



OBECNÍ ÚŘAD DRUZTOVÁ,
Druztová 1, 330 07 Druztová

Bankovní spojení:
KB Plzeň
4122371/0100

Telefon: 377 824 282
IČO: 00257729
e-mail : urad@druztova.eu

čj.564/24 DS

V Druztové dne 28.08.2024

[REDACTED]

**Věc : Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
a
Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších
předpisů**

Obecní úřad Druztová obdržel dne 14.08.2024 Vaši žádost ze dne 14.08.2024 podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informací, a to:

1. Seznam pozemků ve vlastnictví obce Druztová, které obec Druztová prodala od 01.11.2006 do 13.08.2024 včetně záznamu o prodeji každého jednotlivého pozemku (datum prodeje, kupní cena, zápis z jednání zastupitelstva, na kterém došlo k přijetí usnesení o záměru prodat výše uvedené pozemky a zápis z jednání zastupitelstva, na kterém došlo k hlasování o uzavření kupní smlouvy výše uvedených pozemků.

Poskytnutí informace dle z.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odpověď Ad1)

Obecní úřad Druztová operativně disponuje pouze s aktuálními dokumenty a dokumenty staršími max. do doby 5 let od data účinnosti. Dokumenty, které pozbyly platnosti jsou ukládány v archivu obce a podle skartačního řádu následně likvidovány. Není nám vzhledem k zákonnému termínu na vyřízení této žádosti známo, které Vámi požadované dokumenty jsou v archivu uloženy, nebo již skartovány.

Předkládáme vám tímto vámi požadované informace pro období od 01.01.2020 – 13.08.2024.

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Podle § 17 odst. 1 InfZ mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli; povinný subjekt může žádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací pro rok 2024 byl schválen 04.01.2024 a je k dispozici na <http://www.druztova-c-r.cz/index.php/z-c-106-1999-sb>

Obecní úřad Druztová zkalkuloval časovou náročnost pro vyhledávání Vámi požadované informace pro období od 01.11.2006 – 31.12.2019 a s odkazem na § 17 odst. 1 a 3 InfZ Vám sděluje výši požadované úhrady spolu se způsobem jejího výpočtu:

Celková výše úhrady:1.500,- Kč

Z toho činí:

- za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací č. 2 Vaší žádosti. Vyhledávání jednou osobou po dobu 6 hodin; podle sazebníku je náhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledání informace stanovena částkou 250,- Kč/hodinu, celkem tedy 6 x 250,-1.500,- Kč.

Úhradu nákladů učiňte **bankovním převodem na č. ú. 4122371/0100, variabilní symbol 564**, nebo do pokladny obecního úřadu Druztová v době úředních hodin.

Poskytnutí informace je vázáno zaplacením požadované úhrady. Jestliže úhradu do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení neprovedete, bude vaše žádost odložena (§ 17 odst. 5 InfZ). Informace budou poskytnuty po připsání úhrady na uvedený účet obce nebo složením částky do pokladny obecního úřadu.

Proti výši úhrady můžete podat stížnost podle § 16a , odst 1 písm d) InfZ. Stížnost můžete podat k Obecnímu úřadu Druztová do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (§ 16a odst. 3 písm. a/ InfZ). O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Plzeňského kraje. Po dobu vyřizování stížnosti neběží lhůta pro zaplacení požadované úhrady.



Ing. Roman Kohout
starosta obce Druztová

**OBECNÍ ÚŘAD
DRUZTOVÁ**
okres Plzeň-sever

Seznam pozemků od 01.01.2020 - 28.08.2024 prodaných z vlastnictví obce Druztová

Číslo pozemků	Datum prodeje	Usnesení o záměru	Usnesení o prodeji	Kupní cena
451/9	17.05.2023	neschvalováno	21.03.2023	18.000,-
675/77	07.09.2022	neschvalováno	07.06.2022	130.000,-
605/22	23.11.2021	neschvalováno	22.09.2020	109.500,-
573/8, 574/1, 607/25	13.10.2020	neschvalováno	06.10.2020	1 063.500,-

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 21. března 2023
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 7 členů zastupitelstva obce a 4 občané.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty
3. Plnění rozpočtu k 28. 02. 2023
4. Rozpočtové opatření
5. Účetní závěrka Mateřská škola Druztová za rok 2022
6. Dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost obce
7. Pronájem zemědělských pozemků
8. Prodej části pozemku p.č. 451/1 k.ú. Druztová
9. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout.

Starosta Ing. Kohout konstatoval, že je přítomno sedm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl JUDr. Petra Šlaufa a MUDr. Jiřího Širokého, zapisovatelkou určil p. Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

2/ Zpráva starosty

Počátkem roku se pracovalo na přípravě žádostí o dotace, kde byly podány žádosti u Plzeňského kraje na následující projekty:

- doplnění provzdušňování oxidačního příkopu, provzdušňování zbytkového kalu, výměna armatur kalojemu, výměna armatur a oprava stavební části lapače písku a zejména výměna rozvaděčů elektroinstalace a příprava na dálkový monitoring a obsluhu všech prvků čistírny

- osazení tepelného čerpadla pro budovu mateřské školy
- osazení mřížoví do vstupní části kostela, aby mohl být přes letní období otevřen z důvodu přirozeného odvětrání a dále k možnosti do kostela nahlédnout bez průvodce
- dobořování vodovodních řadů v lokalitě za stodolou

Dále jsou připravovány podklady k následujícím dotačním titulům, které by měly být vypsány během roku:

- rekonstrukce kuchyně mateřské školy včetně výměny všech spotřebičů
- mlatové chodníky v areálu hřbitova
- fotovoltaický systém na střechu mateřské školy

Na další akce, které jsou naplánovány nebyly dotační tituly vypsány, přesto by měly být realizovány:

- provedení odvodnění a úprava plochy při západní zdi stodoly z důvodu neustálého vzlínání vody do zdí a následný vznik plísní v objektu
- osazení výpustního objektu rybníka Haltýř
- oprava fasády moštárny
- obnova oplocení na asfaltovém hřišti
- výstavba kolumbária na hřbitově

Zprávu starosty **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

3/ Plnění rozpočtu k 28. 02. 2023

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – únor 2023 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 28. 02. 2023 byl zůstatek na bankovních účtech 18 212 225,45 Kč a v pokladně hotovost ve výši 168 299 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

4/ Rozpočtové opatření

Na základě schválené kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 100 000,00 Kč provedl starosta obce rozpočtové opatření č. 2 k 01. 03. 2023.

Přehledy tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2023 č. 2 **bere na vědomí** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Účetní závěrka Mateřské školy Druztová za rok 2022

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s účetní závěrkou Mateřské školy Druztová za rok 2022 a s návrhem rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2022 ve výši 60 939,82 Kč a to do rezervního fondu ve výši 45 939,82 Kč a do fondu odměn ve výši 15 000,00 Kč. Účetní výkazy tvořící účetní závěrku MŠ Druztová za rok 2022 jsou uloženy u účetní obce.

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová za rok 2022 **bez připomínek** a rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2022 v uvedené výši **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s žádostí o dotaci z rozpočtu obce, kterou podal Plzeňský kraj na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2023 ve výši 50 526 Kč.

Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj ve výši 50 526 Kč **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

6/ Pronájem zemědělských pozemků

a) Firmě Stella Farm Animals s.r.o. byla dne 17. 01. 2023 doručena výpověď pachtovní smlouvy z důvodu neuhrazení pachtovného, výzva k úhradě pachtovného a výzva k předání pozemků. Účinnost pachtovní smlouvy ze dne 23. 02. 2021 skončila doručením výpovědi dne 17. 01. 2023.

Dne 03. 03. 2023 se konalo jednání s jednatelekou firmy Stella Farm Animals s.r.o. a jejím právním zástupcem a starostou obce Ing. Kohoutem a právním zástupcem obce. Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem jednání.

