

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany
pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, Plzeň 304 66

Spis. zn.: OV-Ryd/14523/2025
Č.J.: OV-Ryd/21912/2025
Vyřizuje: Hana Rydvanová
Záměr: Z/2025/23249
Telefon: 377168039
E-mail: hana.rydvanova@nyrany.cz

Plzeň: 30.06.2025

ID dokumentace: SR00X00HDPV8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.02.2025 podal

**Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová,
v zastoupení PROVS - Projekce vodohospodářských staveb s.r.o., IČO 19111029,
Částkova č.p. 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Prodloužení vodovodního řadu k.ú. Druztová, Za Paloukem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 604/27 (ostatní plocha), parc. č. 604/29 (ostatní plocha), parc. č. 624/1 (ostatní plocha), parc. č. 624/2 (trvalý travní porost), parc. č. 624/3 (trvalý travní porost), parc. č. 624/4 (trvalý travní porost), parc. č. 624/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 625/1 (ostatní plocha), parc. č. 625/2 (ostatní plocha), parc. č. 625/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel povolované stavby:

- nový vodovodní řad PE 100 RC SDR11 d90 bude napojen na stávající vodovodní řad PE d110 umístěný v komunikaci a ukončen bude podzemním hydrantem 2 m za poslední vodovodní přípojkou. Potrubí bude uloženo v nezámrzných hloubkách. Na vodovodním řadu bude umístěn 1 nový hydrant ve funkci kalníku. Celková délka nového vodovodního řadu V1 bude 60,70 m.
- součástí stavby budou 3 vodovodní přípojky k RD v dimenzi PE d32.
- zajištění zásobování dostatečného množství pitné vody do dané lokality

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umísťena na pozemku parc. č. 604/27, 604/29, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/8, 625/1, 625/2, 625/4 v katastrálnom území Družtová.

Umístění na místě:

- Souřadnice JSTK: začátek napojení X, Y = 1065523, 816715
konec napojení X, Y = 1065481, 816682

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní liniová stavba prováděná výkopem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky dotčené stavbou: 604/27, 604/29, 625/1, 624/1, 625/2, 625/4, 624/2, 624/3, 624/8 a 624/4
- Pozemky sousední: 624/2, 624/7, 624/3, 624/8, 624/4 a 624/5

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Waldemar Grešík, autorizoval Ing. Lukáš Svoboda, ČKAIT 0202411, autorizovaným inženýr pro stavby vodního hospodářství, v 08/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky správců sítí:
 - GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5003204496 ze dne 18.11.2024
 - CETIN a.s. – č.j. 325939/24 ze dne 13.11.2024
 - ČEZ Distribuce a.s. – zn. 0102242853 ze dne 13.11.2024, zn. 1155682439 ze dne 22.11.2024, zn. 1155682691 ze dne 22.11.2024
6. Stavba bude umístěna s ohledem na stávající síť technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
8. Přebytný stavební materiál, zemina a suť, budou použity při dokončovacích pracích, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů.
9. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.
10. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
11. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikací a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.

12. Stavebník je povinný strpět provedení kontrolní prohlídky, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník v souladu s § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

K žádosti doloží:

- Geometrické zaměření stavby
- Geodetické zaměření stavby
- Identifikátor záznamu, ve kterém jsou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM) a nebo budou předány podklady pro jejich zápis
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Prohlášení stavbyvedoucího/stavebníka o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací
- Zápis o provedených tlakových zkouškách vodovodního řadu
- Doklad o převzetí vodovodního řadu správcem sítě
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice v Plzni

Na kontrolní prohlídce bude předloženo:

- Stavební deník
- Dokumentace pro provádění stavby vypracovaná v souladu s přílohou č.8 k vyhl.č.131/2024, o dokumentaci staveb

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
v zastoupení PROVS - *Projekce vodohospodářských staveb s.r.o., Částkova č.p. 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň 26*
Pavel Tomášek, Tachovská č.p. 1354, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Mgr. Petr Blahout, Druztová č.p. 293, 330 07 Druztová
Pavel Polák, Malá č.p. 28, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 06.02.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná v souladu s přílohou č. 8 k vyhl.č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Závazné stanovisko JES – MěÚ Nýřany, odbor ŽP – č.j. OŽP-GRE/40237/2024 z 5.12.24
- KHS v Plzni – č.j. R/2024/65560/2 ze dne 25.11.2024
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. – zn. 200/2024 z 27.11.2024
- GasNet Služby, a.s. – zn. 5003204496 z 18.11.2024
- CETIN a.s. – č.j. 325939/24 z 13.11.2024
- ČEZ Distribuce a.s. – zn. 010224853, 1155682439, 1155682691 z 22.11.2024
- ČD-Telematika a.s. - č.j. 3202424242 z 20.11.2024

- ČEPRO, a.s. – č.j. 19949/24 z 4.12.2024
- České radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/379265/2024 z 15.11.2024
- PilsFree, z.s. – sdělení z 22.1.2025
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201803280 z 13.11.2024
- T-Mobile a.s. – zn. E63439/24 z 13.11.2024
- Vodafone CZ a.s. – zn. MW9910264738756839 Z 13.11.2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 23. června 2025 v 15 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- Obec nemá územní plán. Záměr je umisťován ve vymezeném zastavěném území obce ze dne 27.06.2013.
- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Datum platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka.

Dle § 250 odst.1 písm. f) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

(otisk úředního razítka)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ivana Škardová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se slevou podle § 9, byl uhrazen dne 14.05.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

PROVS - Projekce vodohospodářských staveb s.r.o., IDDS: eie5kte

sídlo: Částkova č.p. 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Pavel Tomášek, Tachovská č.p. 1354, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Mgr. Petr Blahout, Druztová č.p. 293, 330 07 Druztová
Pavel Polák, Malá č.p. 28, 330 11 Třemošná

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřad Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne:

V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne:

V elektronické podobě sejmuto dne: