



OBECNÍ ÚŘAD DRUZTOVÁ,

Druztová 1, 330 07 Druztová

Bankovní spojení:
KB Plzeň
4122371/0100

Telefon: 377 824 282
IČO: 00257729
e-mail : urad@druztova.eu

čj.565/24 DS

V Druztové dne 28.08.2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**Věc : Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
a**

**Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších
předpisů**

Obecní úřad Druztová obdržel dne 14.08.2024 Vaši žádost ze dne 14.08.2024 podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informací, a to:

1. Seznam pozemků ve vlastnictví obce Druztová, které obec Druztová směnila od 01.11.2006 do 13.08.2024 včetně záznamu o směně každého jednotlivého pozemku (datum směny, zápis z jednání zastupitelstva, na kterém došlo k přijetí usnesení o záměru směniti výše uvedené pozemky a zápis z jednání zastupitelstva, na kterém došlo k hlasování o uzavření směnné smlouvy výše uvedených pozemků.

Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odpověď Ad1)

Obecní úřad Druztová operativně disponuje pouze s aktuálními dokumenty a dokumenty staršími max. do doby 5 let od data účinnosti. Dokumenty, které pozbyly platnosti jsou ukládány v archivu obce a podle skartačního řádu následně likvidovány. Není nám vzhledem k zákonnému termínu na vyřízení této žádosti známo, které Vámi požadované dokumenty jsou v archivu uloženy, nebo již skartovány.

Předkládáme vám tímto vámi požadované informace pro období od 01.01.2020 – 13.08.2024.

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podle § 17 odst. 1 InfZ mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli; povinný subjekt může žádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací pro rok 2024 byl schválen 04.01.2024 a je k dispozici na <http://www.druztova-c-r.cz/index.php/z-c-106-1999-sb>

Obecní úřad Druztová zkalkuloval časovou náročnost pro vyhledávání Vámi požadované informace pro období od 01.11.2006 – 31.12.2019 a s odkazem na § 17 odst. 1 a 3 InfZ Vám sděluje výši požadované úhrady spolu se způsobem jejího výpočtu:

Celková výše úhrady:1.500,- Kč

Z toho činí:

- za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací č. 2 Vaší žádosti. Vyhledávání jednou osobou po dobu 6 hodin; podle sazebníku je náhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledání informace stanovena částkou 250,- Kč/hodinu, celkem tedy 6 x 250,-1.500,- Kč.

Úhradu nákladů učiňte ~~bankovním převodem~~ **bankovním převodem na č. ú. 4122371/0100, variabilní symbol 565,** nebo do pokladny ~~obecního úřadu~~ Druztová v době úředních hodin.

Poskytnutí informace je vázáno zaplacením požadované úhrady. Jestliže úhradu do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení neprovedete, bude vaše žádost odložena (§ 17 odst. 5 InfZ). Informace budou poskytnuty po připsání úhrady na uvedený účet obce nebo složením částky do poklady obecního úřadu.

Proti výši úhrady můžete podat stížnost podle § 16a , odst 1 písm d) InfZ. Stížnost můžete podat k Obecnímu úřadu Druztová do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (§ 16a odst. 3 písm. a/ InfZ). O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Plzeňského kraje. Po dobu vyřizování stížnosti neběží lhůta pro zaplacení požadované úhrady.



Ing. Roman Kohout
starosta obce Druztová

OBECNÍ ÚŘAD
DRUZTOVÁ
občas Plzeň-aggvgr

Seznam pozemků od 01.01.2020 - 28.08.2024 směněných z vlastnictví obce Druztová

Číslo pozemků	Datum směny	Usnesení o záměru	Usnesení o směně
675/74	17.03.2022	nechvalováno	21.12.2021
684/7	02.09.2021	nechvalováno	22.06.2021
55/4, 544/1	16.06.2021	nechvalováno	22.09.2020

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 22. června 2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 8 členů zastupitelstva obce a 3 občané.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty
3. Plnění rozpočtu k 31. 05. 2021
4. Úprava rozpočtu a rozpočtové opatření
5. Dodatky k nájemním smlouvám v bytovém domě čp. 2 – bytové jednotky č. 6, 8, 10, 12
6. Směna části pozemku p.č. 684/5 a 684/7 k.ú. Druztová
7. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 379/1 (PK 302/2), 420/1, 411/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu na pozemku p.č. 411/6 k.ú. Druztová
8. Diskuze
9. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno osm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl p. Marcelu Kučerovou a p. Štěpánku Štruncovou, zapisovatelkou určil p. Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

2/ Zpráva starosty

Starosta Ing. Roman Kohout přednesl následující zprávu:

V dubnu proběhly opravy na čistírně odpadních vod, a to na strojní technologii čištění odpadních vod. U strojních zařízení dochází vzhledem k jejich věku od prvního spuštění čistírny do provozu k častým poruchám. Došlo k výměně česlí na hrubém předčištění, výměně jednoho keseneru za aerační systém podvodního provzdušňování

oxidačního příkopu a doplnění stripovacích jímek na přivaděči z Dolan. Na doplnění stripovacích jímek jsme obdrželi dotaci od obce Dolany ve výši 137 000 Kč. Na česle a aeraci jsme obdrželi dotaci od Plzeňského kraje ve výši 200 000 Kč.

V květnu se pracovalo na opravě povrchů komunikací, kdy tyto práce měly proběhnout již v loňském roce. Opravy se týkaly částí od bývalého kulturního domu podél mateřské školy k restauraci Apollo a dále od skládky směrem ke hřbitovu a od hřbitova směrem k čistírně odpadních vod. Upraveno bylo parkoviště před hřbitovem osazením nových obrub a vytažení cesty kolem venkovního sezení nad rybníkem. Dále byla provedena oprava cesty u bývalého JZD, částečná oprava cesty od Křížku do Březí a nebezpečné úpravy cesty k Drahotínu.