Zastupitelé projednali zápis předběžného návrhu dohody a upravili jednotlivé body navržených práv a povinností při ukončení pachtovní smlouvy:

- 1. Prohlašujeme za nesporné, že dne 17.01.2023 byla pachtýři ze strany propachtovatele doručena výpověď a pachtovní vztah byl tak ke dni 17.01.2023 ukončen v souladu s uzavřenou pachtovní smlouvou. Propachtované pozemky však do dnešního dne 21.03.2023 nebyly předány.*
- 2. Pachtýř nejpozději do 31.03.2023 předá veškeré propachtované pozemky propachtovateli s tím, že termín faktického předání bude ze strany pachtýře domluven s propachtovatelem nejméně 3 pracovní předem prostřednictvím telefonního kontaktu (p. starosta obce Druztová – tel: 602 182 731).*
- 3. Veškeré propachtované a předávané pozemky budou ve stavu: podmitnuté (orná půda); pozemky podél řeky (trvalý travní porost) zmulčované. to vše, pokud jde o bloky, které vycházely z podpachtovní smlouvy (tedy části, které neobhospodařuje Třemošenská a.s.)*

4. *Pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné za období 01.10.2022 - 17.01.2023 ve výši 33 651,- Kč tak, že první část ve výši 16 000,- Kč uhradí pachtýř propachtovateli nejpozději do 31.03.2023 a druhou část ve výši 17 651,- Kč nejpozději do 15.06.2023, a to na účet: 4122371/0100, VS.: 2022062. Vzhledem k vystavení faktury č. 2022062 ze dne 23.09.2022 bude ze strany propachtovatele vystaven dobropis na rozdílovou částku.*
5. *Pachtýři bude prominut úrok z prodlení s úhradou pachtovného ke dni 17.01.2023 z částky 33 651,- Kč, pokud budou ze strany pachtýře splněny výše uvedené v odstavci 2, 3 a 4. Pachtýř je povinen uhradit propachtovateli uplatněnou slevu z pachtovného ve výši 40 % za první rok pachtu vzhledem k nesplnění podmínky, která tuto slevu podmiňovala dle čl.11. odst. 2 uzavřené pachtovní smlouvy, představující částku 45 073,92 Kč uhradit propachtovateli do 30.09.2023.*
6. *V případě, že pachtýř nesplní podmínky z výše uvedených odstavců 2 a 3 nebude mu prominut úrok z prodlení s úhradou pachtovného ke dni 17.01.2023 ve výši 1.507,- Kč a propachtovatel zajistí úpravu pozemků dle výše uvedeného odstavce 3 třetí osobou a náklady budou po pachtýři požadovány k úhradě.*
7. *V případě nesplnění úhrad ze strany pachtýře propachtovateli v dohodnutých termínech dle výše uvedených odstavců 4 a 5 bude po pachtýři požadován úrok z prodlení za každý den ve výši 1/365 z 15% p.a.*

Výše uvedená práva a povinnosti při ukončení pachtovní smlouvy uzavřené s firmou Stella Farm Animals s.r.o. **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

b) Dne 23. 01. 2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová na pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce.

Do výběrového řízení podal nabídku pouze jeden zájemce:

- Třemošenská a.s., IČ 26345625, Třemošná, Brožíkova 862- nabídka 4.505,-Kč za 1 ha za rok

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Třemošenská a.s. v souladu se zveřejněným záměrem na dobu neurčitou od 01.04.2023.

Uzavření pachtovní smlouvy s firmou Třemošenská a.s. na pronájem zemědělských pozemků **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO. Zastupitelé pověřují starostu obce k jednání a podpisu nájemní (pachtovní) smlouvy v souladu se zveřejněnými podmínkami obsaženými ve zveřejněném záměru k pronájmu

7/ Prodej části pozemku p.č. 451/1 k.ú. Druztová

Dne 07. 03. 2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 451/1 k.ú. Druztová (p.č. 451/9 o velikosti 6 m² dle GP č. 680-102/2020). O koupi tohoto pozemku projevil zájem p. [REDAKCE] majitel sousedního pozemku.

Zastupitelé se dohodli, že pozemek bude prodán za částku 3 000 Kč/m² včetně DPH.

Prodej části pozemku p.č. 451/1 k.ú. Druztová (p.č. 451/9 o velikosti 6 m² dle GP č. 680-102/2020) za částku 3 000 Kč/m² včetně DPH [REDAKCE] **schvaluje** všech sedm přítomných členů ZO.

8/ Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

10/23 - navržený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu

11/23 - zprávu starosty

12/23 – plnění rozpočtu k 28. 02. 2023

~~13/23 – účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová za rok 2022 bez připomínek a rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2022~~ [REDAKCE]

14/23 - uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj ve výši 50 526 Kč

15/23 – práva a povinnosti při ukončení pachtovní smlouvy uzavřené s firmou Stella Farm Animals s.r.o.:

1. *Prohlašujeme za nesporné, že dne 17.01.2023 byla pachtýři ze strany propachtovatele doručena výpověď a pachtovní vztah byl tak ke dni 17.01.2023 ukončen v souladu s uzavřenou pachtovní smlouvou. Propachtované pozemky však do dnešního dne 21.03.2023 nebyly předány.*
2. *Pachtýř nejpozději do 31.03.2023 předá veškeré propachtované pozemky propachtovateli s tím, že termín faktického předání bude ze strany pachtýře domluven s propachtovatelem nejméně 3 pracovní předem prostřednictvím telefonního kontaktu (p. starosta obce Druztová – tel: 602 182 731.*
3. *Veškeré propachtované a předávané pozemky budou ve stavu: podmínuté (orná půda); pozemky podél řeky (trvalý travní porost) zmulčované, to vše, pokud jde o bloky, které vycházely z podpachtovní smlouvy (tedy části, které neobhospodařuje Třemošenská a.s.)*
4. *Pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné za období 01.10.2022 – 17.01.2023 ve výši 33 651,- Kč tak, že první část ve výši 16 000,- Kč uhradí pachtýř propachtovateli nejpozději do 31.03.2023 a druhou část ve výši 17 651,- Kč nejpozději do 15.06.2023, a to na účet: 4122371/0100, VS.: 2022062. Vzhledem k vystavení faktury č. 2022062 ze dne 23.09.2022 bude ze strany propachtovatele vystaven dobropis na rozdílovou částku.*

5. Pachtýři bude prominut úrok z prodlení s úhradou pachtovného ke dni 17.01.2023 z částky 33 651,- Kč, pokud budou ze strany pachtýře splněny výše uvedené v odstavci 2, 3 a 4. Pachtýř je povinen uhradit propachtovateli uplatněnou slevu z pachtovného ve výši 40 % za první rok pachtu vzhledem k nesplnění podmínky, která tuto slevu podmiňovala dle čl.II. odst. 2 uzavřené pachtovní smlouvy, představující částku 45 073,92 Kč uhradit propachtovateli do 30.09.2023.

6. V případě, že pachtýř nesplní podmínky z výše uvedených odstavců 2 a 3 nebude mu prominut úrok z prodlení s úhradou pachtovného ke dni 17.01.2023 ve výši 1.507,- Kč a propachtovatel zajistí úpravu pozemků dle výše uvedeného odstavce 3 třetí osobou a náklady budou po pachtýři požadovány k úhradě.

7. V případě nesplnění úhrad ze strany pachtýře propachtovateli v dohodnutých termínech dle výše uvedených odstavců 4 a 5 bude po pachtýři požadován úrok z prodlení za každý den ve výši 1/365 z 15% p.a.

16/23 - uzavření pachtovní smlouvy s firmou Třemošenská a.s. na pronájem zemědělských pozemků na dobu neurčitou od 01. 04. 2023

17/23 - prodej části pozemku p.č. 451/1 k.ú. Druztová (p.č. 451/9 o velikosti 6 m² dle GP č. 680-102/2020) za částku 3 000 Kč/m² včetně DPH

Zastupitelstvo obce Druztová **bere na vědomí:**

18/23 - rozpočtové opatření v roce 2023 č. 2

18/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena v 19:45 hodin.

Dne 23. 03. 2023

zapsala: Radka Fraňková

Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé: JUDr. Petr Šlauf

MUDr. Jiří Široký

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 7. června 2022
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 7 členů zastupitelstva obce a 5 občanů.

Program:

1. Zahájení
2. Plnění rozpočtu k 31. 05. 2022
3. Úprava rozpočtu a rozpočtové opatření
4. Dotace z rozpočtu obce
5. Přijetí dotací do rozpočtu obce
6. Závěrečný účet obce za rok 2021 a účetní závěrka obce za rok 2021
7. Účetní závěrka Mateřské školy Druztová za rok 2021
8. Věcné břemeno k pozemkům p.č. 574/1 a 573/2 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu „Druztová, PS, č. parc. 607/24, kNN“
9. Věcné břemeno k pozemku p.č. 676/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu „Druztová, PS, č. parc. 491, kNN“
10. Dodatky k nájemním smlouvám v bytovém domě čp. 2 Druztová – byty č. 6,8,10,11,12
11. Prodej části pozemku p.č. 675/42 a části pozemku p.č. 675/43 k.ú. Druztová
12. Pronájem pozemku p.č. 714 k.ú. Druztová
13. Dohoda o ukončení pronájmu části objektu čp. 300 Druztová
14. Oprava hrobu významného občana obce
15. Poskytnutí podpory registrovaným občanům Ukrajiny na území obce
16. Diskuze
17. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno sedm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl Ing. Lucii Moravcovou a Ing. Petra Berana, zapisovatelkou určil p. Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

2/ Plnění rozpočtu k 31. 05. 2022

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – květen 2022 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 31. 05. 2022 byl zůstatek na bankovních účtech 13 084 531,63 Kč a v pokladně hotovost ve výši 187 945 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

3/ Úprava rozpočtu a rozpočtová opatření

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření roku 2022 č. 2.

Rozpočet je i po úpravě schodkový (příjmy 16 437 896 Kč, výdaje 19 931 000 Kč). Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč, schodek rozpočtu bude pokryt přebytkem z minulých let.

Toto rozpočtové opatření se projeví v účetnictví obce ke dni 07. 06. 2022. Přehled tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2022 č. 2 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

4/ Dotace z rozpočtu obce Druztová

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s žádostmi o dotace z rozpočtu obce:

Dne 01. 12. 2021 podal spolek Rybáři Druztová z.s. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Druztová na rok 2022 ve výši 24 000 Kč na správu a údržbu rybníků a pořádání rybářských závodů.

Na veřejném zasedání dne 15. 03. 2022 nebylo schváleno uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace na rok 2022. Po opětovném projednání se zastupitelé dohodli, že spolku Rybáři obce Druztová bude poskytnuta dotace pouze na nejnutnější výdaje, tj. pacht rybníků ve výši 12 000 Kč. Pro nečinnost spolku nebude dotace poskytnuta v požadované výši 24 000 Kč.

Uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace pro rok 2022 pro Rybáře Druztová z.s. ve výši 12 000 Kč **schvaluje šest** přítomných členů ZO, jeden člen hlasoval proti.

Dne 23. 05. 2022 podala TJ Sokol Druztová z.s. Žádost o investiční dotaci z rozpočtu obce Druztová na rok 2022 ve výši 70 000 Kč na pokrytí nákladů na projektovou dokumentaci na stavbu tréninkového hřiště.

Uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí investiční dotace pro rok 2022 pro TJ Sokol Druztová, z.s. ve výši 70 000 Kč **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Přijetí dotací do rozpočtu obce

Ing. Roman Kohout seznámil přítomné s podanými žádostmi o dotace v roce 2022 na akce dle schváleného Strategického rozvojového dokumentu obce Druztová. Některé žádosti již byly podány a i kladně vyřízeny. Jedná se o tyto žádosti:

- Podpora zajištění pečovatelské služby pro občany obce, žádost podána na Plzeňský kraj na částku 100 399 Kč
- Rekonstrukce multifunkčního hřiště Druztová, žádost podána na Plzeňský kraj na částku 1 049 780 Kč, schválena ve výši 500 000 Kč
- Vnitřní úpravy mateřské školy Druztová, žádost podána na Plzeňský kraj na částku 294 000 Kč, schválena ve výši 250 000 Kč
- ČOV Druztová – naléhavá potřeba výměny technologických prvků – 2. etapa, žádost podána na Plzeňský kraj na částku 550 000 Kč

Z důvodu zvýšených nákladů na celkovou rekonstrukci hřiště od doby podání žádosti na rekonstrukci multifunkčního hřiště do současné doby se zastupitelé dohodli na odmítnutí dotace na rekonstrukci multifunkčního hřiště od Plzeňského kraje ve výši 500 000 Kč. Žádost byla podána pouze na změnu povrchu hřiště, kdy by se stávající asfaltová plocha vyměnila za umělý povrch, kdy tato částka původně představovala 1 312 tis. Kč, avšak nyní se blíží k částce 1 700 tis. Kč. Další nutné práce spojené s dokončením rekonstrukce dle PD představovaly částku ve výši 1 500 tis. Kč (oplocení a osvětlení), avšak nyní představují již téměř 2 000 tis. Kč. Zastupitelé proto souhlasí s provedením opravy oplocení, doplnění stávající plochy vhodným materiálem a provedením mantinelů.

Přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 500 000 Kč na rekonstrukci multifunkčního hřiště **neschvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Podání ostatních žádostí o dotace a jejich případné přijetí v roce 2022 od uvedených poskytovatelů **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

6/ Závěrečný účet obce za rok 2021 a účetní závěrka obce za rok 2021

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předkládá starosta Ing. Kohout členům ZO k projednání a schválení závěrečný účet obce za rok 2021. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 05. 2022 ve zkráceném rozsahu, účetní výkazy byly k nahlédnutí na OÚ. Na elektronické úřední desce byl závěrečný účet zveřejněn v plném rozsahu dne 17. 05. 2022. Závěrečný účet za rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.

Celoroční hospodaření obce za rok 2021 **bez výhrad schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s účetní závěrkou obce Druztová za rok 2021.

Účetní závěrku obce Druztová tvoří Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha účetní závěrky, Údaje o poskytnutých garancích a Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru. Všechny výkazy byly sestaveny k 31. 12. 2021.

Dle Rozvahy eviduje obec Druztová k 31. 12. 2021:

- Dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 75 728,00 Kč
- Dlouhodobý hmotný majetek ve výši 106 973 420,47 Kč
- Dlouhodobé pohledávky ve výši 354 500,00 Kč
- Zboží na skladě ve výši 1 665,87 Kč
- Krátkodobé pohledávky ve výši 2 836 786,79 Kč
- Dlouhodobé závazky ve výši 2 401 976,99 Kč
- Krátkodobé závazky ve výši 2 285 318,62 Kč

Na bankovních účtech obce Druztová bylo k 31. 12. 2021 celkem 11 314 208,25 Kč, v pokladně hotovost ve výši 32 255 Kč.

Výsledek hospodaření obce Druztová k 31. 12. 2021 je dle výkazu zisku a ztráty 4 194 280,79 Kč.

K 31. 12. 2021 byla provedena inventarizace majetku a závazků obce Druztová. Závěrem zprávy inventarizační komise je, že nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Ve dnech 25. 10. – 26. 10. 2021 a 19. 04. - 20. 04. 2022 bylo pracovníky KÚPK provedeno přezkoumání hospodaření obce Druztová za rok 2021 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Účetní závěrku obce Druztová za rok 2021 **bez připomínek schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

7/ Účetní závěrka Mateřské školy Druztová za rok 2021

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s účetní závěrkou Mateřské školy Druztová za rok 2021 a s návrhem rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2021 ve výši 32 299,94 Kč a to do rezervního fondu ve výši 17 299,94 Kč a do fondu odměn ve výši 15 000,00 Kč. Účetní výkazy tvořící účetní závěrku MŠ Druztová za rok 2021 jsou uloženy u účetní obce.

Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová za rok 2021 **bez připomínek** a rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2021 v uvedené výši **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

8/ Věcné břemeno k pozemkům p.č. 574/1 a 573/2 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu „Druztová, PS, č. parc. 607/24, kNN“

Dne 06. 04. 2022 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová uzavřít budoucí smlouvu o věcném břemeni k části pozemku p.č. 574/1 a 573/2 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a provést stavbu Druztová, PS, č. parc. 607/24, kNN.

Věcné břemeno – osobní služebnosti - spočívá v právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a právo provést stavbu č. IV-12-0019531 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku 574/1 a 573/2 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. **schvaluje šest** přítomných členů ZO, jeden člen se zdržel hlasování.

9/ Věcné břemeno k pozemku p.č. 676/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu „Druztová, PS, č. parc. 491, kNN“

Dne 12. 04. 2022 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová uzavřít budoucí smlouvu o věcném břemeni k části pozemku p.č. 676/4 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a provést stavbu Druztová, PS, č. parc. 491, kNN.

Věcné břemeno – osobní služebnosti - spočívá v právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a právo provést stavbu č. IV-12-0019302/VB/001 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku 676/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s. **schvaluje všech sedm** přítomných členů ZO.

10/ Dodatky k nájemním smlouvám v bytovém domě čp. 2 Druztová – byty č. 6,8,10,11,12

Dne 30. 06. 2022 skončí platnost nájemních smluv k bytovým jednotkám č. 6 (~~byty č. 6 a 8~~), č. 8 (~~byty č. 8 a 10~~), č. 10 (~~byty č. 10 a 11~~), č. 11 (~~byty č. 11 a 12~~) a č. 12 (~~byty č. 12 a 14~~) v bytovém domě Druztová čp. 2.

Záměr obce - uzavření dodatků k uvedeným bytům byl zveřejněn na úřední desce dne 12. 05. 2022

Nájemní smlouvy budou prodlouženy o 1 rok do 30. 06. 2023 za předpokladu, že nájemci budou mít uhrazené veškeré pohledávky vůči obci Druztová a budou splňovat podmínky dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. – byt č. 6 a č. 8 a podmínky podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ – byty č. 10, 11 a 12. Všechny potřebné doklady musejí nájemci doložit nejpozději do 27. 6. 2022

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytovým jednotkám č. 6, 8, 10, 11 a 12 se stávajícími nájemci za předpokladu uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová a splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. – byt č. 6 a č. 8 a podmínek podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ – byty č. 10, 11 a 12 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

11/ Prodej části pozemku p.č. 675/42 a části pozemku p.č. 675/43 k.ú. Druztová

Dne 24. 05. 2022 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 675/42, k.ú. Druztová o velikosti cca 68 m² a části p.č. 675/43 k.ú. Druztová o velikosti cca 2 m². O koupi těchto pozemků projevíli zájem [redacted] majitelé sousedního pozemku.

Pozemek bude prodán za částku 2 000 Kč/m² včetně DPH.

Prodej části pozemku p.č. 675/42, k.ú. Druztová o velikosti cca 68 m² a části p.č. 675/43 k.ú. Druztová o velikosti cca 2 m² za částku 2 000 Kč/m² včetně DPH [redacted] **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

12/ Pronájem pozemku p.č. 714 k.ú. Druztová

Dne 12. 05. 2022 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu pozemku p.č. 714, k.ú. Druztová, trvalý travní porost, o velikosti 13 236 m² pro zemědělské využití na dobu do 31. 10. 2022.

Pozemek bude pronajat za cenu 4 000 Kč/ha za rok.

Pronájem pozemku p.č. 714, k.ú. Druztová, trvalý travní porost, o velikosti 13 236 m² pro zemědělské využití na dobu do 31. 10. 2022 za cenu 4 000 Kč/ha za rok **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

13/ Dohoda o ukončení pronájmu části objektu čp. 300 Druztová

Dne 31. 05. 2022 byla na úřad doručena Výpověď nájmu části nebytových prostor v čp. 300 Druztová – prostor sauny k 31. 07. 2022. Nájemce VK Radouš s.r.o. již o tyto prostory nemá zájem, z důvodu prodělečné činnosti.

Zastupitelé se dohodli, že přistoupí na ukončení nájemní smlouvy **dohodou** k 31. 07. 2022.

Uzavření dohody o ukončení pronájmu části objektu čp. 300 Druztová – prostory sauny k 31. 07. 2022 s VK Radouš s.r.o. **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

14/ Oprava hrobu významného občana obce

Starosta Ing. Roman Kohout seznámil přítomné se záměrem opravy hrobu č. 203/204, kde jsou uloženy ostatky p. Bernarda Kypty, učitele, hudebního skladatele a varhaníka.

Pan Bernard Kypta (nar. 17. 3. 1865 v Telči, zemřel 10. 6. 1943 v Druztové) byl významným občanem naší obce. V roce 1907 nastoupil jako učitel do školy v Druztové, kde později působil jako ředitel školy.

Zastupitelé byli podrobně seznámeni se situací ohledně plateb za pronájem tohoto hrobového místa. V letech 1978 – 2007 platila pronájem tohoto místa p. Marešová, vzdálená příbuzná p. Anny Marklové, roz. Kyptové (dcera p. B. Kypty). Paní Marklová zemřela v roce 1978, neměla blízké příbuzné a paní Marešová se postarala o její pohřeb. Z piety k zemřelé p. Marklové, platila pronájem hrobového místa po dobu 30 let. V roce 2007 nám sdělila, že vzhledem ke svému věku se již nemůže o hrob starat a nebude již pronájem platit. Pronájem tohoto hrobového místa byl několik let neuhrazený.

V září 2014 se na OÚ dostavil PhDr. Jaromír Linda, PhD, který se zajímal o život a dílo p. Bernarda Kypty. Navštívil hřbitov a po zjištění, že pronájem hrobového místa č. 203/204 je delší dobu neuhrazen, doplatil pronájem tohoto místa a uhradil pronájem na dalších pět let. Po uplynutí této doby opět uhradil pronájem, ten je zaplacený do 31. 12. 2022. Nyní hrob potřebuje nutnou opravu, dále došlo k rozbití desky s údaji pochovaných.

Vzhledem ke skutečnosti, že p. Jaromír Linda platí nájem hrobového místa z morálních důvodů, nemůže obec po p. Lindovi požadovat opravu hrobu, který není jeho majetkem.

Zastupitelé se shodli na tom, že hrob p. Bernarda Kypty bude opraven na náklady obce a po p. Jaromíru Lindovi se nebude vyžadovat uhrazení dalšího nájemného.

Opravu hrobu, kde jsou uloženy ostatky p. Bernarda Kypty na náklady obce a odpuštění úhrad nájmu hrobového místa č. 203/204, **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

15/ Poskytnutí podpory registrovaným občanům Ukrajiny na území obce

Zastupitelé jednali o prominutí plateb stočného pro občany Ukrajiny, kteří jsou registrováni na území obce Druztová v souvislosti s válkou na Ukrajině. Platby stočného jim budou prominuty za období jejich pobytu v obci, nejpozději však do 31. 12. 2022.

Prominutí plateb stočného pro občany Ukrajiny, kteří jsou registrováni na území obce Druztová v souvislosti s válkou na Ukrajině za období jejich pobytu v obci, nejpozději však do 31. 12. 2022, **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

16/ Diskuse

~~██████████~~ – upozornil na nevhodně zaparkované auto při chodníku mezi čp. 75 a čp. 81. Tento automobil tam parkuje opakovaně, patrně patří někomu z čp. 75.

Ing. Kohout – bude kontaktovat p. Panušku, majitele čp. 75

~~██████████~~ – pochválila dětské hřiště.

JUDr. Šlauf – upozornil na problémy malých dětí při nástupu na novou lanovku na dětském hřišti.

