

OBEC DRUZTOVÁ

Oznamuje

Ve smyslu § 39 zákona o obcích (zákon č. 128 / 2000 Sb.) v platném znění.

Záměr pronájmu

Nebytové prostory v části objektu čp. 300 na pozemku p.č. 516/1 k.ú. a obec Druztová a část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 50 m2 zpevněné plochy pro venkovní sezení a část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 100 m2 se stavbou venkovní terasy, na východní straně objektu, komunikačně vnitřně spojená s předmětem nájmu

Nebytové prostory k pronájmu v objektu čp. 300 se skládají z následujících místností :

- prodejní místnost o výměře 62 m2
- sklad o výměře 10 m2
- zádveří o výměře 4 m2
- sociální zařízení muži a ženy s chodbou o výměře 22 m2
- sklep o výměře 62 m2

Cena za pronájem je stanovena ve výši:

4.840,- Kč.

Zálohové platby za energie :

- Vodné a stočné :
- Plyn na vytápění

1.300,- Kč

1.300,- Kč

Veškeré ceny včetně DPH a měsíc.

Počátek pronájmu od 01.01.2024.

Přílohou jsou podmínky pronájmu a popis předmětu pronájmu.

Případné připomínky k uvedenému záměru adresujte na obec Druztová, se sídlem obecního úřadu čp.1, Druztová, 330 07 Druztová.

Ing. Roman Kohout
starosta obce



OBEC DRUZTOVÁ
okres Plzeň - sever
IČO: 257 729

Vyvěšeno :
Sejmuto :
Elektronicky shodně

PODMÍNKY PRO PRONÁJEM ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR OBJEKTU ČP.300 NA POZEMKU P.Č. 516/1 K.Ú. A OBEC DRUZTOVÁ A ČÁSTI POZEMKU P.Č. 516/1

Pronajímatel :

Obec Druztová, se sídlem obecního úřadu čp.1, 330 07 Druztová
Zastoupená starostou obce Ing. Romanem Kohoutem
IČO : 00257729 DIČ : CZ00257729

Zájemce :

Fyzická nebo právnická osoba.

Předmět nájmu :

Jedná se o vymezenou část nebytových prostor objektu čp.300 na pozemku p.č. 516/1 k.ú a obec Druztová a část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 50 m² se zpevněné plochy pro venkovní sezení a část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 100 m² se stavbou venkovní terasy, na východní straně objektu, komunikačně vnitřně spojená s předmětem nájmu

Nebytové prostory k pronájmu v objektu čp. 300 se skládají z následujících místností :

- prodejní místnost o výměře 62 m²
- sklad o výměře 10 m²
- zádveří o výměře 4 m²
- sociální zařízení muži a ženy s chodbou o výměře 22 m²
- sklep o výměře 62 m²

Prodejní místnost je stavebně provedena s podlahou z keramických dlaždic a PVC, omítky vápenné štukové, strop dřevěný trámový s dřevěným přiznaným podhledem. Okna dvojitá dřevěná vyklápěcí. Vytápění deskovými radiátory společně s místnostmi sociálního zařízení pomocí plynového kotle. Do místnosti přivedeny rozvody studené i teplé vody. Rozvody elektro 220V, osvětlení zářivkovými tělesy a nucené větrání pomocí vzduchotechniky. Místnost je opatřena komínovým tělesem pro osazení krbových kamen (nejsou součástí).

Sociální zařízení je stavebně provedeno s podlahou z keramických dlaždic, obklady stěn z keramických obkladů a vápenné štukové omítky, stropy - sádrokartonový zateplený podhled. Vybavení záchodovými mísami, pisoáry, umyvadly a příslušnými směšovacími bateriemi. Okna plastová vyklápěcí. Osvětlení stropními tělesy. Vytápění deskovými radiátory. Místnost je vybavena kombinovaným plynovým kotlem pro ohřev teplé vody a ohřev vody pro vytápění místností sociálních zařízení a místnosti klubovny.

Sklep má vstup z prostoru místnosti klubovny pomocí poklopu v podlaze. Má nezpevněnou podlahu, bez omítek a okenních otvorů bez výplní.

Pozemky k pronájmu současně s nebytovými prostory :

- část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 50 m² se zpevněné plochy pro venkovní sezení
- část pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 100 m² se stavbou venkovní terasy, na východní straně objektu, komunikačně vnitřně spojená s předmětem nájmu.

Napojení na inženýrské sítě :

Objekt je napojen na následující inženýrské sítě : voda z veřejného vodovodu, STL plynovod, el.energie, kanalizace s vyústěním na obecní ČOV, internet WIFI

Pronajímatel upřednostňuje následující povahu provozu předmětu nájmu :

- pohostinství, kavárna, cukrárna

Doba pronájmu :

Doba pronájmu začne běžet podpisem nájemní smlouvy mezi vlastníkem tj. obcí Druztová a vítězným uchazečem. Předpoklad od 01.01.2024.

Dobu pronájmu upřednostňuje pronajímatel na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato bude upřesněna v nájemní smlouvě s přihlédnutím na předloženou nabídku uchazeče.