V červnu byla otevřena dokončená terasa za Stodolní hospůdkou, v nejbližší době se dokončí oplocení před terasou a výsadba stromů a zeleně. Doufáme, že zde bude pro všechny příjemné posezení jak před deštěm, tak i ve slunečných dnech

V areálu hřbitova se nadále pokračuje v jeho obnově. Po jarním odstranění zaniklých hrobů, přerostlých a chorobou napadených thují pokračují práce na výsadbě stromů a keřů. Byla odstraněna stará plechová vrata a připraveny nové pilíře pro osazení nových vrat. S opravou komunikací došlo i na osazení nových obrubníků a úprava vjezdu do vrat. Nyní probíhá oprava zděného plotu z vnější strany a pokračovat by se mělo i na opravě zevnitř. Současně s tím se realizuje oprava fasády márnice. Na tuto opravu jsme obdrželi dotaci od Plzeňského kraje ve výši 150 000 Kč. Vzhledem ke komplikacím s přívodem vody na hřbitov z potoka bude provedeno vyčištění studny, oprava zhlaví skruží a vodu bude možno čerpat přímo ze studny. Množství vody bylo prověřeno a je jí dostatek pro využívání na zalívku hrobů. K tomu bude nutno ještě provést přívod el. přípojky ze vzdálenosti cca 100m.

Práce probíhají i na vnitřních opravách moštárny. Byly odstraněny staré vlhké omítky a obklady, které odpadávali, provedena nová elektroinstalace, nové rozvody vody, již ne pouze studené, ale i teplé s osazením ohřívače. Budou osazena nová okna a dveře, nová svítidla a topné panely. Vnitřní vybavení bude částečně repasováno a starý dřevěný nábytek nahrazen nerezovými dřezy a stoly, zejména z důvodu údržby a hygieny. Na tyto opravy jsme obdrželi dotaci od Plzeňského kraje ve výši 100 000 Kč.

Přes prázdniny se bude pracovat i ve školce. Dojde k opravám omítek stěn ve třídě a na chodbě u sociálních zařízení, bude provedena nová elektroinstalace a nové podhledy. Vyměněn bude i nábytek pro děti včetně nového koberce. V příštím roce bude oprava pokračovat ve druhé třídě.

Jako v loňském roce, tak i letos budeme pokračovat s výsadbou ovocných stromů do volné krajiny. Bude prodloužena ovocná alej od Dolíků směrem k cestě od JZD k Drahotínu. Bude vysázeno 50 ks stromů – převážně jeřabiny, jabloně, hrušně, třešně a slivoně. Na výsadbu jsme obdrželi dotaci 98 000 Kč od Plzeňského kraje. V těchto alejích se na vycházce budete moci i usadit, neboť budou doplněny lavičkami jedním krytým sezením. Na tento mobiliář jsme obdrželi dotaci opět od Plzeňského kraje ve výši 50 000 Kč.

U prodejny Jednoty jsme nechali osadit tzv. Z – Box pro možnost dodání balíků a též jejich podávání k odeslání. Tato služba jistě bude oceněna pro možnost vyzvednutí zásilky po dobu 24 hodin denně.

Byla dokončena dokumentace pro rozšíření hasičské zbrojnice. V současné době se projednává na stavebním úřadě.

Připravuje se projekt na obnovu dětského hřiště a společně s TJ Sokol se připravuje dokumentace na tréninkové hřiště s umělou trávou pro celoroční využívání včetně přípravy multifunkčního hřiště.

Zprávu starosty **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

3/ Plnění rozpočtu k 31. 05. 2021

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – květen 2021 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 31. 05. 2021 byl zůstatek na bankovních účtech 10 846 370,79 Kč a v pokladně hotovost ve výši 139 388 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

4/ Úprava rozpočtu a rozpočtová opatření

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření roku 2021 č. 2. Ve výdajové části dochází ke zvýšení o 150 000 Kč, v příjmové části ke zvýšení o 735 482 Kč.

Rozpočet je i po úpravě schodkový (příjmy 15 617 882 Kč, výdaje 18 331 000 Kč). Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč, schodek rozpočtu bude pokryt přebytkem z minulých let.

Toto rozpočtové opatření se projeví v účetnictví obce ke dni 22. 06. 2021.

Přehled tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2021 č. 2 **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

5/ Dodatky k nájemním smlouvám v bytovém domě čp. 2 – bytové jednotky č. 6, 8, 10, 12

Dne 30. 06. 2021 skončí platnost nájemních smluv k bytovým jednotkám č. 6 (~~bytové jednotky~~), č. 8 (~~bytové jednotky~~), č. 10 (~~bytové jednotky~~) a č. 12 (~~bytové jednotky~~) v bytovém domě Druztová čp. 2.

Záměr obce - uzavření dodatků k uvedeným bytům byl zveřejněn na úřední desce dne 08. 06. 2021

Nájemní smlouvy budou prodlouženy o 1 rok do 30. 06. 2022 za ~~předpokladu~~, že nájemci budou mít uhrazené veškeré pohledávky vůči obci Druztová. Výše uvedení nájemci splňují podmínky dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. – byt č. 6 a č. 8 a podmínky podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ – byty č. 10 a 12.

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytovým jednotkám č. 6, 8, 10 a 12 s výše uvedenými nájemci za předpokladu uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

6/ Směna části pozemku p.č. 684/5 a 684/7 k.ú. Druztová

Před projednáváním tohoto bodu programu uvedli [redacted], že ohledně projednávání tohoto bodu programu jsou ve střetu zájmu.

Dne 20. 05. 2021 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová směnit pozemky p.č. 684/7 o velikosti 3218 m² ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 684/5 k.ú. Druztová o velikosti cca 4000 m².

Dle GP č. 704-49/2021 došlo k oddělení pozemku p.č. 684/9 o velikosti 4006 m² od pozemku p.č. 684/5 k.ú. Pozemek p.č. 684/7 k.ú. Druztová bude směněn za pozemek p.č. 684/9 k.ú. Druztová.

