



OBECNÍ ÚŘAD DRUZTOVÁ,

Druztová 1, 330 07 Druztová

Bankovní spojení:
KB Plzeň
4122371/0100

Telefon: 377 824 282
IČO: 00257729
e-mail : urad@druztova.eu

čj.567/24 DS

V Druztové dne 28.08.2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**Věc : Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
a
Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších
předpisů**

Obecní úřad Druztová obdržel dne 14.08.2024 Vaši žádost ze dne 14.08.2024 podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informací, a to:

1. Zaslání aktuální anonymizované smlouvy uzavřené mezi obcí a provozovatelem Stodolní hospůdky
2. Zaslání všech předešlých anonymizovaných smluv uzavřených mezi obcí a provozovatelem Stodolní hospůdky od jejího otevření do 14.08.2024

Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ad1)

V příloze přikládáme anonymizovanou nájemní smlouvu.

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Ad2)

Obecní úřad Druztová operativně disponuje pouze s aktuálními dokumenty a dokumenty staršími max. do doby 5 let od data účinnosti. Dokumenty, které pozbyly platnosti jsou ukládány v archivu obce a podle skartačního řádu následně likvidovány. Není nám vzhledem k zákonnému termínu na vyřízení této žádosti známo, které Vámi požadované dokumenty jsou v archivu uloženy, nebo již skartovány..

Podle § 17 odst. 1 InfZ mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli; povinný subjekt může žádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací pro rok 2024 byl schválen 04.01.2024 a je k dispozici na <http://www.druztova.c-r.cz/index.php/z-c-106-1999-sb>

Obecní úřad Druztová zkalkuloval časovou náročnost pro vyhledávání Vámi požadované informace a s odkazem na § 17 odst. 1 a 3 InfZ Vám sděluje výši požadované úhrady spolu se způsobem jejího výpočtu:

Celková výše úhrady:1.500,- Kč

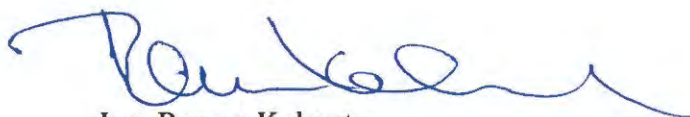
Z toho činí:

- za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací č. 2 Vaší žádosti. Vyhledávání jednou osobou po dobu 6 hodin podle sazebníku je náhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledání informace stanovena částkou 250,- Kč/hodinu, celkem tedy 6 x 250,-1.500,- Kč.

Úhradu nákladů učiňte **bankovním převodem na č. ú. 4122371/0100, variabilní symbol 567**, nebo do pokladny obecního úřadu Druztová v době úředních hodin.

Poskytnutí informace je vázáno zaplacením požadované úhrady. Jestliže úhradu do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení neprovedete, bude vaše žádost odložena (§ 17 odst. 5 InfZ). Informace budou poskytnuty po připsání úhrady na uvedený účet obce nebo složením částky do pokladny obecního úřadu.

Proti výši úhrady můžete podat stížnost podle § 16a , odst 1 písm d) InfZ. Stížnost můžete podat k Obecnímu úřadu Druztová do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (§ 16a odst. 3 písm. a/ InfZ). O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Plzeňského kraje. Po dobu vyřizování stížnosti neběží lhůta pro zaplacení požadované úhrady.



Ing. Roman Kohout
starosta obce Druztová

OBEČNÍ ÚŘAD
DRUZTOVÁ
okres Plzeň-sever

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NÁJEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Druztová

se sídlem obecního úřadu Druztová čp.1, 330 07 Druztová, IČO: 00257729

zastoupená Ing. Romanem Kohoutem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vojtěch Nováček

se sídlem Druztová čp.60, 330 07 Druztová, IČO: 86902318

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 516/1 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro katastrální území a obec Druztová, jehož součástí je budova s č.p. 300 na adrese náměstí Druztová čp.300, 330 07 Druztová.

Článek II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání níže specifikovaný nebytový prostor, který se nachází v budově čp.300, Druztová, za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě a nájemce se zavazuje užívat tento prostor pouze ke sjednanému účelu a platit řádně a včas nájemné. V souvislosti s nájmem pronajímatel zajišťuje nájemci služby vymezené v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy specifikované v čl. I odst. 1.1., sestávající se z následujících místností: prodejní místnost (62 m²), sklad (10 m²), sociální zařízení (22 m²), zádveří (4 m²), sklep (62 m²), sklad vně nebytových prostor (10 m²), dále jen „nebytový prostor“ a část pozemku p.č. 516/1 k.ú. Druztová vně objektu ze zpevněné zámkové dlažby pro venkovní sezení. Nebytový prostor je nevybavený, předmětem nájmu tedy není žádný movitý inventář. Vnitřní sklad je vybaven chladicím zařízením předchozího nájemce – nájemce uveden v záhlaví smlouvy zajistí smluvní využívání tohoto zařízení s předchozím nájemcem.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor za účelem zřízení a provozování pohostinství za níže uvedených podmínek.

- 2.4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem nebytového prostoru a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání nebytového prostoru nájemné ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) měsíčně. V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním nebytového prostoru, přičemž záloha na ně je rozepsána a stanovena v čl. IV. odst. 4.3.
- 3.2. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy nejpozději k 15. (patnáctému) dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
- 3.3. Nájemné je splatné na základě vystaveného daňového dokladu v hotovosti do pokladny nebo na účet Pronajímatele č. 4122371/0100, var. symbol 44300. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.

Článek IV.

Služby poskytované s nájmem

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním nebytového prostoru pouze následující služby: dodávky studené vody, plynu a odvádění odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb. Smlouvu na odvádění odpadních vod a dodávku vody uzavře s Pronajímatelem.
- 4.2. Smlouvu na dodávku elektrické energie uzavře nájemce s příslušným distributorem. Nájemce si dále sám zajistí odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při jeho podnikatelské činnosti.
- 4.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na úplatu za služby uvedené v odst. 4.1, a to v měsíčním intervalu, ve výši, jež je při podpisu této smlouvy pronajímatelem stanovena následovně:
- a) záloha na vodné a stočné: 1.300,-Kč / měsíc (vlastní spotřeba),
- b) záloha plyn : 1.300,-Kč / měsíc (vlastní spotřeba).
- 4.4. Záloha na služby je splatná společně s nájemným.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit nájemci novou výši záloh na služby, a to s ohledem na jím odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše záloh odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru služeb nájemcem dle uplynulého období; obdobně tak může učinit při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro určení výše plateb za užívání nebytového prostoru nebo ceny odebíraných služeb.
- 4.6. Změna výše záloh je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení záloh doručeno nájemci.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 3 (tří) měsíců od obdržení konečného vyúčtování dodavatelů jednotlivých služeb provést vyúčtování nájemcem zaplacených záloh na služby

a skutečně odebraných služeb. Případný přeplatek či nedoplatek úplaty za služby je splatný 15. den po doručení vyúčtování nájemci, leda by nájemce proti vyúčtování uplatnil námitku.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytový prostor k prvnímu dni trvání nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání k ujednanému účelu a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytového prostoru.
- 5.2. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit ujednané nájemné.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že provozovna bude otevřena nejméně 5 dnů v týdnu – z toho 3 pracovní dny, a to vždy nejméně 5 hodin, a to od 16-21 hod., nebudou-li tomu bránit závažné překážky.
- 5.4. Nájemce může přenechat nebytový prostor k užívání či požívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce se zavazuje o nebytový prostor řádně pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu. Drobnou opravou se rozumí obdobné ustanovení jako u pronájmu bytů – Nařízení vlády č.308/2015 Sb. Nájemce je povinen zachovávat nebytový prostor, jakož i přílehlé prostory a pozemky, které v souvislosti s nájmem užívá, v čistotě.
- 5.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- 5.7. Pokud pronajímatel neprovedl opravu nebytového prostoru, ke které je povinen, bez zbytečného odkladu, je nájemce oprávněn provést tuto opravu sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
- 5.8. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku nebytového prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něho za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 5.9. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu nebytového prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání nebytového prostoru. Jedná-li se o takovou

opravu, že v době jejího provádění není možné nebytový prostor vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný nebytový prostor, má-li vhodný nebytový prostor k dispozici.

- 5.10. Nevyplyvá-li to z této smlouvy, písemné dohody obou smluvních stran, ze zákona, či z rozhodnutí veřejného orgánu, nejsou pronajímatel ani nájemce oprávněni nebytový prostor po dobu trvání nájmu měnit.
- 5.11. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k tomu, aby budovu, ve které se nachází nebytový prostor, opatřil v přiměřeném rozsahu vývěsními štíty. Po skončení nájmu nájemce tato označení odstraní a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
- 5.12. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce, má-li být nebytový prostor znovu pronajat, zájemci o nájem přístup do nebytového prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele. Pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.
- 5.13. Strany vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu.
- 5.14. Součinnost nájemce při provozu ostatních prostor pronajímatele vyplývajících z podmínek při zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor :

Součástí objektu čp.300 jsou prostory, které jsou vlastnictvím pronajímatele a budou částečně obsluhovány nájemcem - tělocvična (společenský sál) s horolezeckou stěnou, šatny s vlastním sociálním zařízením a sprchami, soubor místností obsahující saunu, venkovní terasa na východní straně objektu

Jedná se o obsluhu termostátů před konáním pravidelných tréninků oddílu TJ Sokol Druztová a SDH Druztová. Nájemce s pronajímatelem sjedná součinnost pro tuto obsluhu. Jedná se o cca 3 – 4 dny v týdnu v době od 16 – 21 hodin.

Pronajímatel dále v součinnosti se spolky fungujícími v obci pořádá každoročně v sále, který není předmětem pronájmu cca 10 kulturních akcí. Nájemce v době pořádání těchto akcí bude poskytovat služby spočívající v poskytování občerstvení.

Pronajímatel upozorňuje na bezprostřední vzdálenost od obytných staveb. Z tohoto důvodu je nutno respektovat využívání objektu (provozní doba).

Nájemce umožní využívání místnosti sálu pro sportovní a kulturní činnost zejména ze strany využívání společného elektrického napájení osvětlení, vytápění a osazení spotřebičů. Za tuto spotřebu, která je určena výkonem spotřebičů je pronajímatel povinen hradit nájemci platbu, která bude spočítána jako součin výkonu spotřebičů a hodin obsazenosti v tělocvičně. Na tuto platbu vystaví nájemce pronajímateli měsíčně daňový doklad.

Článek VI.
Zajištění závazků a prodlení

- 6.1. V případě prodlení nájemce s placením nájemného, úhrady za služby nebo zálohy na ni se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok, popř. poplatek z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Pro právo nájemce v případě prodlení pronajímatele s finančním plněním platí shora uvedené obdobně.

Článek VII.
Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.01.2024.
- 7.2. Nájemní vztah může skončit kdykoli, jestliže se na tom strany dohodnou. Tuto smlouvu lze také ukončit jednostrannou výpovědí. Výpovědními důvody jsou pouze důvody uvedené v této smlouvě.
- 7.3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce uvede důvod výpovědi.
- 7.4. Výpovědní doba činí tři 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby. Byla-li podána výpověď bez výpovědní doby, je nájemce povinen odevzdat nebytový prostor nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od skončení nájmu.
- 7.5. Nájemce má právo vypovědět nájem s výpovědní dobou :
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu nebytový prostor dle této smlouvy užívá,
 - b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z nájmu.
- 7.6. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i před uplynutím ujednané doby nájmu:
- a) přestane-li být nebytový prostor z důvodů na straně pronajímatele způsobilý k výkonu činnosti, ke které jej nájemce dle této smlouvy užívá, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor do jednoho (1) měsíce od vzniku této překážky, nebo
 - b) neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu ani v dodatečné lhůtě alespoň šesti (6) měsíců poté, co mu byly nájemcem oznámeny a poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce neodpovídá.
- 7.7. Pronajímatel má právo vypovědět nájem s výpovědní dobou :
- a) má-li být nemovitá věc, v níž se nebytový prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání nebytového prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - b) má-li být nebytový prostor vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné naložit s tímto prostorem tak, že jej nebude možné vůbec užívat,
 - c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli.

7.8. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby :

- a) užívá-li nájemce nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, hrozí jeho závažné poškození nebo znehodnocení a k nápravě nedošlo ani v 10 (desetidenní) lhůtě, kterou nájemci stanovil pronajímatel v písemném upozornění,
- b) nezaplatí-li nájemce nájemné, nebo zálohy na služby za dobu 1 (jednoho) měsíce,
- c) provede-li nájemce změnu nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele a nebytový prostor neuvede do původního stavu ani na žádost pronajímatele,
- d) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a ani do 10 (deseti) dnů od písemné výzvy pronajímatele nezanechá závadného chování či neodstraní závadný stav.

7.9. Nájemce hrubě poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zejména, jestliže

- a) dá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiným způsobem přenechá k užívání třetí osobě, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas pronajímatele,
- b) neoznámí pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož hrozí na majetku pronajímatele či třetích osob škoda.

