a přilehlými komunikacemi.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 30-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

účastníci řízení

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

sídlo: Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 64 Plzeň 1

Ing. Miroslav Hrdlička, Druztová č.p. 228, 330 07 Druztová

Ing. Markéta Leitlová, Druztová č.p. 228, 330 07 Druztová

Kamil Šásek, Zahradní č.p. 767/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Irena Sokolová, Druztová č.p. 236, 330 07 Druztová

Jana Sokolová, Druztová č.p. 322, 330 07 Druztová

Ing. Richard Jäger, Druztová č.p. 257, 330 07 Druztová

Mgr. Karolina Jägerová, Druztová č.p. 257, 330 07 Druztová

VK Radouš s.r.o., IDDS: 3kxdkfe

sídlo: Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

Jan Ilgner, Druztová č.p. 2, 330 07 Druztová

Marie Kaslová, Druztová č.p. 20, 330 07 Druztová

PhDr. Filip Kasl, Plaská č.p. 1273/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miloslav Skudla, Druztová č.p. 245, 330 07 Druztová

Věra Skudlová, Druztová č.p. 245, 330 07 Druztová

Mgr. Hana Müllerová, Sluneční č.p. 121, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Štěpánka Sieberová, Druztová č.p. 223, 330 07 Druztová

Zdeňka Křišťanová, Druztová č.p. 25, 330 07 Druztová

Rudolf Hauptmann, Druztová č.p. 227, 330 07 Druztová

Cecilie Hauptmannová, Druztová č.p. 227, 330 07 Druztová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbeb485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1