Směnu pozemků p.č. 684/7 za pozemek p.č. 684/9 k.ú. Druztová **schvaluje šest** přítomných členů ZO, dva členi se zdrželi hlasování.

7/ Věcné břemeno k pozemkům p.č. 379/1 (PK 302/2), 420/1, 411/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu na pozemku p.č. 411/6 k.ú. Druztová

Dne 05. 05. 2021 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová uzavřít smlouvu o věcném břemeni k části pozemku p.č. 379/1 (PK 302/2), p.č. 420/1 a 411/4 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a provést stavbu přípojky NN p.č. 411/6 k.ú.

Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství - přípojka pro stavbu RD na pozemku p.č. 411/6 k.ú. Druztová a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s.

Zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku p.č. 379/1 (PK 302/2), p.č. 420/1 a 411/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. **schvaluje všech osm** přítomných členů ZO.

8/ Diskuse

[redacted] – podal dotaz na velikost pozemků, které má v současné době v pronájmu Třemošenská a.s. (běží výpovědní lhůta nájemní smlouvy)

Ing. Kohout – uvedl, že se jedná o necelých 30 ha.

[redacted] – uvedla, že je dobře, že má zastupitelstvo spoustu dalších plánů na zvelebování naší obce, dále že je ráda, že byly pokáceny tůje na hřbitově.

V průběhu diskuse se na zasedání dostavili manželé [redacted]

[redacted] – podal dotaz na plot za stodolou čp. 300.

Ing. Kohout – uvedl, že plot měl být původně hotový do konce června 2021, ale z důvodu problémů s nákupem materiálu se stavba plotu zpozdí cca o 14 dnů. Dále uvedl, že za stodolou čp. 300 nebudou do doby, kdy bude hotový plot, využívány lavice ve spodní části pod terasou.

9 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová schvaluje:

16/21 - program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu

17/21 - zprávu starosty

18/21 - plnění rozpočtu obce k 31. 05. 2021

19/21 - rozpočtové opatření v roce 2021 č. 2

20/21 - uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytovým jednotkám č. 6, 8, 10 a 12 se současnými nájemci za předpokladu uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová

21/21 – směnu pozemků p.č. 684/7 za pozemek p.č. 684/9 k.ú. Druztová

22/21 – zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku p.č. 379/1 (PK 302/2), p.č. 420/1 a 411/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s.

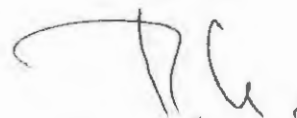
10/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům za účast.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena v 19:45 hodin.

Dne 23. 06. 2021

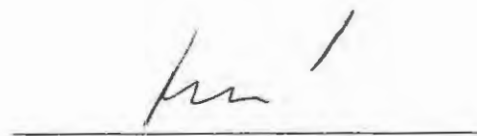
zapsala: Radka Fraňková



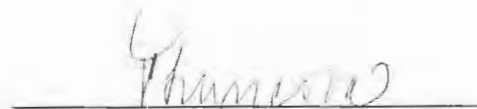
Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

Marcela Kučerová



Štěpánka Štruncová



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 21. prosince 2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 7 členů zastupitelstva obce a 6 občanů.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty obce
3. Plnění rozpočtu k 30. 11. 2021
4. Úprava rozpočtu a rozpočtové opatření
5. Rozpočet obce na rok 2022
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce
7. Rozpočet MŠ na rok 2022
8. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Druztová
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Smlouva o pronájmu bytové jednotky č. 1 v bytovém domě Druztová čp. 2
11. Dodatky k nájemním smlouvám - bytové jednotky č. 2, 3, 4, 5, 7, 9 v bytovém domě Druztová čp. 2
12. Směna pozemku p.č. 675/74 k.ú. Druztová o velikosti 355 m² (odděleného od pozemku p.č. 675/2 k.ú. Druztová dle GP č. 703-48/2021) ve vlastnictví obce Druztová a pozemku p.č. 483/7 k.ú. Druztová o velikosti 355 m² (odděleného od pozemku p.č. 483 k.ú. Druztová dle GP č. 677-3/2020) ve vlastnictví Římskokatolická farnost Dýšina
13. Dodatek veřejnoprávní smlouvy – SDH Druztová
14. Diskuze
15. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno sedm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl p. Marcelu Kučerovou a p. Štěpánku Štruncovou, zapisovatelkou určil p. Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

2/ Zpráva starosty

Starosta Ing. Roman Kohout přednesl následující zprávu:

Rád bych na sklonku roku zrekapituloval akce, které jsme v letošním roce zrealizovali.

Počátkem roku se pracovalo na přípravě žádostí o dotace, kde pro plánované akce bylo možno žádat převážně jenom u Plzeňského kraje. Bylo podáno 7 žádostí o celkové výši 1.306 tis Kč, dotaci jsme obdrželi na 6 akcí v objemu 611 tis. Kč. Jednalo se o následující:

- výměnu jednoho keseneru za aerační systém podvodního provzdušňování oxidačního příkopu a doplnění stripovacích jímek na přiváděči z Dolan. Realizace výměny česli byla provedena bez dotace v plné výši z prostředků obce
- vnitřních oprava moštárny, kde byly odstraněny staré vlhké omítky a obklady, které odpadávaly, provedena nová elektroinstalace, nové rozvody vody, již ne pouze studené, ale i teplé s osazením ohříváče. Byla osazena nová okna a dveře, nová svítidla a topné panely. Bez dotace jsme provedli repase strojního vybavení a provoz vybavili novými nerezovými stoly
- objekt márnice byl opraven dle požadavků památkové péče. Márnice dostala nový kabát, opravila se okna, dveře a okapový chodníček byl proveden z kamenné dlažby
- na podzim se provedlo dokončení polních ovocných alejí. Nově bylo vysazeno dalších 50 stromů – převážně jabloně, slivoně, hrušně a třešně – ve směru z cesty na Dolíky k Drahotínu
- na křižovatce ovocných alejí bylo osazeno zastřešené sezení s infotabulí a na jednotlivých alejích i samostatné lavičky pro posezení při procházkách
- hřbitovní zeď byla osazena novými vraty a vrátky dle návrhu z roku 1918. Na toto jsme obdrželi dotaci již v minulém roce.