Ing. Kohout – k lanovce budou ještě dodělány terénní úpravy, aby děti mohly na lanovku pohodlně nastupovat

17 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

- 8/22 - navržený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu
- 9/22 - plnění rozpočtu obce k 31. 05. 2022
- 10/22 - rozpočtové opatření v roce 2022 č. 2
- 11/22 - uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace pro rok 2022 pro Rybáře Druztová z.s. ve výši 12 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí investiční dotace pro rok 2022 pro TJ Sokol Druztová ve výši 70 000 Kč
- 12/22 - podání žádostí o dotace a jejich případné přijetí v roce 2022 od uvedených poskytovatelů s výjimkou dotace na rekonstrukci multifunkčního hřiště
- 13/22 – celoroční hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad
- 14/22 – účetní závěrku obce Druztová za rok 2021 bez připomínek
- 15/22 – účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Druztová za rok 2021 bez připomínek a rozpuštění kladného hospodářského výsledku z r. 2021
- 16/22 - zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku 574/1 a 573/2 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s.
- 17/22 - zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k části pozemku 676/4 k.ú. Druztová pro ČEZ Distribuce a.s.
- 18/22 - uzavření dodatků k nájemním smlouvám k bytovým jednotkám č. 6, 8, 10, 11 a 12 se stávajícími nájemci za předpokladu uhrazení veškerých pohledávek vůči obci Druztová a splnění podmínek dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. – byt č. 6 a č. 8 a podmínek podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ – byty č. 10, 11 a 12
- 19/22 - prodej části pozemku p.č. 675/42, k.ú. Druztová o velikosti cca 68 m² a části p.č. 675/43 k.ú. Druztová o velikosti cca 2 m² za částku 2 000 Kč/m² včetně DPH
[REDAKCE]
- 20/22 - pronájem pozemku p.č. 714, k.ú. Druztová, trvalý travní porost, o velikosti 13 236 m² pro zemědělské využití na dobu do 31. 10. 2022 za cenu 4 000 Kč/ha za rok
[REDAKCE]

- 21/22 - uzavření dohody o ukončení pronájmu části objektu čp. 300 Druztová – prostory sauny k 31. 07. 2022 s VK Radouš s.r.o.
- 22/22 - opravu hrobu, kde jsou uloženy ostatky p. Bernarda Kypty na náklady obce a odpuštění úhrad nájmu hrobového místa č. 203/204
- 23/22 - prominutí plateb stočného pro občany Ukrajiny, kteří jsou registrováni na území obce Druztová v souvislosti s válkou na Ukrajině, za období jejich pobytu v obci, nejpozději však do 31. 12. 2022

Zastupitelstvo obce Druztová **neschvaluje:**

- 24/22 - přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 500 000 Kč na rekonstrukci multifunkčního hřiště

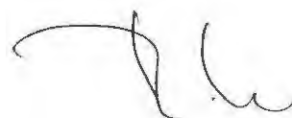
18/ **Závěr**

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast a pozval přítomné na další veřejné zasedání ZO, které se uskuteční začátkem září 2022.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena v 19:45 hodin.

Dne 10. 06. 2022

zapsala: Radka Fraňková

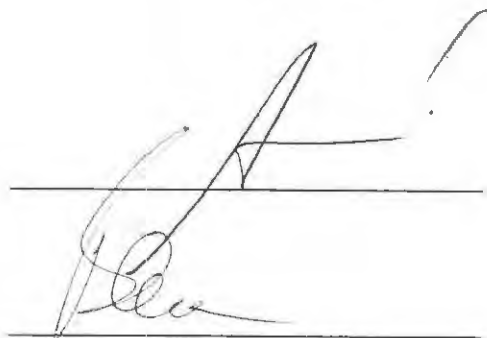


Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Moravcová

Ing. Petr Beran



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 22. září 2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 7 členů zastupitelstva obce a 4 občané.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty
3. Čerpání rozpočtu k 31. 08. 2020
4. Úprava rozpočtu 2020 a rozpočtová opatření
5. Přijetí dotací 2020
6. Dopravní obslužnost ZŠ
7. Dodávky ke smlouvám na nebytové prostory – Druztová 300
8. Koupě pozemků pod komunikacemi p.č. 605/6, 654/1 k.ú. Druztová
9. Směna pozemků pod komunikacemi
10. Pronájem části objektu bez čp. na p.č. 516/2 k.ú. Druztová
11. Pronájem zemědělských pozemků
12. Zařazení obce do území MAS Radbuza
13. Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová
14. Budoucí věcné břemeno k pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová
15. Diskuze
16. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno sedm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl JUDr. Petra Šlaufa a MUDr. Jiřího Širokého, zapisovatelkou určil paní Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení.

Takto navržený program **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

2/ Zpráva starosty

Starosta Ing. Roman Kohout přednesl následující zprávu:

Koncem června se běh života vrátil do obvyklých kolejí a nám se podařilo po tříměsíčním omezení svolat schůzi ZO. Léto rychle uteklo a děti se po půl roce vrátily do škol. Ještě při plánování schůze zastupitelstva na konec září se zdála situace v mezích normy. Zřejmě nás však v nejbližším období budou čekat omezení, která jsme si vyzkoušeli na jaře. Již nyní je nutno do budovy obecního úřadu vstupovat pouze v rouškách. Zatím je provoz zachován dle zažitých úředních hodin a doufáme, že tak bude i nadále a všichni budete moci své záležitosti vyřizovat osobně.

Záříjovou schůzi jsme zřejmě svolali na poslední chvíli, epidemiologická situace se zhoršila. Předpokládaná omezení postihnou většinu plánovaných akcí. Nyní vůbec nevíme, jestli přesunutě vítání občánků, které by mělo proběhnout na zahradě za úřadem, proběhne. To se týká i zájezdu na divadelní představení do Prahy. Navíc nás čekají na začátku října volby do krajského zastupitelstva, komise je sice ustavena, ale pravidla voleb se mohou ještě měnit. Určitě budeme naše občany ihned informovat o změnách a omezeních, které nám vláda nařídí.

Nyní již k situaci v obci.

Koncem května byla zahájena výstavba odpočinkového místa u hřbitova, které bylo zhotoveno na místě jímky na hřbitovní odpad. Na tuto akci jsme čerpali dotaci od PK ve výši 50 tis. Kč. Myslíme si, že přestavba nevzhledného zákoutí se vydařila a místu, kterým prochází nebo projíždí většina turistů přes naši ves, jistě prospěla. Bude zde ještě dobudováno ekologické kompostovací WC a drobné prvky jako stojany na kola, odpadkové koše a informační tabule o blízkých památkách – hradu Věžka a kostela sv. Máří Magdaleny.

Finišuje výstavba terasy za stodolní hospůdkou. Momentálně se dokončuje střecha a elektroinstalace. Na terasu již byly zakoupeny stoly a na prostranství dětské prvky. Bohužel nebude možno tuto terasu již v letošním roce využít, ale na jaro bude vše kompletně připravené. Na tuto terasu jsme obdrželi 400 tis. Kč od Plzeňského kraje. Terasa byla pronajata jako součást restaurace včetně dalších nebytových prostor současnému nájemci.

Během podzimu by ještě měla proběhnout oprava komunikace od bývalého KD ke školce a část komunikace ke hřbitovu. Původně plánovaný termín během léta se posunul vzhledem k vytíženosti vybraného zhotovitele na stavbách, které byly na jaře pozastaveny.

Dále vykupujeme pozemky pod komunikacemi. Dnes by měl být odsouhlasen odkup pozemku na silnici do Březí a do slepé ulice od čp. 151 a dále byla směna pozemků s komunikacemi a parkoviště u hřbitova za přilehlé zemědělské pozemky.

Bylo vydáno stavební povolení na odbahnění rybníka na návsi. ZO se dohodlo, že bude žádat o dotaci na tento projekt. Bez této dotace se odbahnění nebude realizovat.

Obdrželi jsme další dotace na výsadbu stromů v polních cestách. Od PK v programu Ochrana přírody na 50 stromů ve výši 50 tis. Kč., v programu Retence vody v krajině na 50 stromů ve výši 87 tis. Kč, od PK prostřednictvím SuS na výsadbu 30 stromů zdarma a od společnosti ČEZ na výsadbu 50 stromů výši 90 tis. Kč. Celkem letos vysadíme 180 stromů do volné krajiny. Součástí této výsadby by měly být zrealizovány polní cesty podél těchto alejí.

