

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2193/2024/STO/BHa
Spis. zn.: 1806/2024/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.5.2024

Lucie Solucevová, Druztová č.p. 278, 330 07 Druztová v zastoupení:
Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHAJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lucie Solucevová, nar. 4.12.1977, Druztová č.p. 278, 330 07 Druztová v zastoupení:
Ing. Petr Král, IČO 61133825, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel") podal dne 16.4.2024 a doplnil dne 9.5.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům A a rodinný dům B
komunikace
veřejné osvětlení
prodloužení vodovodního řadu + přípojky
prodloužení kanalizační stoky + přípojky

na pozemku parc. č. 484/7, 484/8, 484/9, 484/12, 675/9, 675/10, 675/44, 675/78, 675/79 v katastrálním území Druztová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **RD A**
- umístěn na pozemku p.č. 675/78 k.ú. Druztová
- zastavěná plocha 84,4 m²
- dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný
- střecha sedlová, střešní krytina plechová
- výška stavby 8,3 m
- hromosvod
- vodovodní přípojka rPE d 32/4,4 mm SDR11, délka 7,4 m
- kanalizační přípojka PVC KG DN150, délka 4,9 m
- přípojka plynu stávající
- FVE - 6 panelů
- vytápění plynovým kondenzačním kotlem + krbová kamna
- energetická náročnost B, obestavěný prostor 620 m³
- dešťové vody svedeny do jímky 7,5 m³ s přepadem do vsaku
- stání pro 2 osobní auta
- oplocení plné betonové skládané výška 1,5 m + posuvná vjezdová brána a vstupní vrátka
- umístění na pozemku 6,2 m od hranice pozemku p.č. 675/53, 3 m od hranice pozemku p.č. 675/9, 4,1 m od hranice pozemku p.č. 675/79 a 5,5 m od hranice pozemku p.č. 675/8 vše k.ú. Druztová

- RD B
- umístěn na pozemku p.č. 675/79 k.ú. Druztová
- zastavěná plocha 84,4 m²
- dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný
- střecha sedlová, střešní krytina plechová
- výška stavby 8,3 m
- hromosvod
- vodovodní přípojka rPE d 32/4,4 mm SDR11, délka 7,4 m
- kanalizační přípojka PVC KG DN150, délka 4,9 m
- přípojka plynu PE d32 mm
- FVE - 6 panelů
- vytápění plynovým kondenzačním kotlem + krbová kamna
- energetická náročnost B, obestavěný prostor 620 m³
- dešťové vody svedeny do jímky 7,5 m³ s přepadem do vsaku
- stání pro 2 osobní auta
- oplocení plné betonové skládané výška 1,5 m + posuvná vjezdová brána a vstupní vrátka
- umístění na pozemku 4,2 m od hranice pozemku p.č. 675/10, 3 m od hranice pozemku p.č. 675/9, 6 m od hranice pozemku p.č. 675/78 a 5,5 m od hranice pozemku p.č. 675/8 vše k.ú. Druztová

- komunikace
- místní jednopruhová obousměrná, s krajnicemi, funkční skupina C
- napojení na místní komunikaci
- odvodnění do zasakovací rýhy šířky 1,0 m
- povrch z asfaltobetonu
- šířka proměnná 4 až 5,5 m, krajnice 0,5 m
- délka 44,2 m
- připojení dvou RD

- veřejné osvětlení
- 6 stožárů max. rozteč 30 m, výška 6,0 m
- svítidla LED S1
- napojení z nového rozváděče podzemním vedením
- kabel AYKY-J 4x16+drát FeZn 8
- kabelový rozvod NN zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.

- prodloužení vodovodního řadu + přípojky
- napojení na vodovod Zruč-Dolany PE100 d110
- nový řad PE 100 RC SDR11 d90, PN 16, dle PAS 1075
- délka nového řadu 42,5 m
- řad bude ukončen podzemním hydrantem

- prodloužení kanalizační stoky + přípojky
- napojení na stávající řad PVC DN250
- stoka PP SN12, DN250 v délce 41,5 m

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. července 2024 (středa) ve 12.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, stavební úřad, Sídliště 992, Třemošná. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

vývěsní informační deska obce Druztová a na místě stavby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 460/11, 675/37, parc. č. 460/8, 460/9, 460/10, 461/2, 461/3, 463/3, 463/5, 484/2, 484/10, 675/3, 675/7, 675/8, 675/40, 675/47, 675/48, 675/53, 675/73 v katastrálním území Druztová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Druztová č.p. 233, č.p. 269, č.p. 247, č.p. 275 a č.p. 331

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 30-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Obdrží:

účastníci řízení

Lucie Solucevová, Druztová č.p. 278, 330 07 Druztová v zastoupení:

Ing. Petr Král, IDDS: w7fvee3

místo podnikání: Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Martin Solucev, IDDS: 7eq5rah

trvalý pobyt: Tachovská č.p. 1348/1, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Dagmar Frýbová, Druztová č.p. 51, 330 07 Druztová

Bc. Jana Nováková, Druztová č.p. 331, 330 07 Druztová

Bc. Zdeněk Novák, Druztová č.p. 331, 330 07 Druztová

Vladimír Šlosar, Manětínská č.p. 1492/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Renáta Šlosarová, Druztová č.p. 269, 330 07 Druztová

Bc. Hana Raboňová, Lipová č.p. 254, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

František Raboň, Druztová č.p. 247, 330 07 Druztová

Stanislav Novák, Na Sklárně 213, 340 00 Plzeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

MUDr. Vladimíra Vacková, Dvořákova č.p. 2147/46, 350 02 Cheb 2

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

dotčené orgány

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň,, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany,pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov,dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1