Na výše uvedených dotačních akcích se finančně podíleli Plzeňský kraj a Ministerstvo zemědělství ČR.

Mimo výše uvedené se prováděly i jiné akce. Byla provedena oprava komunikace od bývalého kulturního domu ke školce a úprava komunikace u hřbitova. Celkovou úpravou prošel areál hřbitova, kde se začalo na jaře odstraněním starých rozpadlých hrobů,

odstraněním přerostlých a napadených thůjí. Proběhla nová výsadba dřevin, celková oprava hřbitovní zdi, studny a přívodu elektrické energie. Přes prázdniny se pracovalo i ve školce. Došlo k opravám omítek stěn ve třídě a na chodbě u sociálních zařízení, byla provedena nová elektroinstalace a nové podhledy. Vyměněn byl i nábytek pro děti včetně nového koberce.

Pokračuje příprava projektu s TJ Sokol na tréninkové hřiště s umělou trávou pro celoroční využívání včetně přípravy multifunkčního hřiště. Obnovy se se mělo dočkat i dětské hřiště. Přípravuje se projekt na rekonstrukci kuchyně ve školce, opravit by se měla i druhá třída. Pokračovat by se mělo v opravách na čistírně odpadních vod výměnou dalších strojních částí. Novou fasádu by měla dostat i moštárna.

Práce je pořád spousty před námi, ale teď na závěr roku je potřeba se také na chvíli zastavit, strávit svátky v příjemné atmosféře se svými blízkými a nabít energii do příštího roku. Přeji Vám tímto příjemně strávenou vánoční dobu.

Zprávu starosty **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

3/ Plnění rozpočtu k 30. 11. 2021

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – listopad 2021 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 30. 11. 2021 byl zůstatek na bankovních účtech 9 974 025,21 Kč a v pokladně hotovost ve výši 45 908 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

4/ Úprava rozpočtu a rozpočtová opatření

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření roku 2021 č. 6.

Rozpočet je i po úpravě schodkový (příjmy 17 972 088 Kč, výdaje 18 816 000 Kč). Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč, schodek rozpočtu bude pokryt přebytkem z minulých let.

Toto rozpočtové opatření se projeví v účetnictví obce ke dni 21. 12. 2021. Přehled tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2021 č. 6 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Rozpočet obce na rok 2022

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce 07. 12. 2021.

Rozpočet na rok 2022 je navržen jako schodkový. Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč a v příjmové části o financování na dorovnání schodku rozpočtu a splátek úvěru ve výši 1 521 040 Kč finančními prostředky z minulých let.

Přílohu tohoto zápisu tvoří přehled rozpočtu na rok 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

6/ Střednědobý výhled rozpočtu obce

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Druztová na roky 2023-2024, který byl zveřejněn na úřední desce 07. 12. 2021.

Přílohu tohoto zápisu tvoří přehled střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 - 2024.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 - 2024 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

7/ Rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová na rok 2022

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Mateřské školy Druztová na rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce 07. 12. 2021.

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný, náklady ve výši 4 400 000 Kč, výnosy ve výši 4 400 000 Kč.

Přílohu tohoto zápisu tvoří přehled navrženého rozpočtu MŠ Druztová na rok 2022.

Návrh rozpočtu na rok 2022 Mateřské školy Druztová **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

8/ Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová na období 2023 - 2024

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Druztová na období 2023 - 2024, který byl zveřejněn na úřední desce 07. 12. 2021.

Přílohu tohoto zápisu tvoří přehled navrženého střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Druztová na období 2023 - 2024.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Druztová na období 2023 – 2024 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

9/ Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Tato vyhláška nabývá účinnosti od 01. 01. 2022 a zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

10/ Smlouva o pronájmu bytové jednotky č. 1 v bytovém domě Druztová čp. 2

Dne 11. 10. 2021 jsme obdrželi od p. [redacted] oznámení, že již nebude mít zájem o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v bytovém domě Druztová čp. 2. Platnost nájemní smlouvy končí 31. 12. 2021.

Na úřední desce byl dne 16. 11. 2021 zveřejněn Záměr pronájmu bytové jednotky č. 1 v bytovém domě čp. 2. Jedná se o bytovou jednotku v 1. NP o velikosti 2+KK, o výměře 43,2 m².

Žádost o přidělení bytu podali 2 zájemci. Dne 23. 03. 2021 podala žádost [redacted] a dne 15. 09. 2021 [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 01. 01. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2022. Podmínkou je splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb

Starosta Ing. Kohout vyzval zastupitele o samostatné hlasování k jednotlivým zájemcům dle data podání žádosti:

[redacted]	Pro: 2 hlasů	Proti: 0 hlasů	Zdržel se: 5 hlasů
[redacted]	Pro: 7 hlasů	Proti: 0 hlasů	Zdržel se: 0 hlasů

Dle výše uvedeného hlasování zastupitelé **schvalují** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1 v bytovém domě Druztová čp. 2 s p. Bohuslavou Bejčkovou od 01. 01. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2022 za předpokladu splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

11/ Dodatky k nájemním smlouvám - bytové jednotky č. 2, 3, 4, 5, 7, 9 v bytovém domě Druztová čp. 2

Dne 31. 12. 2021 skončí platnost nájemních smluv k bytovým jednotkám č. 2 (~~bytové jednotky~~), 3 (~~bytové jednotky~~), 4 (~~bytové jednotky~~), 5 (~~bytové jednotky~~), 7 (~~bytové jednotky~~) a č. 9 (~~bytové jednotky~~) bytovém domě Druztová čp. 2.