Vzhledem k neutěšenému stavu kolem sběrných nádob na separovaný odpad obec zakoupila na dvě sběrná místa – za prodejnu potravin a k restauraci Apollo nové kontejnery a zřídila jedno nové sběrné místo – u čp. 199. Celkem za 10 kontejnerů zaplatila 70 tis. Kč,

jelikož ani firma provádějící svoz, ani Eko Kom již nádoby neposkytují. Doufáme, že sběr do těchto nádob bude pro občany příjemnější. Pokud se změna nádob do těchto kontejnerů osvědčí, budou zakoupeny i na ostatní stanoviště. Výjimkou je sběr skla, který bude muset zůstat do původních sběrných zvonů. Na textil je možno využít jediné místo – za prodejnou potravin.

Zprávu starosty **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

3/ Plnění rozpočtu k 31. 08. 2020

Zprávu o plnění rozpočtu za období leden – srpen 2020 přednesl Ing. Kohout. Tabulky s údaji o plnění rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

K 31. 08. 2020 byl zůstatek na bankovních účtech 9 364 780,17 Kč a v pokladně hotovost ve výši 68 033,00 Kč.

Přednesenou zprávu o plnění rozpočtu za výše uvedené období **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

4/ Úprava rozpočtu

a) Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 6 a č. 7

Na základě schválené kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 100 000,00 Kč provedl starosta obce rozpočtové opatření č. 6 k 21. 07. 2020 a rozpočtové opatření č. 7 k 11. 08. 2020.

Přehledy těchto rozpočtových opatření tvoří přílohy tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 6 a č. 7 **bere na vědomí** všech **sedm** přítomných členů ZO.

b) Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření roku 2020 č. 8. Ve výdajové části dochází ke snížení o 181 500 Kč, v příjmové části ke zvýšení o 426 000 Kč.

Rozpočet je i po úpravě schodkový (příjmy 14 603 400 Kč, výdaje 15 581 500 Kč). Do rozpočtu bude zapojeno financování, ve výdajové části se jedná o splátky dlouhodobého úvěru, který byl čerpán na výstavbu vodovodu v roce 2013 a v roce 2014 ve výši 500 040 Kč, schodek rozpočtu bude pokryt přebytkem z minulých let.

Toto rozpočtové opatření se projeví v účetnictví obce ke dni 22. 09. 2020.

Přehled tohoto rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

5/ Přijetí dotací 2020

Starosta Ing. Kohout seznámil přítomné s výsledky žádostí o dotace na rok 2020.

Kladně byly vyřízeny následující žádosti o dotace:

- Modernizace veřejného osvětlení Druztová ve výši 280 000 Kč - Plzeňský kraj
- Ovocné aleje Druztová ve výši 50 000 Kč – Plzeňský kraj
- Polní ovocná alej Druztová ve výši 87 000 Kč – Plzeňský kraj
- Podpora zajištění pečovatelské služby ve výši 24 012 Kč - Plzeňský kraj
- Informační odpočinkové místo s vyhlídkou na nemovité kulturní památky Druztové ve výši 50 000 Kč – Plzeňský kraj
- Rozdělení polí v Háji ovocnou alejí ve výši 90 000 Kč – Nadace ČEZ
- Obnova hřbitovní zdi Druztová ve výši 140 000 Kč – Ministerstvo zemědělství

Přijetí dotací v roce 2020 od uvedených poskytovatelů **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

6/ Dopravní obslužnost ZŠ

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Druztová dne 30. 6. 2020 bylo usnesením č. 21/20 schváleno poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do ZŠ, kam není zajištěna ze strany obce dopravní obslužnost.

K tomuto schválení předcházela skutečnost, že z důvodu velkého počtu dětí a naplněné kapacity Masarykovy základní školy ve Zruči-Senci nemohly být všechny děti přijaty do prvního ročníku MZŠ ve Zruči-Senci, kam je zajištěna dopravní obslužnost z naší obce.

Děti, které nebyly zapsány do 1. ročníku k povinné školní docházce do ZŠ ve Zruči-Senci, budou docházet do ZŠ v Plzni a do ZŠ Dýšina.

Z tohoto důvodu se zastupitelé na veřejném zasedání ZO dne 30. 6. 2020 dohodli, že rodičům dětí, které budou dojíždět do ZŠ, kam není zajištěna ze strany obce dopravní obslužnost, bude poskytnut příspěvek na dopravu ve výši 500 Kč měsíčně na dítě. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru a rodiče si o něj budou moci požádat na základě podané žádosti.

Na základě různých podnětů ze strany rodičů dětí navrhl Ing. Kohout hlasovat o poskytnutí příspěvku i rodičům, jejichž děti byly přijaty k povinné školní docházce do 1. ročníku do ZŠ v Plzni a zrušit usnesení č. 21/20 ze dne 30. 6. 2020.

Zrušení usnesení č. 21/20 ze dne 30. 06. 2020 **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ v Plzni a ZŠ Dýšina **neschvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ Dýšina **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

7/ Dodatky ke smlouvám na nebytové prostory – Druztová 300

Firma VK Radouš má na základě nájemní smlouvy ze dne 09. 08. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 27. 05. 2020 pronajatou část nebytových prostor v budově Druztová čp. 300. Jedná se o pronájem hospody, skladu, soc. zařízení a sklepa.

Firma VK Radouš projevila zájem o pronájem další části nebytových prostor v budově čp. 300. Jedná se o prostory sauny, jejího zádveří s WC a venkovní terasy za budovou. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 02. 09. 2020.

Pronájem těchto prostor bude ujednán uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s platností od 01. 10. 2020 a zvýšením měsíčního nájemného o 4 000 Kč bez DPH za nebytové prostory a o 1 000 Kč bez DPH za venkovní stavbu terasy.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s firmou VK Radouš týkající se rozšíření pronájmu prostor o saunu, zádveří s WC s navýšením nájemného o 4 000 Kč bez DPH včetně energií bez vodného a stočného na dobu neurčitou a stavbu venkovní terasy s navýšením nájemného o 1 000 Kč bez DPH na dobu neurčitou **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

8/ Koupě pozemků pod komunikacemi p.č. 605/6, 654/1 k.ú. Druztová

Dne 03. 03. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová koupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 605/6 o výměře 200 m² k.ú. Druztová. Současnými vlastníky jsou ~~.....~~.

Jedná se o pozemek pod komunikací od čp. 151 k čp. 330. Důvodem koupě tohoto pozemku je převod pozemku do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Pozemek bude koupen za cenu 100 Kč/m².

Koupi pozemku p.č. 605/6 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m² **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Dne 02. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová koupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 654/1 o výměře 115 m² k.ú. Druztová. Současnými vlastníky jsou ~~.....~~.

Jedná se o pozemek pod komunikací na výjezdu z obce směrem Ke Březí. Důvodem koupě tohoto pozemku je převod pozemku do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Pozemek bude koupen za cenu 100 Kč/m².

Koupi pozemku p.č. 654/1 k. ú. Druztová za cenu 100 Kč/m² **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

9/ Směna pozemků pod komunikacemi

Dne 02. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová směnit pozemky p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina.

Důvodem směny těchto pozemků je převod pozemků pod komunikacemi do vlastnictví obce pro zajištění dopravní obslužnosti.

Směnu pozemků p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

10/ Pronájem části objektu bez čp. na p.č. 516/2 k.ú. Druztová

Dne 04. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová na pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení a činnosti při jeho provozování.

Zájem o tento pronájem projevilo Myslivecké sdružení Zruč-Druztová. Nájemné bylo ve výši 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději však od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou.

Pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení za cenu 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou pro Myslivecké sdružení Zruč-Druztová **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

11/ Pronájem zemědělských pozemků

Třemošenská a.s. má na základě nájemní smlouvy ze dne 09. 04. 2009 a jejího dodatku ze dne 20. 12. 2017 pronajaté zemědělské pozemky, které jsou ve vlastnictví obce, o celkové výměře 300 931 m². Dle smluvního ujednání je Třemošenská a.s. povinna hradit pachtovné na rok dopředu vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku.

Dále je ve smlouvě ujednáno, že propachtovatel má právo na úrok z prodlení ve výši 0,3% z neuhrazené částky za každý den započatý po prodlení.

Třemošenská a.s. neuhradila k 01. 10. 2019 pachtovné ve výši 45 140 Kč. Ohledně úhrady tohoto nedoplatku byli zástupci Třemošenské a.s. opakovaně telefonicky nebo osobně kontaktováni starostou obce Ing. Kohoutem.

Dne 21. 07. 2020 byla Třemošenské a.s. zaslána prostřednictvím datové schránky Výzva k úhradě pachtovného ve výši 45 140 Kč s vyčíslením úroku z prodlení k 20. 07. 2020 ve výši 39 407,22 Kč. Datová zpráva byla doručena Třemošenské, a.s. 22. 07. 2020.

Do dnešního dne na tuto výzvu nikdo nereagoval. Pachtovné a úrok z prodlení do dnešního dne uhrazeny nebyly a k dnešnímu dni činí 93 349,52 Kč.

Ve smlouvě je ujednáno, že v případě zvlášť závažného porušení povinnosti smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněná vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

Výpověď smlouvy o pronájmu (pachtu) zemědělských pozemků o celkové výměře 300 931 m² s Třemošenskou a.s. bez výpovědní doby z důvodu neplacení pachtovného a úroků z prodlení **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

Vyhlášení výběrového řízení na nového nájemce zemědělských pozemků za minimální cenu 2 500 Kč/ha, uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, první 3 roky bez možnosti výpovědi **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

12/ Zařazení obce do území MAS Radbuza

MAS, neboli místní akční skupiny, se rozkládají na určitém území a jsou založeny na principu partnerství a spolupráce veřejného, soukromého a neziskového sektoru na místní úrovni. Tato partnerství fungují na principu iniciativy LEADER. Tvoří je tedy zástupci obcí, místních podnikatelů, neziskových organizací a aktivní občané.

MAS Radbuza se v rámci svých činností snaží v maximální možné míře podporovat aktivity subjektů v zájmovém území. Pro programové období 2014 až 2020 (2023) je nosnou aktivitou realizace SCLLD a s tím související rozdělování finančních prostředků na projekty žadatelů z území. Od roku 2012 zároveň MAS Radbuza každoročně podporuje subjekty z území v rámci svého vlastního Grantového programu.

Zařazení obce Druztová do ~~MAS Radbuza jako přidružená obec, bez~~ nutnosti hradit členské příspěvky, **schvaluje** všech **sedm** přítomných členů ZO.

13/ Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová

Dne 08. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²). Současně s uvedeným záměrem prodeje, byl předložen záměr zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. O koupi těchto pozemků projeví již v minulém roce zájem [redacted], majitelé pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová.

Ing. Kohout chtěl dát hlasovat o prodeji uvedených pozemků, ale [redacted] požádala o možnost seznámit zastupitele s jejich záměrem.

[redacted] požadují koupit části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²). Svůj požadavek odůvodňují tím, že uvedené pozemky potřebují k tomu, aby měli zajištěný přístup a příjezd na jejich pozemek p.č. 607/24 k.ú. Druztová, kde chtějí stavět rodinný dům. Nechtějí kupovat pozemky p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²), jelikož část těchto pozemků je zatížena věcným břemenem vedení VVN a dle jejich informací od ČEZ Distribuce, nesmí pod vedením a v ochranném pásmu 15 m být umístěna žádná stavba.

Na tuto situaci reagoval JUDr. Petr Šlauf a uvedl, že zastupitelé musí tyto pozemky posuzovat jako celek, jelikož se jedná o stavební pozemky. Pokud by došlo k prodeji pouze částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²), jak požadují [redacted], zastupitelé by neplnili funkci správného hospodáře, neboť zbývající část pozemků by již nebylo možné prodat jako stavební pozemky. Uvedl, že část pozemků pod vedením může sloužit jako zahrada.

Ing. Kohout vyzval zastupitele k hlasování o prodeji části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová:

Pro schválení prodeje hlasovali 4 zastupitelé, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Ing. Kohout konstatoval, že tento bod programu **nebyl schválen**, jelikož minimální počet hlasů pro schválení usnesení je 5.

Dne 07. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²). Současně s uvedeným záměrem prodeje, byl předložen záměr zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. O koupi těchto pozemků projeví v současné době zájem [redacted] majitelé pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. Na základě jejich žádosti došlo ke zveřejnění uvedeného záměru.

Ing. Kohout vyzval zastupitele k hlasování o prodeji části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová:

Pro schválení prodeje hlasoval 1 zastupitel, proti hlasovali 4 zastupitelé a 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Ing. Kohout konstatoval, že tento bod programu **nebyl schválen**, jelikož minimální počet hlasů pro schválení usnesení je 5.

14/ Budoucí věcné břemeno k pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová

Jelikož nebyl schválen bod programu č. 13, nehlasovali zastupitelé o bodu č. 14.

15/ Diskuse

16 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

23/20 - navržený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu

24/20 - zprávu starosty obce

- 25/20 - plnění rozpočtu k 31. 08. 2020
- 26/20 - rozpočtové opatření v roce 2020 č. 8
- 27/20 - přijetí dotací v roce 2020 od Plzeňského kraje a Nadace ČEZ
- 28/20 - zrušení usnesení č. 21/20 ze dne 30. 06. 2020
- 29/20 - poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1. ročníku ZŠ Dýšina
- 30/20 - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s firmou VK Radouš týkající se rozšíření pronájmu prostor o saunu, zádveří s WC s navýšením nájemného o 4 000 Kč bez DPH včetně energií bez vodného a stočného na dobu neurčitou a stavbu venkovní terasy s navýšením nájemného o 1 000 Kč bez DPH na dobu neurčitou
- 31/20 – koupi pozemku p.č. 605/6 k. ú Druztová za cenu 100 Kč/m²
- 32/20 – koupi pozemku p.č. 654/1 k. ú Druztová za cenu 100 Kč/m²
- 33/20 - směnu pozemků p.č. 544/1 a p.č. 55/4 k.ú. Druztová ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 559/2 k.ú. Druztová (dle GP č. 676-2/2020) ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina
- 34/20 - pronájem nebytových prostor části objektu bez čp. na pozemku p.č. 516/2 k.ú. Druztová (budova moštárny) o velikosti 10 m² za účelem umístění chladicího zařízení za cenu 6 000 Kč za rok, účinnost smlouvy od uvedení zařízení do provozu, nejpozději od 01. 01.2021 na dobu neurčitou pro Myslivecké sdružení Zruč-Druztová
- 35/20 - výpověď smlouvy o pronájmu (pachtu) zemědělských pozemků o celkové výměře 300 931 m² s Třemošenskou a.s. bez výpovědní doby z důvodu neplacení pachtovného a úroků z prodlení
- 36/20 - vyhlášení výběrového řízení na nového nájemce zemědělských pozemků za minimální cenu 2 500 Kč/ha, uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, první 3 roky bez možnosti výpovědi
- 37/20 - zařazení obce Druztová do MAS Radbuza jako přidružená obec, bez nutnosti hradit členské příspěvky

Zastupitelstvo obce Druztová **bere na vědomí:**

- 38/20 - rozpočtová opatření v roce 2020 č. 6 a č.7

Zastupitelstvo obce Druztová **neschvaluje:**

- 39/20 – poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč na 1 dítě měsíčně na dopravu rodičům dětí dojíždějících do 1.ročníku ZŠ v Plzni a ZŠ Dýšina

- 40/20- prodej části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová
- 41/20 - prodej části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/26 o velikosti 118 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/9 o velikosti 72 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/12 o velikosti 62 m²) za cenu 1 500 Kč/m² a zřízení věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová

17/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena ve 20:15 hodin.

Dne 29. 09. 2020

zapsala: Radka Fraňková



Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

JUDr. Petr Šlauf



MUDr. Jiří Široký



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Druztová
konaného dne 6. října 2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu Druztová

Účast: dle prezenční listiny přítomno 8 členů zastupitelstva obce a 4 občané.

Program:

1. Zahájení
2. Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová
3. Budoucí věcné břemeno pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová
4. Diskuze
5. Závěr

1/ Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce p. Ing. Roman Kohout. Konstatoval, že je přítomno osm členů ZO a zastupitelstvo tedy může přijímat usnesení ke všem bodům programu. Za ověřovatele zápisu navrhl Ing. Lucii Moravcovou a Ing. Petra Berana, zapisovatelkou určil paní Radku Fraňkovou.

Návrh ověřovatelů a zapisovatelky **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněného oznámení a navrhl doplnit mezi bod 1 a 2 další bod programu - Schválení poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2020.

Upravený program:

1. Zahájení
2. Dotace z rozpočtu obce na rok 2020
3. Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová
4. Budoucí věcné břemeno pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová
5. Diskuze
6. Závěr

Takto upravený program **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

2/ Dotace z rozpočtu obce na rok 2020

Dne 06. 10. 2020 podal SDH Druztová Žádost o změnu uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 20. 02. 2020. Jedná se pouze o přesun částky 7 000 Kč z položky pronájmu tělocvičny na položku činnost mladých hasičů. Z důvodů epidemiologické situace nebylo na jaře a ani nyní možné využívat k tréninkům s dětmi sál v čp. 300. Činnost je přesunuta do venkovních prostor.

Změnu uzavřené veřejnoprávní smlouvy z SDH Druztová ze dne 20. 02. 2020, týkající se přesunu částky 7 000 Kč mezi položkami, **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

Dne 06. 10. 2020 podal Myslivecký spolek Zruč-Druztová Žádost o dotaci z rozpočtu obce Druztová na rok 2020 ve výši 40 000 Kč na pořízení chladicího zařízení pro ulovenou zvěř, která by navazovala na poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství, které poskytuje dotaci ve stejné výši.

Uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace pro rok 2020 pro Myslivecký spolek Zruč -Druztová ve výši 40 000 Kč na pořízení chladicího zařízení **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

3/ Prodej částí pozemků p.č. 607/23, 573/1 a 574/1 k.ú. Druztová

Dne 08. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová (p.č. 607/25 o velikosti 206 m²), p.č. 573/1 k.ú. Druztová (p.č. 573/8 o velikosti 234 m² a p.č. 574/1 k.ú. Druztová (p.č. 574/11 o velikosti 269 m²). Současně s uvedeným záměrem prodeje, byl předložen záměr zřídit věcné břemeno chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová o velikosti 88 m² pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. O koupi těchto pozemků projeví již v minulém roce zájem [REDAKCE], majitelé pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová.

Ing. Kohout předal slovo JUDr. Šlaufovi, který seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy k uvedeným pozemkům.

Prodej částí pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová, p.č. 573/1 k.ú. Druztová a p.č. 574/1 k.ú. Druztová dle GP č. 671-63/2019 pro nově vzniklé pozemky p.č. 607/25, p.č. 573/8, p.č. 574/1 vše k.ú. Druztová za celkovou cenu 1 063 500 Kč včetně DPH (1 500 Kč/m²) a zřízení bezplatného věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová v rozsahu 88 m² dle GP 684-215/2020 s podmínkami, že kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách, jedna třetina bude splacena do konce roku 2020, druhá třetina bude splacena do konce roku 2021 a třetí třetina bude splacena do konce roku 2022, rozvazovací podmínka ve prospěch kupujících spočívající ve vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová, nebo nebudou tyto pozemky evidovány v zastavěném území obce, rozvazovací podmínka spočívající ve smluvní pokutě v neprospěch kupujících v případě prodlení úhrady jakékoli části kupní ceny ve výši DPH odvedeného z prodeje pozemku **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

4/ Budoucí věcné břemeno pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová

Dne 08. 09. 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce Druztová uzavřít budoucí smlouvu o věcném břemeni k pozemkům p.č. 607/23, 573/1, 573/2, 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a provést stavbu přípojky NN, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a STL plynové přípojky a věcné břemeno chůze a jízdy k části pozemků p.č. 574/1, 573/1, 607/23 k.ú. Druztová pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová.

Vzhledem k tomu, že byl odsouhlasen prodej pozemků dle GP č.671-63/2019 pro vlastníky pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová, jsou předmětem projednávání pouze pozemky p.č. 574/1, 574/3, 123/2 123/3 k.ú. Druztová.

Uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni k pozemkům p.č. 574/3 a 574/1, 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a právo provést stavbu přípojky NN, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a STL plynové přípojky s omezením provedení prací nejdříve v červenci roku 2021 pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová. **schvaluje** všech **osm** přítomných členů ZO.

5/ Diskuse

~~Ing. Kohout~~ podal dotaz ohledně obnovení polní cesty mezi cestou k „Drahotínu“ a cestou na „Dolíky“. A dále projevil nesouhlas s umístěním kůlů na cestě v „Dolíkách“.

Ing. Kohout: uvedl, že polní cesty nechala vytýčit obec, neboť bude zajišťovat výsadbu stromů podél těchto zaniklých cest. Cesta v „Dolíkách“ má sloužit převážně pro pěší a cyklisty a pro školáky, kteří navštěvují ZŠ ve Zruči.

6 / Usnesení

Zastupitelstvo obce Druztová **schvaluje:**

- 42/20 - upravený program, ověřovatele zápisu a zapisovatelku zápisu
- 43/20 - změnu uzavřené veřejnoprávní smlouvy z SDH Druztová ze dne 20. 02. 2020, týkající se přesunu částky 7 000 Kč mezi položkami
- 44/20 - uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace pro rok 2020 pro Myslivecký spolek Zruč -Druztová ve výši 40 000 Kč na pořízení chladicího zařízení
- 45/20 - prodej části pozemků p.č. 607/23 k.ú. Druztová, p.č. 573/1 k.ú. Druztová a p.č. 574/1 k.ú. Druztová dle GP č. 671-63/2019 pro nově vzniklé pozemky p.č. 607/25, p.č. 573/8, p.č. 574/1 vše k.ú. Druztová za celkovou cenu 1 063 500 Kč včetně DPH (1 500 Kč/m²) a zřízení bezplatného věcného břemene chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí na část pozemku p.č. 574/1 k.ú. Druztová v rozsahu 88 m² dle GP 684-215/2020 s podmínkami, že kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách, jedna třetina bude splacena do konce roku 2020, druhá třetina bude splacena do konce roku 2021 a třetí třetina bude splacena do konce roku 2022, rozvazovací

podmínka ve prospěch kupujících spočívající ve vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová, nebo nebudou tyto pozemky evidovány v zastavěném území obce, rozvazovací podmínka spočívající ve smluvní pokutě v neprospěch kupujících v případě prodlení úhrady jakékoli části kupní ceny ve výši DPH odvedeného z prodeje pozemku

- 46/20 - uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni k pozemkům p.č. 574/3 a 574/1. 123/2 a 123/3 k.ú. Druztová zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Druztovou a právo provést stavbu přípojky NN, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a STL plynové přípojky s omezením provedení prací nejdříve v červenci roku 2021 pro vlastníka pozemku p.č. 607/24 k.ú. Druztová

7/ Závěr

V závěru veřejného zasedání poděkoval starosta p. Ing. Kohout zastupitelům i ostatním občanům za účast.

Schůze veřejného zasedání byla ukončena ve 19:40 hodin.

Dne 07. 10. 2020

zapsala: Radka Fraňková



Ing. Roman Kohout
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Moravcová

Ing. Petr Beran

