

Obec Druztová

v souladu s ustanovením § 39 odst.1, zákona č.128 / 2000 Sb. v platném znění
oznamuje záměr obce Druztová

Pronájem pozemků ve vlastnictví obce Druztová

Obec Druztová předkládá záměr pronájmu pozemků sloužících k zemědělské činnosti. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. a obec Druztová.

Popis pozemků, podmínky pronájmu a využití :

- jedná se o pozemky, které jsou v současné době v pronájmu právnické osobě, která na nich zemědělsky hospodář. Začátek pronájmu vybranému uchazeči od 01.04.2023
- pozemky jsou vedeny převážně jako orná půda, trvalý travní porost nebo ostatní plocha
- pozemky nejsou zceleny a celková plocha činí **289.445 m² (28,9445 ha)** – soupis pozemků je přílohou tohoto záměru
- z důvodu že pozemky nejsou zceleny bude současně s podpisem pachtovní smlouvy s vybraným uchazečem podepsána podpachtovní smlouva s pachtýřem sousedních pozemků – společností Třemošenská a.s., kde jsou vymezeny jednotlivé bloky, skládající se jak z pozemků obce Druztová, tak pozemků tohoto pachtýře, aby bylo hospodárné pozemky obhospodařovat. Tato podpachtovní smlouva je přílohou tohoto záměru.
- pozemky jsou nabízeny pouze jako celek, není možno podat nabídku pouze na některé z nich. Pronajímatel je oprávněn do doby podpisu nájemní smlouvy vyjmout některé z pozemků, nebo jejich části z tohoto záměru, nejvýše však do 10 % celkové nabízené plochy
- vlastník požaduje jejich využití pouze k zemědělské činnosti, a to tak, že minimálně 70% plochy (cca 20 ha) bude využíváno jako trvalý travní porost, resp. budou využívány jako louky pro spásání nebo výrobu krmiv (seno, senáž apod.). Zbytek pozemků bude také možné využívat pouze k zemědělské činnosti při pěstování ostatních plodin
- na pozemcích není možno skládkovat žádný materiál, provádět na nich trvalé stavby, zasahovat do stávajících odtokových poměrů nebo na nich provádět výsadbu dřevin jako intenzivní hospodaření s nimi. Výstavba dočasných staveb jako např. přístřešky pro dobytek bude před výstavbou odsouhlasen pronajímatelem.
- pronajímatel je oprávněn předmětní pozemky rozdělit např. budováním polních cest, popř. výsadbou liniových alejí, případné zmenšení výměry pozemků spojené s touto činností pronajímatele bude řešeno snížením nájemného o příslušnou plochu
- nájemní (pachtovní smlouva) bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno vždy v plné výši na celý rok dopředu
- **minimální vyhlášená cena za pronájem je 4.000,- Kč za 1 ha a rok . Zájemce uvede ve své nabídce svou nabízenou cenu za hektar – (např. 4.005,- Kč / ha / rok) – tzn. neuvádí cenu za celou výměru pozemků. Celková cena ročního pronájmu bude vypočítána jako součin nabídkové ceny a celkové plochy pronajatých pozemků**
- při více nabídkách bude rozhodovat pouze výše nabídkové ceny
- smlouva o pronájmu (pachtovní smlouva) bude s vybraným uchazečem uzavřena nejpozději do 15 dnů od schválení pronájmu pozemků vybranému uchazeči

zastupitelstvem obce – předpoklad do konce března 2023. Po marném uplynutí této lhůty ze strany vybraného uchazeče odstoupí obec Druztová od uzavření smlouvy. V případě odstoupení od pronájmu ze strany vybraného uchazeče, nebo marném uplynutí lhůty k uzavření pachtovní ze strany vybraného uchazeče bude výběrové řízení opakováno, pokud si zastupitelstvo obce nestanoví jinak a vybranému uchazeči propadá složená částka za nabídku ve výběrovém řízení ve prospěch obce jako náklad za přípravu podkladů spojených s kupní smlouvou.

