

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3802/2022/STO/IKo

Spis. zn.: 2916/2022/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 27.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Tomášek, nar. 6.3.1989, Tachovská č.p. 1354/17, 323 00 Plzeň, kterého zastupuje

Ing. Bc. Štěpánka Klečková, Mba, nar. 31.7.1988, 332 01 Tymákov č.p. 172

(dále jen "žadatel") podal dne 11.7.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

přístavba a stavební úpravy rekreačního objektu č.e. 50, Druztová spojené se změnou užívání stavby na rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 624/2 (trvalý travní porost), parc.č. 624/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Druztová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Přístavba, nástavba stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 50, na pozemku parc.č. 624/2, parc.č. 624/7 v katastrálním území Druztová, za účelem změny užívání na rodinný dům.

1. *Stávající rekreační objekt č.e. 50 o zastavěné ploše celkem 33,70 m², výšce cca 7,00 m, umístěný 0,82 m od hranice s pozemkem parc.č. 626 a 0,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 624/3 v katastrálním území Druztová.*
 - stávající rekreační objekt je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, sedlovou střechou
 - založen na betonových základových pasech, vyzděn z plných pálených cihel, strop nad 1.NP dřevěný, schodiště dřevěné, zastřešen dřevěným vázaným krovem o sklonu cca 60°, krytina z azbestocementových šablon o ploše cca 62 m²
 - rekreační objekt bude zbourán postupným rozebráním, kromě severovýchodního rohu objektu, který bude zachován pro stavbu rodinného domu
2. *Změna v účelu užívání stavby ze stávajícího rekreačního objektu č.e. 50 na stavbu rodinného domu s terasou na pozemku parc.č. 624/2, parc.č. 624/7 v katastrálním území Druztová.*
3. *Stavba rodinného domu s terasou (stavební úpravy rekreačního objektu, přístavba, nástavba) o zastavěné ploše celkem 98,00 m², zasakovací jímce dešťových vod.*
 - rodinný dům - nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím; střecha sedlová, krytina skládaná betonová o sklonu 40°, max. výška stavby cca 7,30 m nad přilehlým terénem
 - rodinný dům umístěn 0,7 až 0,82 m od hranice s pozemkem parc.č. 626, min. 1,4 m (terasa) od hranice s pozemkem parc.č. 623/1, min. 0,45 až 2,03 m od hranice s pozemkem parc.č. 624/3 v katastrálním území Druztová
 - rodinný dům v návaznosti na stávající zástavbu – 8,26 m od rodinného domu č.p. 293 na pozemku parc.č. 624/8, 7,34 m od rekreačního objektu č.e. 39 na pozemku parc.č. 622 v katastrálním území Druztová
 - konstrukční a materiálové řešení – základové betonové pasy, nosná konstrukce Heluz tl. 300 mm + tepelný izolant EPS GreyWall tl. 150 mm, nenosná vodorovná konstrukce systém Heluz, zastřešení vaznicovým krovem, sedlová střecha o sklonu 40°, skládaná krytina, výška vrcholu hřebene + 7,110 m

- *dispozice 1.NP* – předsíň, technická místnost + koupelna, chodba, wc, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout
- *dispozice 2.NP* – chodba + schodiště, koupelna, komora, 2 x pokoj, šatna, ložnice
- *vytápění* - zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním, zdroj tepelné čerpadlo (systém vzduch – voda) umístěný na jihovýchodní straně objektu u hranice s pozemkem parc.č. 626, krbová vložka s teplovodním výměníkem zaústěna do komína, s odtahy nad střechu, zásobník TUV 250 l
- *radonový index pozemku* – střední
- *průkaz energetické náročnosti budovy* – „B“ – velmi úsporný
- *likvidování dešťových vod* odváděno do betonové akumulační jímky SK 220-4,4 (4,42 m³) s přepadem do podzemní vsakovací rýhy z plastových vsakovacích košů o velikosti 5 x 0,5 x 1,5 až 2,0 m, umístěné na pozemku parc.č. 624/2 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 625/2 a parc.č. 624/3 v katastrálním území Druztová (využití k zálivce zahrady)
- *likvidace splaškových vod* odváděno do domovní čistírny odpadních vod (DČOV), rozhodnutí vydal vodoprávní úřad MěÚ Nýřany, pod č.j. OŽP-BAR/21323/2022 ze dne 27.6.2022, které nabylo právní moci 29.7.2022
- *napojení na vodu* ze studny je v řešení vodoprávního úřadu MěÚ Nýřany
- *napojení na elektroinstalaci* bude na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS01_4121810707
- objekt bude opatřen novým *hromosvodem*
- *dopravní napojení* pozemku na komunikaci je stávající
- *doprava v klidu* - stání pro dva automobily na pozemku parc.č. 624/2 v katastrálním území Druztová
- *oplocení pozemku parc.č. 624/2* bude provedena výměna drátěného oplocení za dřevěné s podezdívkou do výšky max. 1,8 m

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, jelikož záměrů je umístěných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, na den

31. října 2022 (pondělí) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídliště 992, stavební odbor, referent Iva Košková.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Stavební úřad zároveň dává možnost účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, seznámit se v této lhůtě s podklady před vydáním rozhodnutí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení (grafický záměr) a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na oplocení pozemku parc.č. 624/2 v katastrálním území Druztová u vjezdu. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:*účastníci společného řízení**účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)*

Pavel Tomášek, Tachovská č.p. 1354/17, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

kterého zastupuje Ing. Bc. Štěpánka Klečková, Mba, Smetanova č.p. 47, 337 01 Rokycany 1

trvalý pobyt: Tymákov č.p. 172, 332 01 Tymákov

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Západočeské muzeum v Plzni, IDDS: jf9nvyy

sídlo: Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň 1

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Jiří Zimmermann, Druztová č.ev. 39, 330 07 Druztová

Hana Filipovská, Na Průhonu č.p. 494/18, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Martin Vrba, Hůrky č.ev. 73, 337 01 Rokycany 1

Statutární město Plzeň, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

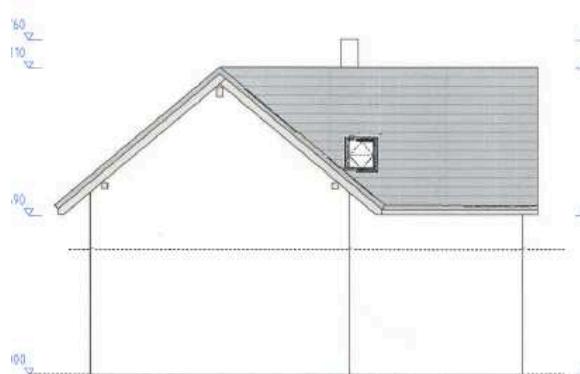
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