Nájemní smlouvy budou prodlouženy o 1 rok do 31. 12. 2022 za předpokladu, že nájemci budou mít uhrazené veškeré pohledávky vůči obci Druztová a kromě bytu č. 9 budou splňovat podmínky dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytovým jednotkám č. 2,3,4,5,7 a 9 s výše uvedenými nájemci za předpokladu splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (neplatí pro byt č. 9) a uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

12/ Směna pozemku p.č. 675/74 k.ú. Druztová o velikosti 355 m² (odděleného od pozemku p.č. 675/2 k.ú. Druztová dle GP č. 703-48/2021) ve vlastnictví obce Druztová a pozemku p.č. 483/7 k.ú. Druztová o velikosti 355 m² (odděleného od pozemku p.č. 483 k.ú. Druztová dle GP č. 677-3/2020) ve vlastnictví Římskokatolická farnost Dýšina

Dne 30. 11. 2021 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová směniti pozemky p.č. 675/74 o velikosti 355 m² ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 483/7 k.ú. Druztová o velikosti 355 m² ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina.

Dle GP č. 703-48/2021 došlo k oddělení pozemku p.č. 675/74 o velikosti 355 m² od pozemku p.č. 675/2 k.ú. Druztová a dle GP č. 677-3/2020 došlo k oddělení pozemku p.č. 483/7 o velikosti 355 m² od pozemku p.č. 483 k.ú. Druztová. Pozemek p.č. 675/74 k.ú. Druztová bude směněn za pozemek p.č. 483/7 k.ú. Druztová bez doplatku.

Směnu pozemků p.č. 675/74 za pozemek p.č. 483/7 oba k.ú. Druztová **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

13/ Dodatek veřejnoprávní smlouvy – SDH Druztová

Starosta Ing. Roman Kohout seznámil přítomné zastupitele s návrhem uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené s SDH Druztová dne 28. 04. 2021.

SDH Druztová požádal o změnu podmínek čerpání dotace. Jedná se pouze o přesun částky 1 550 Kč z položky pronájem tělocvičny na položku činnost mladých hasičů.

Uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s SDH Druztová ze dne 28. 04. 2021 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

14/ Diskuse

[REDAKCE] – podala dotaz, odkud se bude čerpat voda na hřbitov.

Ing. Roman Kohout – uvedl, že voda se bude čerpat ze studny na hřbitově. popř. bude možné čerpat i vodu z potoka.

[REDAKCE] – popřála přítomným pevné zdraví do nového roku, poděkovala za příspěvek klubu důchodkyň a blahopřání k životnímu jubileu a panu starostovi poděkovala za jeho informační návštěvy v klubu důchodkyň (babinec).

Ing. Roman Kohout – také poděkoval.

[REDAKCE] – přednesla děkovnou řeč ohledně podpory obce Lesní školce Berounce, viz. příloha.

Ing. Roman Kohout – poděkoval.

15 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

40/21 - navržený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu

41/21 - zprávu starosty obce

42/21 - plnění rozpočtu obce k 30. 11. 2021

43/21 - rozpočtové opatření v roce 2021 č. 6

44/21 - rozpočet obce na rok 2022

45/21 - střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 – 2024

46/21 – rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová na rok 2022

47/21 – střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová na období 2023 - 2024

48/21 - uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1 v bytovém domě Druztová čp. 2 **[REDAKCE]** od 01. 01. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2022 za předpokladu splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

49/21 – prodloužení nájemních smluv k bytovým jednotkám č. 2, 3, 4, 5, 7, 9 v bytovém domě čp. 2 do 31. 12. 2022 za podmínky doložení a splnění podkladů stanovených nařízením vlády č. 146/2003 Sb. (neplatí pro byt č. 9) a uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová.

50/21 – směnu pozemků p.č. 675/74 za pozemek p.č. 483/7 oba k.ú. Druztová

51/21 - uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s SDH Druztová ze dne 28.4 2021

Zastupitelstvo obce Druztová vydává:

52/21 - obecně závaznou vyhlášku č.1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

16/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast, popřál všem příjemné vánoční svátky a šťastný nový rok a pozval přítomné na další veřejné zasedání ZO, které se uskuteční pravděpodobně v březnu 2022.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena v 18:55 hodin.

Dne 28. 12. 2021

zapsala: Radka Fraňková



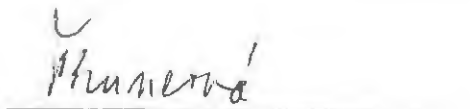
Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

Marcela Kučerová



Štěpánka Štruncová



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 22. září 2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 7 členů zastupitelstva obce a 4 občané.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty
3. Čerpání rozpočtu k 31. 08. 2020
4. Úprava rozpočtu 2020 a rozpočtová opatření
5. Přijetí dotací 2020
6. Dopravní obslužnost ZŠ
7. Dodatky ke smlouvám na nebytové prostory – Druztová 300
8. Koupě pozemků pod komunikacemi p.č. 605/6, 654/1 k.ú. Druztová
9. Směna pozemků pod komunikacemi
10. Pronájem části objektu bez čp. na p.č. 516/2 k.ú. Druztová
11. Pronájem zemědělských pozemků
12. Zařazení obce do území MAS Radbuza
13. Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová
14. Budoucí věcné břemeno k pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová
15. Diskuze
16. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno sedm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl JUDr. Petra Šlaufa a MUDr. Jiřího Širokého, zapisovatelkou určil paní Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

2/ Zpráva starosty

Starosta Ing. Roman Kohout přednesl následující zprávu:

Koncem června se běh života vrátil do obvyklých kolejí a nám se podařilo po tříměsíčním omezení svolat schůzi ZO. Léto rychle uteklo a děti se po půl roce vrátily do škol. Ještě při plánování schůze zastupitelstva na konec září se zdála situace v mezích normy. Zřejmě nás však v nejbližším období budou čekat omezení, která jsme si vyzkoušeli na jaře. Již nyní je nutno do budovy obecního úřadu vstupovat pouze v rouškách. Zatím je provoz zachován dle zažitých úředních hodin a doufáme, že tak bude i nadále a všichni budete moci své záležitosti vyřizovat osobně.

Záříjovou schůzi jsme zřejmě svolali na poslední chvíli, epidemiologická situace se zhoršila. Předpokládaná omezení postihnou většinu plánovaných akcí. Nyní vůbec nevíme, jestli přesunutě vítání občánků, které by mělo proběhnout na zahradě za úřadem, proběhne. To se týká i zájezdu na divadelní představení do Prahy. Navíc nás čekají na začátku října volby do krajského zastupitelstva, komise je sice ustavena, ale pravidla voleb se mohou ještě měnit. Určitě budeme naše občany ihned informovat o změnách a omezeních, které nám vláda nařídí.

Nyní již k situaci v obci.

Koncem května byla zahájena výstavba odpočinkového místa u hřbitova, které bylo zhotoveno na místě jímky na hřbitovní odpad. Na tuto akci jsme čerpali dotaci od PK ve výši 50 tis. Kč. Myslíme si, že přestavba nevzhledného zákoutí se vydařila a místu, kterým prochází nebo projíždí většina turistů přes naši ves, jistě prospěla. Bude zde ještě dobudováno ekologické kompostovací WC a drobné prvky jako stojany na kola, odpadkové koše a informační tabule o blízkých památkách – hradu Věžka a kostela sv. Máří Magdaleny.

Finišuje výstavba terasy za stodolní hospůdkou. Momentálně se dokončuje střecha a elektroinstalace. Na terasu již byly zakoupeny stoly a na prostranství dětské prvky. Bohužel nebude možno tuto terasu již v letošním roce využít, ale na jaro bude vše kompletně připravené. Na tuto terasu jsme obdrželi 400 tis. Kč od Plzeňského kraje. Terasa byla pronajata jako součást restaurace včetně dalších nebytových prostor současnému nájemci.

Během podzimu by ještě měla proběhnout oprava komunikace od bývalého KD ke školce a část komunikace ke hřbitovu. Původně plánovaný termín během léta se posunul vzhledem k vytíženosti vybraného zhotovitele na stavbách, které byly na jaře pozastaveny.

Dále vykupujeme pozemky pod komunikacemi. Dnes by měl být odsouhlasen odkup pozemku na silnici do Březí a do slepé ulice od čp. 151 a dále byla směna pozemků s komunikacemi a parkoviště u hřbitova za přilehlé zemědělské pozemky.

Bylo vydáno stavební povolení na odbahnění rybníka na návsi. ZO se dohodlo, že bude žádat o dotaci na tento projekt. Bez této dotace se odbahnění nebude realizovat.

Obdrželi jsme další dotace na výsadbu stromů v polních cestách. Od PK v programu Ochrana přírody na 50 stromů ve výši 50 tis. Kč., v programu Retence vody v krajině na 50 stromů ve výši 87 tis. Kč, od PK prostřednictvím SuS na výsadbu 30 stromů zdarma a od společnosti ČEZ na výsadbu 50 stromů výši 90 tis. Kč. Celkem letos vysadíme 180 stromů do volné krajiny. Součástí této výsadby by měly být zrealizovány polní cesty podél těchto alejí.

Vzhledem k neutěšenému stavu kolem sběrných nádob na separovaný odpad obec zakoupila na dvě sběrná místa – za prodejnu potravin a k restauraci Apollo nové kontejnery a zřídila jedno nové sběrné místo – u čp. 199. Celkem za 10 kontejnerů zaplatila 70 tis. Kč,

jelikož ani firma provádějící svoz, ani Eko Kom již nádoby neposkytují. Doufáme, že sběr do těchto nádob bude pro občany příjemnější. Pokud se změna nádob do těchto kontejnerů osvědčí, budou zakoupeny i na ostatní stanoviště. Výjimkou je sběr skla, který bude muset zůstat do původních sběrných zvonů. Na textil je možno využít jediné místo – za prodejnou potravin.

Zprávu starosty **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

3/ Plnění rozpočtu k 31. 08. 2020

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – srpen 2020 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 31. 08. 2020 byl zůstatek na bankovních účtech 9 364 780,17 Kč a v pokladně hotovost ve výši 68 033,00 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

4/ Úprava rozpočtu

a) Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 6 a č. 7

Na základě schválené kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 100 000,00 Kč provedl starosta obce rozpočtové opatření č. 6 k 21. 07. 2020 a rozpočtové opatření č. 7 k 11. 08. 2020.

Přehledy těchto rozpočtových opatření tvoří přílohy tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 6 a č. 7 **bere na vědomí** všech **sedm** přítomných členů ZO.

b) Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření roku 2020 č. 8. Ve výdajové části dochází ke snížení o 181 500 Kč, v příjmové části ke zvýšení o 426 000 Kč.

Rozpočet je i po úpravě schodkový (příjmy 14 603 400 Kč, výdaje 15 581 500 Kč). Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč, schodek rozpočtu bude pokryt přebytkem z minulých let.

Toto rozpočtové opatření se projeví v účetnictví obce ke dni 22. 09. 2020.

Přehled tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Přijetí dotací 2020

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s výsledky žádosti o dotace na rok 2020.

Kladně byly vyřízeny následující žádosti o dotace:

- Modernizace veřejného osvětlení Druztová ve výši 280 000 Kč - Plzeňský kraj
- Ovocné aleje Druztová ve výši 50 000 Kč – Plzeňský kraj
- Polní ovocná alej Druztová ve výši 87 000 Kč – Plzeňský kraj
- Podpora zajištění pečovatelské služby ve výši 24 012 Kč - Plzeňský kraj
- Informační odpočinkové místo s vyhlídkou na nemovité kulturní památky Druztové ve výši 50 000 Kč – Plzeňský kraj
- Rozdělení polí v Háji ovocnou alejí ve výši 90 000 Kč – Nadace ČEZ
- Obnova hřbitovní zdi Druztová ve výši 140 000 Kč – Ministerstvo zemědělství

Přijetí dotací v roce 2020 od uvedených poskytovatelů **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

6/ Dopravní obslužnost ZŠ

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Druztová dne 30. 6. 2020 bylo usnesením č. 21/20 schváleno poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do ZŠ, kam není zajištěna ze strany obce dopravní obslužnost.

K tomuto schválení předcházela skutečnost, že z důvodu velkého počtu dětí a naplněné kapacity Masarykovy základní školy ve Zruči-Senci nemohly být všechny děti přijaty do prvního ročníku MZŠ ve Zruči-Senci, kam je zajištěna dopravní obslužnost z naší obce.

Děti, které nebyly zapsány do 1. ročníku k povinné školní docházce do ZŠ ve Zruči-Senci, budou docházet do ZŠ v Plzni a do ZŠ Dýšina.

Z tohoto důvodu se zastupitelé na veřejném zasedání ZO dne 30. 6. 2020 dohodli, že rodičům dětí, které budou dojíždět do ZŠ, kam není zajištěna ze strany obce dopravní obslužnost, bude poskytnut příspěvek na dopravu ve výši 500 Kč měsíčně na dítě. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru a rodiče si o něj budou moci požádat na základě podané žádosti.

Na základě různých podnětů ze strany rodičů dětí navrhl Ing. Kohout hlasovat o poskytnutí příspěvku i rodičům, jejichž děti byly přijaty k povinné školní docházce do 1. ročníku do ZŠ v Plzni a zrušit usnesení č. 21/20 ze dne 30. 6. 2020.

Zrušení usnesení č. 21/20 ze dne 30. 06. 2020 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ v Plzni a ZŠ Dýšina **neschvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ Dýšina **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

7/ Dodatky ke smlouvám na nebytové prostory – Druztová 300

Firma VK Radouš má na základě nájemní smlouvy ze dne 09. 08. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 27. 05. 2020 pronajatou část nebytových prostor v budově Druztová čp. 300. Jedná se o pronájem hospody, skladu, soc. zařízení a sklepa.

Firma VK Radouš projevila zájem o pronájem další části nebytových prostor v budově čp. 300. Jedná se o prostory sauny, jejího zádveří s WC a venkovní terasy za budovou. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 02. 09. 2020.

Pronájem těchto prostor bude ujednáán uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s platností od 01. 10. 2020 a zvýšením měsíčního nájemného o 4 000 Kč bez DPH za nebytové prostory a o 1 000 Kč bez DPH za venkovní stavbu terasy.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s firmou VK Radouš týkající se rozšíření pronájmu prostor o saunu, zádveří s WC s navýšením nájemného o 4 000 Kč bez DPH včetně energií bez vodného a stočného na dobu neurčitou a stavbu venkovní terasy s navýšením nájemného o 1 000 Kč bez DPH na dobu neurčitou **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

8/ Koupě pozemků pod komunikacemi p.č. 605/6, 654/1 k.ú. Druztová

Dne 03. 03. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová koupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 605/6 o výměře 200 m² k.ú. Druztová. Současnými vlastníky jsou [REDAKCE]

Jedná se o pozemek pod komunikací od čp. 151 k čp. 330. Důvodem koupě tohoto pozemku je převod pozemku do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Pozemek bude koupen za cenu 100 Kč/m².

Koupi pozemku p.č. 605/6 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m² **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Dne 02. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová koupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 654/1 o výměře 115 m² k.ú. Druztová. Současnými vlastníky jsou [REDAKCE]

Jedná se o pozemek pod komunikací na výjezdu z obce směrem Ke Březi. Důvodem koupě tohoto pozemku je převod pozemku do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Pozemek bude koupen za cenu 100 Kč/m².

Koupi pozemku p.č. 654/1 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m² **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

9/ Směna pozemků pod komunikacemi

Dne 02. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová směnit pozemky p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina.

Důvodem směny těchto pozemků je převod pozemků pod komunikacemi do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Směnu pozemků p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

10/ Pronájem části objektu bez čp. na p.č. 516/2 k.ú. Druztová

Dne 04. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová na pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení a činnosti při jeho provozování.

Zájem o tento pronájem projevilo Myslivecké sdružení Zruč-Druztová. Nájemné bylo ve výši 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději však od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou.

Pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení za cenu 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou pro Myslivecké sdružení Zruč-Druztová **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

11/ Pronájem zemědělských pozemků

Třemošenská a.s. má na základě nájemní smlouvy ze dne 09. 04. 2009 a jejího dodatku ze dne 20. 12. 2017 pronajaté zemědělské pozemky, které jsou ve vlastnictví obce, o celkové výměře 300 931 m². Dle smluvního ujednání je Třemošenská a.s. povinna hradit pachtovné na rok dopředu vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku.

Dále je ve smlouvě ujednáno, že propachtovatel má právo na úrok z prodlení ve výši 0,3% z neuhrazené částky za každý den započatý po prodlení.

Třemošenská a.s. neuhradila k 01. 10. 2019 pachtovné ve výši 45 140 Kč. Ohledně úhrady tohoto nedoplatku byli zástupci Třemošenské a.s. opakovaně telefonicky nebo osobně kontaktováni starostou obce Ing. Kohoutem.

Dne 21. 07. 2020 byla Třemošenské a.s. zaslána prostřednictvím datové schránky Výzva k úhradě pachtovného ve výši 45 140 Kč s vyčíslením úroku z prodlení k 20. 07. 2020 ve výši 39 407,22 Kč. Datová zpráva byla doručena Třemošenské, a.s. 22. 07. 2020.

Do dnešního dne na tuto výzvu nikdo nereagoval. Pachtovné a úrok z prodlení do dnešního dne uhrazeny nebyly a k dnešnímu dni činí 93 349,52 Kč.

Ve smlouvě je ujednáno, že v případě zvlášť závažného porušení povinnosti smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněná vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

Výpověď smlouvy o pronájmu (pachtu) zemědělských pozemků o celkové výměře 300 931 m² s Třemošenskou a.s. bez výpovědní doby z důvodu neplacení pachtovného a úroků z prodlení **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Vyhlášení výběrového řízení na nového nájemce zemědělských pozemků za minimální cenu 2 500 Kč/ha, uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, první 3 roky bez možnosti výpovědi **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

12/ Zařazení obce do území MAS Radbuza

MAS, neboli místní akční skupiny, se rozkládají na určitém území a jsou založeny na principu partnerství a spolupráce veřejného, soukromého a neziskového sektoru na místní úrovni. Tato partnerství fungují na principu iniciativy LEADER. Tvoří je tedy zástupci obcí, místních podnikatelů, neziskových organizací a aktivní občané.

MAS Radbuza se v rámci svých činností snaží v maximální možné míře podporovat aktivity subjektů v zájmovém území. Pro programové období 2014 až 2020 (2023) je nosnou aktivitou realizace SCLLD a s tím související rozdělování finančních prostředků na projekty žadatelů z území. Od roku 2012 zároveň MAS Radbuza každoročně podporuje subjekty z území v rámci svého vlastního Grantového programu.

Zařazení obce Druztová do ~~MAS Radbuza jako přidružená obec, bez~~ nutnosti hradit členské příspěvky, **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

13/ Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová

Dne 08. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²). Současně s uvedeným záměrem prodeje, byl předložen záměr zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. O koupi těchto pozemků projeví již v minulém roce zájem ~~Ing. Kohout a Ing. Šlauf~~, majitelé pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová.

Ing. Kohout chtěl dát hlasovat o prodeji uvedených pozemků, ale ~~Ing. Kohout~~ požádala o možnost seznámit zastupitele s jejich záměrem.

~~Ing. Kohout a Ing. Šlauf~~ požadují koupit části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²). Svůj požadavek odůvodňují tím, že uvedené pozemky potřebují k tomu, aby měli zajištěný přístup a příjezd na jejich pozemek p.č. 607/24 k.ú. Druztová, kde chtějí stavět rodinný dům. Nechtějí kupovat pozemky p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²), jelikož část těchto pozemků je zatížena věcným břemenem vedení VVN a dle jejich informací od ČEZ Distribuce, nesmí pod vedením a v ochranném pásmu 15 m být umístěna žádná stavba.

Na tuto situaci reagoval JUDr. Petr Šlauf a uvedl, že zastupitelé musí tyto pozemky posuzovat jako celek, jelikož se jedná o stavební pozemky. Pokud by došlo k prodeji pouze částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²), jak požadují ~~Ing. Kohout a Ing. Šlauf~~, zastupitelé by neplnili funkci správného hospodáře, neboť zbývající část pozemků by již nebylo možné prodat jako stavební pozemky. Uvedl, že část pozemků pod vedením může sloužit jako zahrada.

Ing. Kohout vyzval zastupitele k hlasování o prodeji části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová:

Pro schválení prodeje hlasovali 4 zastupitelé, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Ing. Kohout konstatoval, že tento bod programu **nebyl schválen**, jelikož minimální počet hlasů pro schválení usnesení je 5.

Dne 07. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²). Současně s uvedeným záměrem prodeje, byl předložen záměr zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. O koupi těchto pozemků projeví v současné době zájem [redacted], majitelé pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. Na základě jejich žádosti došlo ke zveřejnění uvedeného záměru.

Ing. Kohout vyzval zastupitele k hlasování o prodeji části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová:

Pro schválení prodeje hlasoval 1 zastupitel, proti hlasovali 4 zastupitelé a 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Ing. Kohout konstatoval, že tento bod programu **nebyl schválen**, jelikož minimální počet hlasů pro schválení usnesení je 5.

14/ Budoucí věcné břemeno k pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová

Jelikož nebyl schválen bod programu č. 13, nehlasovali zastupitelé o bodu č. 14.

15/ Diskuse

16 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

23/20 - navržený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu

24/20 - zprávu starosty obce

- 25/20 - plnění rozpočtu k 31. 08. 2020
- 26/20 - rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8
- 27/20 - přijetí dotací v roce 2020 od Plzeňského kraje a Nadace ČEZ
- 28/20 - zrušení usnesení č. 21/20 ze dne 30. 06. 2020
- 29/20 - poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ Dýšina
- 30/20 - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s firmou VK Radouš týkající se rozšíření pronájmu prostor o saunu, zádveří s WC s navýšením nájemného o 4 000 Kč bez DPH včetně energií bez vodného a stočného na dobu neurčitou a stavbu venkovní terasy s navýšením nájemného o 1 000 Kč bez DPH na dobu neurčitou
- 31/20 – koupi pozemku p.č. 605/6 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m²
- 32/20 – koupi pozemku p.č. 654/1 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m²
- 33/20 - směnu pozemků p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina
- 34/20 - pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení za cenu 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději od 01. 01.2021 na dobu neurčitou pro Myslivecké sdružení Zruč-Druztová
- 35/20 - výpověď smlouvy o pronájmu (pachtu) zemědělských pozemků o celkové výměře 300 931 m² s Třemošenskou a.s. bez výpovědní doby z důvodu neplacení pachtovného a úroků z prodlení
- 36/20 - vyhlášení výběrového řízení na nového nájemce zemědělských pozemků za minimální cenu 2 500 Kč/ha, uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, první 3 roky bez možnosti výpovědi
- 37/20 - zařazení obce Druztová do MAS Radbuza jako přidružená obec, bez nutnosti hradit členské příspěvky

Zastupitelstvo obce Druztová **bere na vědomí:**

- 38/20 - rozpočtová opatření v roce 2020 č. 6 a č.7

Zastupitelstvo obce Druztová **neschvaluje:**

- 39/20 – poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1.ročníku ZŠ v Plzni a ZŠ Dýšina

- 40/20- prodej části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová
- 41/20 - prodeji části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová

17/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena ve 20:15 hodin.

Dne 29. 09. 2020

zapsala: Radka Fraňková


Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

JUDr. Petr Šlauf



MUDr. Jiří Široký