- **zájemce** o účast ve výběrovém řízení na pronájem pozemků složí **na účet obce částku ve výši 50.000,- Kč jako jistinu za nabídku**, a to buď v hotovosti na pokladní přepážce obce nebo bankovním převodem na účet obce Druztová - Komerční banka a.s., číslo účtu 4122371/0100, variabilní symbol – 287728, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „Jistina za nabídku. Doklad o úhradě částky předloží zájemce v nabídce nebo nejpozději do doby přijímání nabídek do výběrového řízení
- nevybranému uchazeči bude částka vrácena do 10 pracovních dnů na shodný účet, ze kterého byla obci poskytnuta nebo složenkou na adresu uchazeče
- vybranému uchazeči bude částka vrácena do 10 pracovních dnů ode dne podpisu nájemní (pachtovní) smlouvy
- v případě předložení nabídky ze strany manželů je nutno podat nabídku společně
- zájemce jako právnická osoba přiloží do nabídky výpis z obchodního rejstříku a bude podepsána oprávněnou osobou
- zájemce nesmí mít vůči obci Druztová žádné závazky po lhůtě splatnosti

Nabídka do výběrového řízení s udáním nabídkové ceny zájemce podává osobně nebo zasílá v zapečetěné obálce podatelně Obecního úřadu Druztová **do úterý 28.02.2023 do 12:00 hodin**. Na této zapečetěné obálce bude uvedeno „Pacht zemědělských pozemků“ a plná adresa uchazeče.

Obec Druztová si vyhrazuje právo záměr pronájmu kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, případně zvolit jiný způsob pronájmu (např. ve formě aukce). Obec Druztová si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu k nabízeným pozemkům s žádným s případných uchazečů. Případní zájemci o pronájem nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Případné připomínky k uvedenému záměru adresujte na obec Druztová, se sídlem obecního úřadu čp.1, Druztová, 330 07 Druztová



Ing. Roman Kohout
starosta obce

Vyvěšeno :
Sejmuto :
Elektronicky shodně

Příloha : formulář k podání nabídky
 soupis pozemků
 vzor pachtovní smlouvy
 vzor podpachtovní smlouvy

OBEC DRUZTOVÁ
okres Plzeň - sever
IČO: 257 729

Soupis pozemků k pronájmu

524/2	2 371 m2	670/1 část	13 379 m2
526/1	356 m2	675/1 část	19 562 m2
573/1	3 908 m2	675/2 část	16 500 m2
574/1	1 349 m2	675/64	3 488 m2
576/3	11 080 m2	677/3	8 071 m2
579	5 521 m2	679/1 část	5 051 m2
581/1	6 634 m2	679/7	5 005 m2
582	237 m2	680/2	2 976 m2
583/2	9 096 m2	681/1 část	12 450 m2
584/24	5 784 m2	681/6	1 995 m2
584/25	468 m2	684/9	4 005 m2
593/2	119 m2	706/7	31 460 m2
593/3	625 m2	707	397 m2
598/11	7 545 m2	716/2	5 999 m2
598/12	347 m2	740/1	232 m2
605/19	2 930 m2	741/2	49 m2
607/23	1 914 m2	742	1 156 m2
647/5	2 248 m2	750/1	5 059 m2
648/9	157 m2	770/2	19 449 m2
657	3 393 m2	770/4	61 m2
661/4	243 m2	771/4	265 m2
661/5	852 m2	Celkem	289 445 m2
663/2	10 407 m2		
663/3	17 578 m2		
663/4	191 m2		
664/2	709 m2		
664/3	21 m2		
664/4	8 m2		
664/5	411 m2		
665/3	316 m2		
665/4	29 738 m2		
665/5	36 m2		
665/17	385 m2		
666/3	5 859 m2		

