

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň , Americká 39, Plzeň 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Bc. M. Horká
SPIS ZN.: MUNY/3737/2022/OŽP-Hor
Č.J.: OŽP-Hor/36269/2022
TEL.: 377 168 025
FAX: 377 168 002
E-MAIL: michaela.horka@nyrany.cz
PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP
DATUM: 21. 11. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném společném řízení, žadateli, který je hlavním účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Pavel Tomášek, narozen 6. 3. 1989, Tachovská 1354/17, 323 00 Plzeň,
zastoupen na základě plné moci Mgr. Andreou Jelani, Chotíkov 369, 330 17 Chotíkov

vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku č. dle KN 624/2 v k. ú. Druztová (druh pozemku trvalý travní porost), č.h.p. 1-11-01-0030-0-00, hydrogeologický rajon 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod č. 62300 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,0046 l/s
Maximální povolený odběr	0,66 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	16 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	144,16 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Kód původu odebírané vody	06 podzemní voda hlubinného oběhu
Kód užití vody	15 zásobování obyvatel
Typ odběrného objektu	9 vrt

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	01 A1
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : podatelna@nyrany.cz

Účel povoleného odběru podzemní vody zásobování rodinného domu.
Doba povoleného odběru podzemní vody na dobu životnosti vodního díla (studny).

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

Schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vrtané studny s napojením na nemovitost pro zásobování rodinného domu užitkovou vodou na pozemku p. č. dle KN 624/2 v k. ú. Druztová (druh pozemku trvalý travní porost).

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování rodinného domu užitkovou vodou.

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna je umístěná na pozemku p. č. dle KN 624/2 v k. ú. Druztová v osově vzdálenosti 2,54 m od severní hranice s p. p. č. 624/3 a 14,68 m od západní hranice s p. p. č. 625/2 v k. ú. Druztová. Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zásobování rodinného domu v k. ú. Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- studna vrtaná - hloubka 50 m, vrtaný průměr 232-191 mm, průměr výstroje 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu DN 900 mm, ukončena vstupním vyústěním 50 cm nad terénem,
- vystrojení studny - ponorné čerpadlo,
- připojení na elektrickou energii bude provedeno z budoucího rodinného domu.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 7,3-9 m (dosah hydraulické deprese).

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní	1
Celková hloubka studny	50 m
Druh studny:	vrtaná
Účel užití vodního díla	05 podzemní voda
Materiál na plášť studny:	průměr výstroje 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu DN 900 mm, ukončena vstupním vyústěním 50 cm nad terénem
Orientační určení polohy vodního díla:	Y 816677 X 1065508
Materiál vodovodu	potrubí PE 32 mm
Celková délka vodovodu	cca 3 m
Orientační určení polohy vodovodu začátek:	Y 816677 X 1065508
Orientační určení polohy vodovodu konec:	Y 816674 X1065508

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1, § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení 94p stavebního zákona současně stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na

dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

4. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude předem oznámeno Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do užívání stavby.
6. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
7. Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným OBÚ v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému OBÚ. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.
8. Stavba studny bude dokončena do 31. 12. 2024.
9. Užívání vodní dílo vrtané studny nepodléhá ustanovení § 119, § 122 (kolaudační souhlas) a 122a (kolaudační řízení) stavebního zákona, tzn., že stavba může být užívána po jejím dokončení v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

O d ů v o d n ě n í:

Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí byla dne 12. 8. 2022, pod č. j. OŽP-Hor/27459/2022 doručena žádost kterou podal Pavel Tomášek, Tachovská 1354/17, 323 00 Plzeň, zastoupen na základě plné moci Mgr. Andreou Jelani, Chotíkov 369, 330 17 Chotíkov o vydání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94p pro povolení ke stavbě vodního díla vrtané studny dle ust. § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona na pozemku č. dle KN 624/2 v k. ú. Druztová.

Vodním dílem je stavba vrtané studny s napojením na nemovitost, umístěná na pozemku č. dle KN 624/2 v k. ú. Druztová v osové vzdálenosti 2,54 m od severní hranice s p. p. č. 624/3 a 14,68 m od západní hranice s p. p. č. 625/2 v k. ú. Druztová. Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zásobování rodinného domu v k. ú. Druztová. Vrtaná studna o hloubce 50 m, vrtaný průměr 232-191 mm průměr výstroje 140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu DN 900 mm, ukončena vstupním vyústěním 50 cm nad terénem.

Projektovou dokumentaci vypracoval v 12/2021 Ing. Zdeněk Bláha – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v 12/2021 Dipl.-Geol. Timúr Jelani - držitel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie.

V závěru posudku je uvedeno, že na základě dosavadních poznatků získaných vyhloubením a využíváním trubních studní nacházející se v zájmové oblasti nebudou využíváním trubní studny na p. p. č. 624/2 v k. ú. Druztová významněji narušeny, či trvale změněny stávající hydrogeologické poměry území a nebude ohroženo životní prostředí v místě a okolí daného pozemku. Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 7,3-9 m.

Požadovaný odběr vodou je: prům. 0,0046 l.s⁻¹, max. 0,66 l.s⁻¹, max. 16 m³. měs⁻¹, 144,16 m³.rok⁻¹.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 27. 9. 2022, č. j. OŽP-Hor/30339/2022, OŽP-Hor/30420/2022 a nařídil veřejné ústní jednání na den 31. 10. 2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Nýřany a Obecního úřadu Druztová. Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Zároveň bylo v oznámení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány.

V uvedené době nebyly k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami vzneseny námitky, důkazy ani závazná stanoviska, které by bránily vydání požadovaného povolení.

K projektové dokumentaci pro umístění a pro stavbu vodního díla obdržel vodoprávní úřad tato závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 23. 6. 2022, č. j.: OŽP-GRE/20932/2022.
2. Obvodní báňský úřad, stanovisko ze dne 3. 10. 2022, zn. SBS 43147/2022/OBÚ-06/1.
3. Povodí Vltavy s.p. stanovisko ze dne 9. 6. 2022, zn. PVL-42656/2022/340/ChrPVL-8912/2022/SP.
4. Plná moc v zastupování.

Rozhodnutí ke stavbě vrtané studny bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí ze stavebního zákona: podmínky č. 1 – č. 6 (stavba bude provedena dle ověřené PD, veškeré změny musí být projednány s vodoprávním úřadem, termín zahájení staveb bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, stavbu provede stavební podnikatel, bude veden stavební deník. Podmínka č. 7 ze stanoviska Obvodního báňského úřadu. Podmínky č. Podmínka č. 9 – vychází ze stavebního zákona, stavba může být užívána po jejím dokončení, v souladu s ověřenou dokumentací, podmínka č. 8 vychází ze žádosti stavebníka.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí, které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Jedná se zejména o povinnost dodržení vodoprávně projednané projektové dokumentace.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Druztová a Městského úřadu Nýřany, po dobu 15-ti dnů.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Mgr. Andrea Jelani, Chotíkov 369, 330 17 Chotíkov, zastupující účastníka řízení s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: Pavla Tomáška, Tachovská 1354/17, 323 00 Plzeň

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o povolení k odběru podzemní vody:
obec Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o umístění a povolení stavby:

obec Druztová

Zimmermann Jiří, Druztová č.ev. 39, 330 07 Druztová

Filipovská Hana, Na Průhonu 494/18, 318 00 Plzeň

Vrba Martin, Hůrky č.ev. 73, 337 01 Hůrky

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Nýřany – k vyvěšení veřejné vyhlášky

Obecní úřad Druztová - k vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.