

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, Plzeň 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Bc. M. Horká
SPIS ZN.: MUNY/5216/2024/OŽP-Hor
Č.J.: OŽP-Hor/4735/2025
TEL.: 377 168 025
FAX: 377 168 002
E-MAIL: michaela.horka@nyrany.cz
DATUM: 10. 2. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném společném řízení, žadateli, který je hlavním účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Pavla Urbanová, narozena 1. 6. 1965, Hodonínská 977/29, 323 00 Plzeň,
zastoupena na základě plné moci Veronikou Švíkovou, Spálené Poříčí 575, 335 61 Spálené Poříčí

vydává povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahada), č.h.p. 1-11-01-0030-0-00, hydrogeologický rajon 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod č. 62300 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,0015 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	4 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	48 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Kód původu odebírané vody	06 podzemní voda hlubinného oběhu
Kód užití vody	16 ostatní
Typ odběrného objektu	9 vrt

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem	ne
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	01 A1
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne

Účel povoleného odběru podzemní vody zálivka
Doba povoleného odběru podzemní vody do 31. 12. 2035

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : podatelna@nyrany.cz

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

Schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vrtané studny bez napojení na nemovitost na pozemku p. č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová (druh pozemku zahrada).

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna řeší zajištění vody pro zálivku zahrady užitkovou vodou.

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna je umístěná na pozemku p. č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová v osově vzdálenosti 6 m od jižní hranice s p. p. č. 585/78 a 6,8 m od východní hranice s p. p. č. 585/1 v k. ú. Druztová. Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zálivku zahrady v k. ú. Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- studna vrtaná-hloubka 40 m, vrtaný průměr 180-200 mm, průměr výstroje 125-140 mm, zhlaví vrtu – šachtyce z prefabrikátu z PP/betonové skruže o průměru 500 mm, ukončena 500 mm nad úrovní terénu, zakryta deskou.
- připojení na elektrickou energii bude provedeno z rozvaděče v chatě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 5,1 m (dosah hydraulické deprese).

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní	1
Celková hloubka studny	40 m

Druh studny:	vrtaná
--------------	--------

Účel užití vodního díla	05 podzemní voda
-------------------------	------------------

Materiál na plášť studny:	průměr výstroje 125-140 mm, zhlaví vrtu
šachtyce z prefabrikátu z PP/betonové skruže o průměru 500 mm, ukončena 500 mm nad úrovní terénu, zakryta deskou.	

Orientační určení polohy vodního díla:	Y 816236 X 1066035
--	--------------------

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1, § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení 94p stavebního zákona současně stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. Stavba bude provedena dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude předem oznámeno Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kontrolní prohlídky stavby.
5. Povinností stavebníka je požádat o vytýčení podzemních energetických zařízení.

6. Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným OBÚ v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému OBÚ. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.

O d ů v o d n ě n í:

Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí byla dne 26. 6. 2024 pod č. j. OŽP-Hor/41622/2024 doručena žádost, kterou podala Pavla Urbanová, Hodonínská 977/29, 323 00 Plzeň, zastoupena na základě plné moci Veronikou Švíkovou, Spálené Poříčí 575, 335 61 Spálené Poříčí o vydání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j pro povolení ke stavbě vodního díla vrtané studny na pozemku p. č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová dle ust. § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Vodním dílem je stavba vrtané trubní studny bez napojení na nemovitost, umístěná na pozemku č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová v osově vzdálenosti 6 m od jižní hranice s p. p. č. 585/78 a 6,8 m od východní hranice s p. p. č. 585/1 v k. ú. Druztová. Uvedené vodní dílo bude sloužit pro zálivku zahrady v k. ú. Druztová. Vrtaná studna o hloubce 40 m, vrtaný průměr 180-200 mm průměr výstroje 125-140 mm, zhlaví vrtu – šachtice z prefabrikátu z PP/betonové skruže o průměru 500 mm, ukončena 500 mm nad úroveň terénu, zakryta deskou.

Dokumentaci stavby vypracoval v 05/2024 Ing. Zdeněk Bláha–autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v 05/2024 Mgr. Václav Rýdl–držitel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie.

V závěru posudku je uvedeno, že na základě zjištěných geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území lze konstatovat, že vyhloubením vrtané studny na pozemku p. č. 585/76 v k. ú. Druztová do hloubky 40 m a jejím běžným provozem nedojde k ovlivnění hladiny podzemní vody a vydatnosti okolních vodních zdrojů. Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 5,1 m. Požadovaný odběr vodou je: prům. 0,0015 l.s⁻¹, max. 0,5 l.s⁻¹, max. 4 m³. měs⁻¹, 48 m³.rok⁻¹.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Dne 8. 10. 2024, č. j.: OŽP-Hor/33309/2024 bylo vydáno Městským úřadem Nýřany, odborem životního prostředí rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění vodního díla – vrtané studny na pozemku p. č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová.

Výjimka spočívající ve zmenšení vzdálenosti vrtané studny od pozemní komunikace na pozemku p. č. dle KN 585/1 v k. ú. Druztová z 12 m na 6,8 m.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil zdejší vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 18. 12. 2024, č. j. OŽP-Hor/41648/2024, a nařídil veřejné ústní jednání na den 6. 2. 2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního

jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Nýřany a Obecního úřadu Druztová. Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Zároveň bylo v oznámení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány.

V uvedené době nebyly k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami vzneseny námitky, důkazy ani závazná stanoviska, které by bránily vydání požadovaného povolení.

K projektové dokumentaci pro umístění a pro stavbu vodního díla obdržel vodoprávní úřad tato závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1 Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 24. 7. 2024, č. j.: OŽP-GRE/26543/2024.

2. Plná moc v zastupování.

3. Povodí Vltavy, s.p., stanovisko ze dne 22. 5. 2024, zn. PVL 36589/2024/340/LiPVL-7706/2024/SP.

Rozhodnutí ke stavbě vrtané studny bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí ze stavebního zákona: podmínky č. 1 – č. 5 (stavba bude provedena dle ověřené PD, veškeré změny musí být projednány s vodoprávním úřadem, termín zahájení staveb bude předem oznámen Městského úřadu Nýřany, na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, stavbu provede stavební podnikatel, bude veden stavební deník. Podmínka č. 6 Obvodní báňský úřad.

Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Stavba studny bude dokončena do 31. 12. 2027. Užívání vodní dílo kopané studny nepodléhá ustanovení § 119, § 122 (kolaudační souhlas) a 122a (kolaudační řízení) stavebního zákona, tzn., že stavba může být užívána po jejím dokončení v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 5 stavebního zákona.

Doba povoleného odběru podzemních vod za účelem zalévání pozemku na p. p. č. dle KN 585/76 v k. ú. Druztová užitkovou vodou je stanovena do 31. 12. 2035 z důvodu odběru podzemních vod realizovaného za účelem jiným, než je zásobování obyvatelstva vodou (ust. § 29 vodního zákona), což je případ záměru Pavly Urbanové, Hodonínská 977/29, 323 00 Plzeň, a dále v závislosti na zpracování navazujících plánů povodí (ust. § 25 odst. 3 vodního zákona). Pro zálivku pozemku je třeba přednostně využívat akumulované srážkové vody.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními

předpisy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil záměr a konstatuje, že p. p. č. 585/76 v k. ú. Druztová se nachází ve vymezeném zastavěném.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí, které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení, stanovisek a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Jedná se zejména o povinnost dodržení vodoprávně projednané projektové dokumentace.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, Plzeň. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Druztová a Městského úřadu Nýřany, po dobu 15-ti dnů.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Veronika Švíková, Spálené Poříčí 575, 335 61 Spálené Poříčí, zastupující účastníka řízení
s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: Pavlu Urbanovou, Hodonínská 29, 323
00 Plzeň

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o povolení k odběru
podzemní vody:
obec Druztová

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu o umístění a povolení
stavby:

obec Druztová

Křížová Markéta Ing., Baarova 2582/9, 301 00 Plzeň

Jirásková Dana, Kaznějovská 1217/23, 323 00 Plzeň

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň

Ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Nýřany–k vyvěšení veřejné vyhlášky

Obecní úřad Druztová–k vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen ve výši 300 Kč podle sazebníku poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. g)
zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.