7.10. Nájemce poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem zejména, jestliže:

- a) bez písemné dohody s pronajímatelem užívá nebytový prostor k jinému účelu, nebo jiným způsobem, než který byl sjednán čl. II odst. 2.2. a specifikován v čl. V. odst. 5.3. a 5.4. a 5.14. této smlouvy.
- b) nedoplní kauci podle čl. V. odst. 6.5. této smlouvy ani do konce následujícího měsíce po měsíci, v němž bylo nájemci čerpání prostředků z kauce oznámeno a v němž byl nájemce vyzván k doplnění kauce,
- c) neoznámí pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne na majetku pronajímatele či třetích osob škoda ve výši desetinásobku měsíčního nájemného.

Článek VIII.

Vrácení nebytového prostoru

- 8.1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady nebytový prostor vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat pronajímateli nebytový prostor ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení nebytového prostoru či jeho vybavení, odpovídá nájemce za škodu jím takto způsobenou či způsobenou osobami, kterým do nebytového prostoru, byť z nevědomé nedbalosti umožnil přístup.

- 8.2. Pro případ prodlení nájemce s vyklizením či předáním nebytového prostoru má pronajímatel právo kdykoli nebytový prostor na náklady nájemce sám vyklidit, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si nájemce věci, které zanechal v nebytovém prostoru ani do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem. Případný peněžní přebytek zašle pronajímatel nájemci na účet nájemcem sdělený.
- 8.4. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání nebytového prostoru (skončení nájmu). Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce pronajímatel. S tím nájemce vyslovuje souhlas.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Záměr obce pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce od 06.11. – 21.11.2023. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce, usnesením ze dne 12.12.2023.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Druztové dne 14.12.2023

OBEC DRUZTOVÁ
okres Blatná, okres
IČO: 57 730

Obec Druztová

Ing. Roman Kohout

Moravec

Vojtěch Nováček

Příloha :

- předávací protokol

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Obsah předání : Nebytové prostory čp.300
Důvod předání : Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužící k podnikání ze dne 14.12.2023
Místo předání : čp. 300 Druztová
Datum předání : 09.08.2016

Předávající : Obec Druztová
se sídlem obecního úřadu Druztová čp.1, 330 07 Druztová, IČO: 00257729
zastoupená Ing. Romanem Kohoutem, starostou obce

Přebírající : Vojtěch Nováček
se sídlem Druztová čp.60, 330 07 Druztová, IČO: 86902318

Předmět předání :

Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy specifikované v čl. I odst. 1.1., sestávající se z následujících místností: prodejní místnost (62 m²), sklad (10 m²), sociální zařízení (22 m²), zádveří (4 m²), sklep (62 m²), sklad vně nebytových prostor (10 m²), dále jen „nebytový prostor“ a část pozemku p.č. 516/1 k.ú. Druztová vně objektu ze zpevněné zámkové dlažby pro venkovní sezení. Nebytový prostor je nevybavený, předmětem nájmu tedy není žádný movitý inventář.

Stav je úměrný opotřebení od počátku zahájení provozování a schopný funkce.
Ke všem dveřím byly předány klíče v jednom provedení.

Soubor movitého majetku :

Nebytový prostor je nevybavený, předmětem nájmu tedy není žádný movitý inventář. Vnitřní sklad je vybaven chladicím zařízením předchozího nájemce, jehož využívání si smluvně zajistí nový nájemce.

Stavy měřicích zařízení odběrných míst :

Plynoměr hlavní :	15502
Plynoměr podružný – spotřeba předmětu pronájmu :	13808
Vodoměr hlavní	1326
Vodoměr podružný	387

(Spotřeba vody pro předmět pronájmu je rozdíl výše uvedených vodoměrů)

Vybavení :

Prodejní místnost je vybavena 1ks otopných těles, 2ks rekuperačních jednotek pro odsávání, 1ks krbových kamen s napojením na otopnou soustavu. Chodba na soc.zařízení vybavena plynovým kotlem s vestavěnou skříní. Soc.zařízení vybaveno 4ks klozetů, 3ks otopných těles, 2ks pisoárů, 2ks umyvadel. Venkovní sklad vybaven domácí vodárnou. Zádveří, vnitřní sklad a sklep bez vybavení.

Závěr :

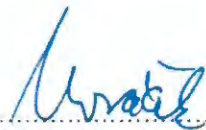
Dnešního dne předávající předává a přebírající přebírá výše uvedené nebytové prostory a konstatují, že jsou ve stavu, který nebrání provozování.

Protokol je vyhotoven ve dvojím vyhotovení a je součástí uzavřené smlouvy ze dne 14.12.2023.

V Druztové dne 01.01.2024



Obec Druztová
Ing. Roman Kohout



Vojtěch Nováček.

