

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-662/2025/STO/BHa
Spis. zn.: 662/2025/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz
Z/2025/10137
R/2025/23727

Třemošná, dne 14.3.2025

IQ Development s.r.o., Na Roudné č.p. 443/18, 301 00 Plzeň v zastoupení:
Ing. Petr Blažek, Smědčice č.p. 142, 338 24 Smědčice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.1.2025 podal a doplnil 13.3.2025

**IQ Development s.r.o., IČO 19854188, Na Roudné č.p. 443/18, 301 00 Plzeň v zastoupení:
Ing. Petr Blažek, IČO 05196744, nar. 11.6.1991, Smědčice č.p. 142, 338 24 Smědčice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

opěrná stěna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 411/1 v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

- opěrná stěna železobetonové konstrukce bude dělena na tři dilatační celky OS01 - 12,8 m, OS02 - 10,5 m, OS03 - 20 m, půdorys tvaru L
- výška 2,8 m od terénu, v místě, kde bude tvořit oplocení 1,55 až 2 m, hloubka 0,9 m
- zastavěná plocha 11,5 m², obestavěný prostor 42 m³

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Blažek ČKAIT-0202379; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou Stach.cz stavby s.r.o. IČO 28336861, stavbu bude sledovat stavební dozor.
6. Před započítím prací zajistí stavebník u správce dotčených inženýrských sítí (včetně ochranného pásma) jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Podmínky správců sítí a zařízení musí být respektovány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IQ Development s.r.o., Na Roudné č.p. 443/18, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 10.2.2025 podal a doplnil 13.3.2025 stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko souhlasné JES č.j. OŽP-LEV/5081/2025
- ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001160117890, 001160117889
- souhlasy vlastníků mezujících pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) pozemek se nachází ve vymezeném zastavěném území obce Druztová,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, Michaela Ilgnerová, MUDr. Soňa Doskočilová, Ing. Petr Doskočil, DiS., Mgr.
Lenka Pelloth, ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

.....

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná. Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.2.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

IQ Development s.r.o., IDDS: bh2iy2c

sídlo: Na Roudné č.p. 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 v zastoupení:

Ing. Petr Blažek, IDDS: h55jmfa

místo podnikání: Smědčice č.p. 142, 338 24 Břasy 1

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Michaela Ilgnerová, Druztová č.p. 50, 330 07 Druztová

MUDr. Soňa Doskočilová, Třemošenská č.p. 377, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Petr Doskočil, DiS., Heyrovského č.p. 410/28, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Mgr. Lenka Pelloth, Druztová č.p. 20, 330 07 Druztová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň