

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-1538/2025/STO/IKo

Třemošná, dne 13.5.2025

Spis. zn.: 1538/2025/Koš

ISSŘ: R/2025/77472;

Z/2025/72043; ID dokumentace SR00X00R5OZ1(2)

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Jindřiška Maříková, nar. 27.11.1966, Druztová č.e. 43, 330 07 Druztová,  
Roman Mařík, nar. 23.6.1965, Druztová č.e. 43, 330 07 Druztová,  
které zastupuje**

Bc. Nikola Staňková, IČO 05764394, nar. 23.4.1992, Klatovská č.p. 636/169c, 321 00 Plzeň

(dále jen "stavebník") dne 16.4.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

#### **Rekreační dům, přípojka kanalizace, vody, elektřiny, plynu, kolna, oplocení Druztová č.e. 43**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 610/1 (zahrada), parc.č. 610/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Druztová, který stavební úřad povolil rozhodnutím pod č.j. 2/OST/1775/2006 dne 21.2.2007, které nabylo právní moci 23.3.2007.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

*Změna záměru obsahuje:*

- Rekreační dům o zastavěné ploše 145,81 m<sup>2</sup>, (neměnné výšce + 6,370 m), o jedné bytové jednotce, bez podsklepení, 1.NP a obytné podkrovní.
- Objekt je umístěn na pozemku parc.č. 610/1 a parc.č. 610/2, v odstupové vzdálenosti 2,12 až 2,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 609, cca 3,81 m od hranice s pozemkem parc.č. 627 v katastrálním území Druztová.
- Zateplení obvodového pláště (Porotherm tl. 400 mm), KZS EPS 70F tl. 100 mm se stěrkou a omítkou.
- Stropní konstrukce nad přízemím - keramická Porotherm tl. 250 mm.
- Dispozice podkrovní – dřevěné schodiště, pokoj, koupelna.
- Konstrukce podkrovní – nenosné stěny (příčky) tl. 150 mm, obvodová konstrukce Porotherm tl. 400 mm, sádkartonový podhled + tepelná izolace tl. 200 mm.
- Zastřešení objektu (střecha valbová); dřevěné trámové vazníky s taškovou střešní krytinou, se sníženým SDK podhledem; umístěné 2 ks střešních oken.
- Pohled severní – umístění 2 ks střešních oken v podkrovní, zazděn otvor okenní v přízemí.
- Pohled jižní – nový dveřní otvor v přízemí.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**7. července 2025 (pondělí) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných **na MěÚ Třemošná, stavební odbor.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Košková  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

.....  
Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

.....  
Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

**Poslední den patnáctidenní lhůty po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.**

#### **Obdrží:**

*účastníci řízení*

Roman Mařík, Druztová č.e. 43, 330 07 Druztová

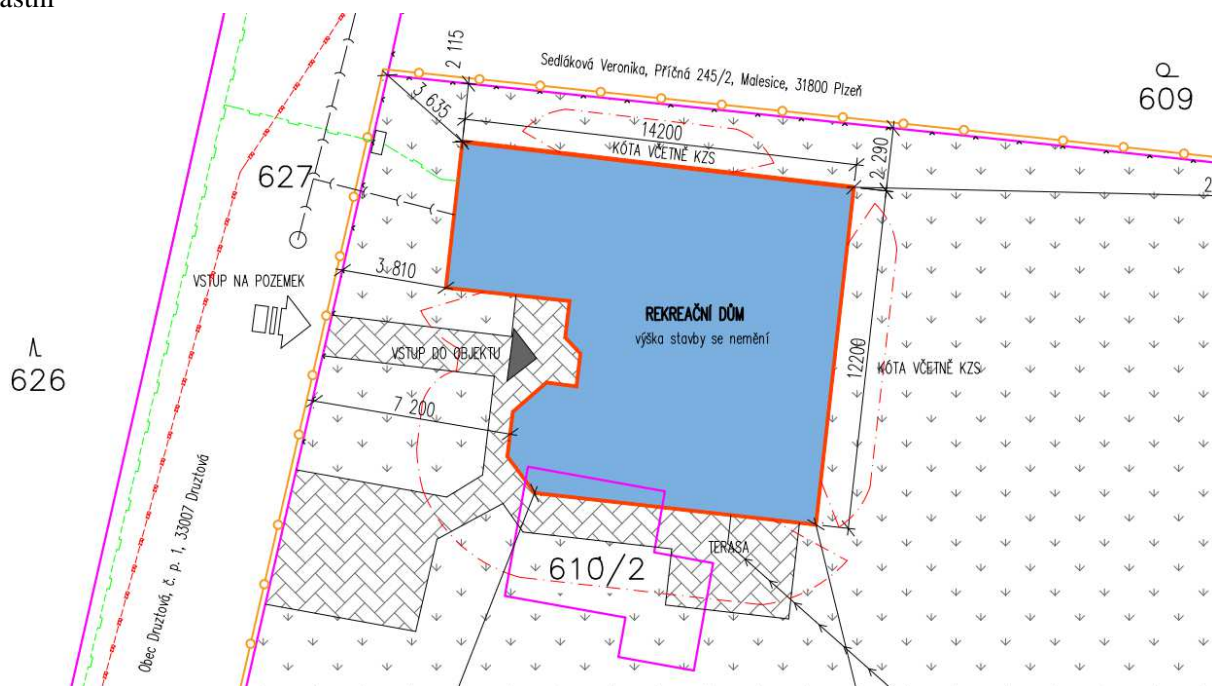
Jindřiška Maříková, Druztová č.e. 43, 330 07 Druztová

**které zastupuje** Bc. Nikola Staňková, IDDS: dva3h3j

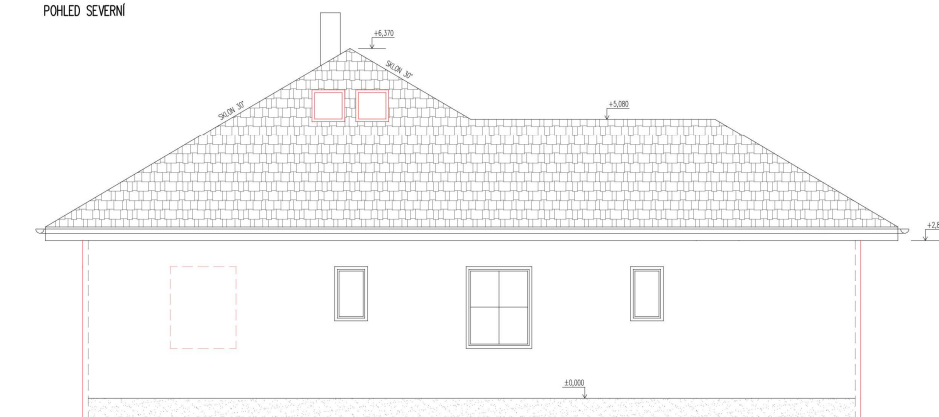
místo podnikání: Klatovská č.p. 636/169c, Plzeň 3-Litice, 321 00 Plzeň 21

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová  
Veronika Sedláková, Příčná č.p. 245/2, Malesice, 318 00 Plzeň 18  
Ing. Zbyněk Máj, IDDS: 68nmdc8  
trvalý pobyt: Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná  
Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná  
Ing. Michal Vítek, Druztová č.p. 330, 330 07 Druztová  
Michaela Vítková, Druztová č.p. 330, 330 07 Druztová  
Vlastní



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ

