

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4379/2022/STO/HŠk
Spis. zn.: 4309/2022/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 11.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Petr Franče, nar. 16.1.1970, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová a
Lenka Frančová, nar. 5.5.1974, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová, zastoupení:
Enerfit plus s.r.o., IČO 26386763, Domažlická 116/223, 318 00 Plzeň,**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

vrt pro tepelné čerpadlo, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje: Zemní vrtu o vrtném průměru 140 mm a hloubce 120 m, pro využití energetického potenciálu podzemních vod, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová, který bude sloužit k vytápění objektu rodinného domu žadatelů. Uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem, systém země/voda, v tomto uzavřeném systému nebude docházet k odčerpávání podzemních vod. Vystrojení vrtu PE-hadic 2x40x3,7 mm PE 100 RC PN 16, náplň PE hadic je tvořena nemrznoucí směsí, kterou tvoří z cca 30% obilní lín. Číslo hydrogeologického rajónu 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod 62300 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky č.h.p. 1-11-01-004-0-00, určení polohy (orientačně podle souřadnic Y, X určených v souřadnicovém systému JTSK): vrt Y 816637,47, X 1065302,05.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16. 12.2022 v 8:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídlíště 992, stavební odbor.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Druztová:

- pozemek p.č. 605/2, 605/4, 143/1 k.ú. Druztová.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Petr Franče, IDDS: ktmzuy4

trvalý pobyt: Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová a

Lenka Frančová, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová, zastoupení: Enerfit plus s.r.o., IDDS: 6nu37ak

sídlo: Domažlická 116/223, 318 00 Plzeň

MUDr. Jiří Široký, Druztová č.p. 285, 330 07 Druztová

Václav Polata, Sedlecká č.p. 1196/6, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

Lucie Polatová, Druztová č.p. 320, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4