Cena za předmět pronájmu :

Cena pronájmu (bez záloh na energie) za běžný měsíc je stanovena ve výši 4.840,- Kč včetně DPH a měsíc.

Další upřesnění předmětu pronájmu :

Nebytové prostory k pronájmu jsou stavebně oddělené od dalších prostor, které jsou též ve vlastnictví pronajímatele. Jedná se o následující prostory :

- tělocvična (společenský sál) s horolezeckou stěnou
- šatny s vlastním sociálním zařízením a sprchami
- soubor místností obsahující saunu
- místnost s osazeným kotlem a ohříváči vody pro šatny a saunu
- místnost s domácí vodárnou a vodoměry pro veřejný vodovod pro objekt čp.300

Otevírací doba pro veřejnost je minimálně 3 pracovní dny v týdnu plus sobota a neděle po minimální denní otevírací dobu 6 hodin v pracovní dny a 8 hodin v sobotu a neděli, přičemž tato doba musí být ucelená, tj. bez např. poledního uzavření.

Jelikož celková oprava objektu probíhala po etapách je zde specifické napojení na inženýrské sítě. Pro některé části samostatně, avšak některé mají společné měření.

El.energie : pro předmět pronájmu je zřízeno měření společné s prostory tělocvičny. Tělocvična je vybavena rozvody el.energie, které jsou společné s částmi objektu určenými k pronájmu a nelze je stavebně rozdělit. Jedná se o zásuvkový okruh pro odběr přenosnými spotřebiči, rozvod pro plynový ohříváč vzduchu, světelný okruh pro zářivková svítidla. Z převažujícího množství odběru částí místností určených k pronájmu bude odběrné místo přepsáno na budoucího nájemce a pronajímateli bude z jeho strany účtována spotřeba el.energie za tělocvičnu. Podrobnosti účtování budou stanoveny v uzavřené nájemní smlouvě. Ostatní nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví pronajímatele mají vlastní přípojku s vlastním měřením.

STL plyn : pro předmět pronájmu je zřízena přípojka společná s prostory tělocvičny. Předmět pronájmu je vytápěn samostatným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Tělocvična je vytápěna horkovzdušným agregátem. Z převažujícího množství odběru pro tělocvičnu je odběrné místo napsáno na pronajímatele a nájemci bude dle osazeného podružného měření účtována spotřeba plynového kotle pro vytápění předmětu pronájmu. Zálohové měsíční platby ve výši 2.420,- Kč budou jednou ročně vyúčtovány. Ostatní nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví pronajímatele mají vlastní přípojku s vlastním měřením.

Voda : pro předmět pronájmu je zřízena přípojka společná s prostory šaten a sauny. Z převažujícího množství odběru pro prostory šaten a sauny je odběrné místo napsáno na pronajímatele a nájemci bude dle osazeného podružného měření účtována spotřeba pro sociální zařízení a prodejní místnost. Zálohové měsíční platby si zvolí nájemce a budou jednou ročně vyúčtovány. Pro rok 2024 je stanovena zálohová platba ve výši 1.300,- Kč měsíčně. Pronajímatel má variantní možnost na napojení na obecní studnu s domácí vodárnou. Podmínkou je zajišťování rozborů vody během doby pronájmu pro kontrolní orgány státní správy – zejména Krajské hygienické stanice.

Odpadní vody : předmět pronájmu je odkanalizován samostatnou kanalizační přípojkou a odpadní vody čištěny na ČOV v majetku obce. S pronajímatelem bude uzavřena samostatná smlouva na odvádění odpadních vod. Pro rok 2024 je stanovena zálohová platba ve 1.300,- Kč měsíčně.

Internet : pro předmět pronájmu není ze strany pronajímatele zřízeno žádné samostatné datové připojení.

Podmínky provozu :

Součástí objektu čp.300 jsou prostory, které jsou v současné době částečně obsluhovány stávajícím nájemcem.

- tělocvična (společenský sál) s horolezeckou stěnou
- šatny s vlastním sociálním zařízením a sprchami
- soubor místností obsahující saunu

Jedná se o obsluhu termostátů před konáním pravidelných tréninků oddílu TJ Sokol Druztová a SDH Druztová. Pronajímatel upřednostňuje shodnou součinnost s novým nájemcem. Jedná se o cca 3 – 4 dny v týdnu v době od 16 – 20 hodin.

Pronajímatel dále v součinnosti se spolky fungujícími v obci pořádá každoročně v sále, který není předmětem pronájmu cca 10 kulturních akcí. Nájemce v době pořádání těchto akcí bude poskytovat služby spočívající v poskytování občerstvení.

Pronajímatel upozorňuje na bezprostřední vzdálenost od obytných staveb. Z tohoto důvodu je nutno respektovat využívání objektu (provozní doba) v době nočního klidu.

Nájemce umožní využívání místnosti sálu pro sportovní a kulturní činnost zejména ze strany využívání společného elektrického napájení osvětlení, vytápění a osazení spotřebičů.

Předmět pronájmu je prostý jakéhokoliv vnitřního vybavení. Současný nájemce nabízí možnost dohody o přechodu jeho vybavení na nového nájemce za úplatu.