

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4381/2022/STO/HŠk
Spis. zn.: 4309/2022/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.11.2022 podal

**Ing. Petr Franče, nar. 16.1.1970, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová,
Lenka Frančová, nar. 5.5.1974, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová, zastoupeni:**

Enerfin plus s.r.o., IČO 26386763, Domažlická 116/223, 318 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t p r o t e p e l n é č e r p a d l o

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 605/3 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

Vrt pro tepelné čerpadlo, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje: Zemní vrt o vrtném průměru 140 mm a hloubce 120 m, pro využití energetického potenciálu podzemních vod, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová, který bude sloužit k vytápění objektu rodinného domu žadatelů. Uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem, systém země/voda, v tomto uzavřeném systému nebude docházet k odčerpávání podzemních vod. Vystrojení vrtu PE-hadic 2x40x3,7 mm PE 100 RC PN 16, náplň PE hadic je tvořena nemrznoucí směsí, kterou tvoří z cca 30% obilní líc.

Číslo hydrogeologického rajónu 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod 62300 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky č.h.p. 1-11-01-004-0-00, určení polohy (orientačně podle souřadnic Y, X určených v souřadnicovém systému JTSK): vrt Y 816637,47, X 1065302,05.

Umístění stavby na pozemku:

Vrt pro tepelné čerpadlo, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval v 02/2022 Ing. Chvátal - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a hydrogeologické posouzení vrtu pro tepelné čerpadlo vypracoval – RNDr. Krupař - držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační geologii.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Těsnost kolektorů při provozu bude sledována manometrem u tepelného čerpadla, kdy pokles tlaku bude signalizovat případnou netěsnost kolektorů.
4. V průběhu stavby - vrtaných prací bude zaznamenána hydrogeologická informace (naražená a ustálená hladina podzemní vody a velikost přítoků do vrtu). Následně bude zpráva s údaji zaslána Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí.
5. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy bezpečností předpisy, zejména vyhl. č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projekt“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečností předpisy.
7. Pokud vrt nebude moci být využit pro záměr tepelného čerpadla, je nutné odborná likvidace.
8. Vrtání vrtů s délkou nad 30 metrů je činností prováděnou hornickým způsobem, kterou může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti provádění hornickým způsobem - vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem. Zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem bude ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, se sídlem Hřímálého 11, 301 00 Plzeň.
9. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
10. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Ing. Petr Franče, nar. 16.1.1970, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová,
Lenka Frančová, nar. 5.5.1974, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová.**

Odůvodnění:

Dne 4.11.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení na žádost, kterou podali žadatelé, zastoupeni na základě plné moci společností Enerfin plus s.r.o., Domažlická 223, 318 00 Plzeň. Spolu se žádostí byla předložena projektová dokumentace a hydrogeologický posudek, který řeší výstavbu vrtu pro využití energetického potenciálu podzemních vod, na pozemku parc. č. 605/3 v katastrálním území Druztová.

Zemní vrt je o vrtném průměru 140 mm a hloubce 120 m, který bude sloužit k vytápění objektu rodinného domu žadatelů. Jedná se o uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem, systém země/voda, v tomto uzavřeném systému nebude docházet k odčerpávání podzemních vod. Vystrojení vrtu PE-hadic 2x40x3,7 mm PE 100 RC PN 16, náplň PE hadic je tvořena nemrznoucí směsí, kterou tvoří z cca 30% obilní lých.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-Gre/25803/2022, OŽP-Hor/34346/2022
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, SBS 29396/2022/OBÚ-06/1

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Jiří Široký, Druztová č.p. 285, 330 07 Druztová

Václav Polata, Sedlecká č.p. 1196/6, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Lucie Polatová, Druztová č.p. 320, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Petr Franče, IDDS: ktmzuy4

trvalý pobyt: Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová

Lenka Frančová, Druztová č.p. 272, 330 07 Druztová zastoupení:

Enerfin plus s.r.o., IDDS: 6nu37ak

sídlo: Domažlická 116/223, 318 00 Plzeň 18

MUDr. Jiří Široký, Druztová č.p. 285, 330 07 Druztová

Václav Polata, Sedlecká č.p. 1196/6, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Lucie Polatová, Druztová č.p. 320, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň